



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OBRZYCKO**

NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Obrzycko, dnia 1 marca 2023 roku

WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. Sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z wymogami ustawy, zawiera:

- dane o przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2021 roku do 31.12.2022 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste oraz akcje i udziały.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko:

- Urzędu Gminy Obrzycko,
- Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku,

oraz Samorządową Instytucję Kultury:

- Bibliotekę Publiczną Gminy Obrzycko.

Gmina przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej i graficznej.

Wartość mienia komunalnego została określona zgodnie z ewidencją księgową i pozaksięgową, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając zmiany jakie zaszły w ilości, powierzchni i wartości mienia w okresie pomiędzy 31 grudnia 2021 roku a dnia 31 grudnia 2022 roku.

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Służy ono wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, ponieważ za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności. Mienie komunalne stanowi część mienia gminnego, zatem należy bezpośrednio do gminy, jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków do jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina posiada osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Urząd Gminy Obrzycko jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Obrzycko, jako kierownik urzędu wykonuje zadania organu ustawodawczego Gminy. Jest uznawany za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Obrzycko i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie działają przede wszystkim w imieniu wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy w Obrzycku określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Samorządowa instytucja kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko, to jednostka utworzona przez Gminę Obrzycko. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym a działalność kulturalna jest podstawowym celem statutowym samorządowej instytucji kultury. Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, mogą otrzymywać dotacje celowe na prowadzenie działalności statutowej.

I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Prawo własności oznacza uprawnienie do rozporządzania rzeczą. Jest jednak wiele innych aspektów tego prawa. Zgodnie z definicją prawa własności określonej w art. 140 Kodeksu cywilnego, prawo własności jest prawem rzeczowym, którego treścią jest uprawnienie do posiadania, korzystania oraz rozporządzania rzeczami z wyłączeniem innych osób w granicach ustanowionych przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego. Przez posiadanie należy rozumieć faktyczne władanie daną rzeczą. Korzystanie to prawo do czerpania korzyści z rzeczy, w tym pożytków naturalnych oraz prawnych, czyli dochodów. Rozporządzanie rzeczą to z kolei możliwość przeniesienia prawa własności na inną osobę bądź obciążenia jej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mimo aktualnych socjalistycznych tendencji wśród rządzących należy pamiętać, że Polska cały czas stanowi państwo demokratyczne, którego podstawą i gwarantem właściwego funkcjonowania, nie tylko w kwestii gospodarki, jest prawo własności. Prawo to stanowi fundament stosunków gospodarczych i społecznych, gospodarka gminy nie byłaby w stanie działać wydolnie bez większościowego oparcia jej na własności prywatnej. Dzięki istnieniu prawa do własności gmina może racjonalnie rozporządzać dobrami, przeznaczając je

w pierwszej kolejności na cele podstawowe natury egzystencjalnej, a w dopiero dalszej kolejności, na pozostałe potrzeby. Własność stwarza poczucie przynależności danej rzeczy na wyłączność, co rodzi u Wójta Gminy chęć do podejmowania działań służących gromadzeniu i pomnażaniu dóbr oraz szczególnej dbałości o nie. Warto zatem zdać sobie sprawę, jak istotna dla funkcjonowania gminy jest własność.

Prawo własności ma charakter bezwzględny, co oznacza, że prawnie określone uprawnienia względem rzeczy przysługują wyłącznie właścicielowi - gminie. Wszystkie inne podmioty zaś obowiązane są z kolei do powstrzymywania się przed ingerowaniem w sferę wspomnianych uprawnień zastrzeżonych dla gminy. Nikt prócz właściciela nie może zatem posiadać danej rzeczy, korzystać z niej, pobierać z niej pożytków, rozporządzać nią oraz wykonywać wobec niej jakichkolwiek innych działań, które kolidowałyby z prawem właściciela. Prawo własności ma również charakter bezterminowy, a więc trwa przez czas istnienia gminy.

Prawo rzeczowe ograniczone to nic innego jak prawo rzeczowe zapewniające Gminie tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy. Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Użytkowanie wieczyste oznacza, że jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Obrzycko, która jest właścicielem gruntu oddaje osobom fizycznym lub osobom prawnym prawo do użytkowania gruntu na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, za uiszczenie odpowiedniej rocznej opłaty z tego tytułu.

Wierzytelność to pojęcie określone w Kodeksie cywilnym jako prawo majątkowe, z których wynikają roszczenia wierzyciela – gminy do świadczeń, jakie zobowiązany jest płacić dłużnik. Z pojęciem wierzytelności ściśle wiążą się również pojęcia wierzyciela oraz dłużnika. Wierzycielem jest Gmina Obrzycko, wobec której dłużnik ma obowiązek spłaty swojego zobowiązania.

Posiadanie oznacza fakt władania rzeczą przez posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może, ale nie musi wiązać się z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Mienie komunalne Gminy Obrzycko według stanu na dzień 31.12.2022 roku przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na dzień 31.12.2022	
			Ilość	Wartość brutto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
I	Prawa własności			65 938 355,19
1	Grunty	ha	257, 2329	3 041 995,80
2	Budynki i lokale	szt.	32	15 092 481,86
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	150	40 711 475,47
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	1	15 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	27 977,29
7	Urządzenia techniczne	szt.	27	2 608 108,32
8	Środki transportu	szt.	4	332 127,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	25	238 868,05
10	Wartości niematerialne i prawne			147 125,46
11	Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne			3 261 877,52
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	-	-
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00
IV	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00
V	Akcje	szt.	-	-
VI	Wierzytelności, w tym:			1 749 062,57
<i>VIa</i>	<i>zahipotekowane</i>			64 393,71
VII	Posiadanie	szt.	-	-
Ogółem:				67 865 957,76

Szczegółowy wykaz gruntów będących własnością Gminy Obrzycko.

Poniższa tabela przedstawia grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego jak również zgodnie z ewidencją księgową, w podziale ilościowo – wartościowym według obrębów i miejscowości.

Wyszczególnienie Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość
Dobrogostowo 01	17,7062	99 816,20
Gaj Mały 02	39,6628	1 025 725,03
Jaryszewo 03	24,2370	240 710,50
Kobylniki 04	25,5777	43 577,10
Koźmin 05	16,5421	144 302,37
Mędzisko 06	6,8700	6 870,00
Obrowo 07	17,9565	193 569,68
Ordzin 08	17,0391	34 920,50
Piotrowo 09	45,6045	381 500,22
Słoplanowo 10	34,4724	437 490,09
Stobnicko 11	2,7113	9 934,71
Zielonagóra 12	17,0821	271 938,96
Obrzycko 13	2,5695	329 980,44
Razem:	268,0312	3 220 335,80

w tym:

Grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny kolejowe (torowisko)	12,8379	178 340,00

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny zabudowane	0,0800	4 000,00
Tereny zabudowane inne	0,1000	1 355,20
Razem:	0,1800	5 355,20

Grunty oddane w trwały zarząd jednostce oświatowej:

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty zabudowane w miejscowości Gaj Mały	1,8279	774 116,00
Grunty zabudowane w miejscowości Zielonagóra	0,2117	96 195,96
Razem:	2,0396	870 311,96

Grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego przedstawia się według sposobu użytkowania, obrębów i miejscowości (bez gruntów oddanych w trwały zarząd).

Wyszczególnienie Obręb	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w ha	Inne tereny zabudowane w ha	Tereny mieszkaniowe w ha	Drogi w ha	Tereny przemysłowe w ha	Pozostałe grunty
Dobrogostowo 01	-	0,1900	-	9,8462	0,0300	7,6400
Gaj Mały 02	-	0,0862	0,0178	20,0386	0,7987	16,8936
Jaryszewo 03	-	0,2669	0,3763	9,3969	0,0288	14,1681
Kobylniki 04	-	-	-	15,3000	0,9800	9,2977
Koźmin 05	-	0,2600	-	8,7224	-	7,5597
Mędzisko 06	-	-	-	6,8700	-	-
Obrowo 07	0,2129	0,4794	0,0959	6,8818	-	10,2865
Ordzin 08	-	0,1664	0,0400	10,8822	-	5,9505
Piotrowo 09	-	0,1105	0,8583	21,7190	-	22,9167
Słopanowo 10	0,0287	0,1593	-	17,8867	-	16,3977
Stobnicko 11	-	0,0800	-	1,6713	-	0,9600
Zielonagóra 12	-	0,5875	0,3268	8,9343	0,6922	6,3296
Obrzycko 13	-	0,8396	-	-	-	1,7299
Razem:	0,2416	3,2258	1,7151	138,1494	2,5297	120,1300

OGÓLEM

- **powierzchnia mienia komunalnego – 268,0312 ha**, w tym oddane w trwały zarząd - 2,0396 ha
- **wartość mienia komunalnego – 3 220 335,80 zł**, w tym wartość mienia oddanego w trwały zarząd – 870 311,96 zł

Typowe działania, związane z efektywnym gospodarowaniem mieniem jednostki samorządu terytorialnego jaką jest gmina, mające na względzie maksymalny stopień realizacji zadań publicznych, są to m.in.:

- oddawanie w trwały zarząd jednostkom gminnym,
- oddawanie w wieczyste użytkowanie,
- najem i dzierżawa,
- zarządzanie nieruchomościami nierozdysponowanymi.

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela, według stanu na dzień 31.12.2022 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2022	Sposób zagospodarowania				
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w trwałym zarządzie jednostek organizacyjn.	oddane w najem, dzierżawę	przyjęte w wieczyste użytkow.	oddane w wieczyste użytkow.
1	Grunty	ha	268,0312	247,1192	2,0396	5,8545	12,8379	0,1800
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	32	20	4	8		
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	150	147	3			
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	1		1			
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	13	6			
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	1	1			
7	Urządzenia techniczne	szt.	27	26	1			
8	Środki transportu	szt.	4	4				
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	25	5	20			

Na zmianę wartości aktywów trwałych znajdujących się w ewidencji księgowej **Urzędu Gminy** miały wpływ wymienione poniżej działania:

- zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gruntów związane z kupnem, sprzedażą oraz otrzymaną darowizną,
- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy w Obrzycku,
- zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Słopanowie,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6/1 w Ordzinie,
- zwiększenie wartości sieci wodociągowej w m. Piotrowo dz. 61/13,
- zwiększenie wartości sieci kanalizacyjnej w m. Piotrowo dz. 61/13,
- zwiększenie wartości drogi w m. Gaj Mały,
- przyjęcie na stan drogi z płyt betonowych w m. Gaj Mały o długości 435,9 m na działkach nr 182/30 i 182/2,
- przyjęcie na stan boiska do gry w siatkówkę plażową w m. Gaj Mały,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby (od J. Lipowiec),
- przyjęcie na stan sieci kanalizacyjnej w m. Słopanowo-Huby (od J. Lipowiec),
- przyjęcie na stan altany drewnianej w m. Pęckowo (doposażenie placu zabaw),
- przyjęcie na stan wieży ze zjeżdżalnią w m. Gaj Mały (doposażenie placu zabaw),
- przyjęcie na stan wiaty rekreacyjnej na przystani kajakowej w Zielonejgórze,
- przyjęcie na stan przebudowanej sieci wodociągowej w m. Gaj Mały przy szkole podstawowej,
- przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Pęckowo (nr 13) o wartości,
- przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały (osiedle str. prawa w kierunku od Szamotuł,
- przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały (nr 15A),
- przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Słopanowo-Huby (nr 28),
- przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Zielonagóra (ul. Szkolna 4a),
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby na działkach nr 219/15 i 214/2,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby na działce nr 232/2,
- przyjęcie na stan klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Koźminie,
- montaż monitoringu na boisku sportowym w m. Słopanowo-Huby,
- zakup zasilacza UPS Power Art. (trójfazowy),
- nieodpłatne otrzymanie samochodu osobowego Dacia Logan,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego Canon (ksero, drukarka, skaner)

oraz przez zakupy nowego wyposażania zarówno ze środków Funduszu Sołeckiego jak i ze środków gminy opisanych w dalszej części opracowania pod pojęciem „Pozostałe środki trwałe”.

Zmiany w ewidencji księgowej dotyczące aktywów poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko zostały opisane poniżej z podziałem na jednostki i kształtowały się następująco:

Ośrodek Pomocy Społecznej

Jednostka nie posiada w swojej ewidencji **środków trwałych**.

Stan **pozostałych środków trwałych** ostatecznie zwiększył się o kwotę 10 624,27 zł. Zakupiono 5 regałów - wyposażenie składnicy akt, 3 komputery wraz z oprogramowaniem i pakietem Office oraz monitor. Jednocześnie protokołem likwidacji wyksięgowano uszkodzone urządzenie wielofunkcyjne. Na dzień 31.12.2022 roku wartość pozostałych środków trwałych wynosi 122 070,87 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** nie zmienił się i wynosi 11 590,38 zł.

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wystąpiły w jednostce zmiany stanu **środków trwałych**, które spowodowane były:

- zwiększeniem wartości budynku szkoły w Zielonejgórze w związku z modernizacją instalacji elektrycznej,
- zwiększeniem wartości początkowej boiska szkolnego spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa boisk przy Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym”,
- przyjęcie do użytkowania maszyny wieloczynnościowej Hako B45 z bateriami żelowymi,
- wycofaniem z eksploatacji budynku gospodarczego (kotłowni) w związku z jego likwidacją ze względu na zmianę sposobu ogrzewania budynku szkoły,
- wycofanie z użytkowania kotła c.o. w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku szkoły oraz jednoczesnym całkowitym zużyciem i zniszczeniem.

Na dzień 31.12.2022 roku wartość środków trwałych zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wynosi 4 337 370,07 zł

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o:

- kompresor 24L Stanley z wężem spiralnym i pistoletem do przedmuchiwania – 1 szt.,
- zakupy dokonane w ramach programu „Laboratoria przyszłości”: (laptopa Dell Latitude – 1 szt., zestaw szkolny Genibot z matą, krążkami i organizerem – 1 szt., robot Photon EDU – 8 szt., drukarka 3D MakerBot SKETCH – 1 szt., zestaw do bezprzewodowej transmisji dźwięku Saramonic Blink 500- 1 szt., aparat canon EOS M50 – 1 szt., zestaw nagłośnienie BTA – mikrofony, mikser – 1 szt., mikrofony bezprzewodowe Shudder – 1 szt., wizualizer AVer F50-8M – 1 szt., zestaw lamp CLAROOM – 1 szt., gimbal ręczny FeiyuTech G6 Max – 1 szt., szafka pod drukarkę 3D – 1 szt., mikroskop Delta Optical Bioligft 500 – 1 szt., LEGO Education Spike Prime kl 4 – 8 – 1 szt.),
- laptop Lenovo V15 G2 – 1 szt.,
- zakup rozdrabniacza elektrycznego Faworyt Pro BSE28 – 1 szt.,
- zakup telefonu Samsung Galaxy A13 – 2 szt.,
- zakup odkurzacza przemysłowego Graphite 1500W – 1 szt.,
- zakup tablicy ceramicznej białej - 1 szt.,
- zakup regału aktowego – 1 szt.,

Ponadto zmiany wynikają również ze zmniejszenia pozostałych środków trwałych na skutek likwidacji i wycofania z użytkowania z powodu zużycia:

- odtwarzacz DVD Samsung - 1 szt.,
- krzesło uczniowskie z regulowaną i nieregulowaną wysokością – 24 szt.,
- drabina konstrukcyjna 7-szczeblowa – 1 szt.,
- drabina konstrukcyjna wiązana liną w kratkę 140 cm – 1 szt.,
- drabina konstrukcyjna pojedyncza z uchwytem do liny – 1 szt.,
- gabłota oszklona – 12 szt.

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość pozostałych środków trwałych w Szkole Podstawowej w Gaju Małym wynosi 807 930,86 zł

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zmniejszył się o zlikwidowane oprogramowanie, wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 49 557,68 zł.

W roku 2022 nie zmienił się stan **zbiorów bibliotecznych**. Wartość zbiorów bibliotecznych wynosi 39 354,01 zł.

Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko

Biblioteka nie wykazuje **środków trwałych**. Wartość **pozostałych środków trwałych** na dzień 31.12.2022 r. wynosi 145 893,29 zł i jest wyższa o 1 766,98 zł w porównaniu do poprzedniego okresu. **Wartości niematerialne i prawne** w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nie zmieniły się i wynoszą 15 702,81 zł.

W roku 2022 zwiększył się stan **zbiorów bibliotecznych** o kwotę 25 615,00 zł w związku z tym wartość zbiorów bibliotecznych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 107 883,44 zł.

Ewidencja zmian stanu pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych przedstawiają poniższe tabele.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	1 940 308,84	+ 432 046,78	- 333 610,57	2 038 745,05
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	740 063,41	+ 73 494,52	- 5 627,07	807 930,86
Ośrodek Pomocy Społecznej	111 446,60	+ 12 424,26	- 1 799,99	122 070,87
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	144 126,31	+ 1 766,98	- 0,00	145 893,29
Razem:	2 935 945,16	+ 519 732,54	- 341 037,63	3 114 640,07

ZBIORY BIBLIOTECZNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	39 354,01	+ 0,00	- 0,00	39 354,01
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	82 268,44	+ 25 615,00	- 0,00	107 883,44
Razem:	121 622,45	+ 25 615,00	- 0,00	147 237,45

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	92 968,66	+ 82 973,87	- 105 667,94	70 274,59
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	52 650,08	+ 0,00	- 3 092,40	49 557,68
Ośrodek Pomocy Społecznej	11 590,38	+ 0,00	- 0,00	11 590,38
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	15 702,81	+ 0,00	- 0,00	15 702,81
Razem:	172 911,93	+ 82 973,87	- 108 760,34	147 125,46

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. przedstawia poniższa tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2021		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2022		Różnica
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jedn. miary	Wartość brutto	
					Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Ilość jedn. miary	Wartość brutto			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Prawa własności			62 561 343,14		4 065 356,38		688 344,33		65 938 355,19	3 377 012,05
1	Grunty	ha	269,3409	3 045 441,68	1,7299	182 085,82	13,8379	185 531,70	257,2329	3 041 995,80	-3 445,88
2	Budynki i lokale	szt.	34	14 500 447,30		615 049,22	2	23 014,66	32	15 092 481,86	592 034,56
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	135	38 180 306,20	15	2 531 169,27			150	40 711 475,47	2 531 169,27
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	45 000,00	0	0,00	1	30 000,00	1	15 000,00	-30 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42					19	461 318,42	0,00
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	27 977,29					2	27 977,29	0,00
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	2 575 540,30	3	32 568,02			27	2 608 108,32	32 568,02
8	Środki transportu	szt.	3	283 477,00	1	48 650,00			4	332 127,00	48 650,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	211 355,41	2	27 512,64			25	238 868,05	27 512,64
10	Wartości niematerialne i prawne			172 911,93		82 973,87		108 760,34		147 125,46	-25 786,47
11	Pozostałe środki trwałe + zbiory biblioteczne			3 057 567,61		545 347,54		341 037,63		3 261 877,52	204 309,91
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	0	0,00	-	0,00	-	0,00	0	0,00	0,00
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00	-	0,00	-	0,00	12,8379	178 340,00	0,00
IV	Wierzytelności, w tym:			1 856 907,66						1 749 062,57	-107 845,09
	zahipotekowane	szt.		273 012,00						64 393,71	-208 618,29
V	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00	-	0,00	-	0,00	1	200,00	0,00
V	Akcje	szt.									
VII	Posiadanie	szt.									
	Ogółem:			64 596 790,80		4 065 356,38		688 344,33		67 865 957,76	3 269 166,96

Opisowe przedstawienie zdarzeń przedstawionych w tabeli.

Grunty – zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmują między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo wieczystego użytkowania. Grunty są podstawowym składnikiem mienia Gminy.

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. miały miejsce następujące zdarzenia: zwiększenia 2,1000 ha na wartość 194 054,06 zł i zmniejszenia 1,3701 ha na wartość 19 159,94 zł (*per saldo: przybyło 0,7299 ha, wartość wzrosła o 174 894,12 zł*), w tym:

- zwiększenia 2,1000 ha na wartość 194 054,06 zł, w tym:
 - 1) z umowy darowizny – przejęcie gruntu, działka nr 216/3 o pow. 0,0100 w miejscowości Słoplanowo o wartości 30,00 zł,
 - 2) z umowy darowizny – przejęcie gruntu, działka nr 216/19 o pow. 0,0066 w miejscowości Słoplanowo o wartości 66,00 zł,
 - 3) z umowy darowizny – przejęcie gruntu, działka nr 216/24 o pow. 0,1681 w miejscowości Słoplanowo o wartości 1 681,00 zł,
 - 4) zakup działki nr 231/16 o pow. 0,1854 w miejscowości Słoplanowo o wartości 29 485,14 zł,
 - 5) zakup działki nr 253 o pow. 1,5904 w miejscowości Obrzycko o wartości 148 493,56 zł
 - 6) zakup działki nr 185 o pow. 0,1395 w miejscowości Obrzycko o wartości 14 298,36 zł,
- zmniejszenia 1,3701 ha na wartość 19 159,94 zł w tym:
 - 1) sprzedaż działki nr 305/1 w miejscowości Piotrowo o pow. 0,5867 ha i wartości 586,70 zł,
 - 2) sprzedaż udziału 161/1000 w działce nr 34/3 w miejscowości Ordzin – powierzchnia udziału 0,0453 ha o wartości 6 605,00 zł,
 - 3) sprzedaż działki nr 272/17 w miejscowości Słoplanowo o pow. 0,0700 ha i wartości 1 071,84 zł,
 - 4) sprzedaż działki nr 211/15 w miejscowości Słoplanowo o pow. 0,0938 ha i wartości 2 814,00 zł,
 - 5) sprzedaż działki nr 211/16 w miejscowości Słoplanowo o pow. 0,0892 ha i wartości 2 676,00 zł,

- 6) sprzedaż działki nr 211/17 w miejscowości Słopanowo o pow. 0,0889 ha i wartości 2 667,00 zł,
- 7) sprzedaż działki nr 211/18 w miejscowości Słopanowo o pow. 0,0808 ha i wartości 2 424,00 zł,
- 8) sprzedaż działki nr 211/29 w miejscowości Słopanowo o pow. 0,0946 ha i wartości 94,60 zł,
- 9) sprzedaż działki nr 373/3 w miejscowości Słopanowo o pow. 0,2208 ha i wartości 220,80 zł,

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni ogółem 0,1800 ha dwóm przedsiębiorcom na wartość 5 355,20 zł, są to :

- inne tereny zabudowane o pow. 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł w miejscowości Obrowo – działka nr 40/1
- tereny zabudowane o pow. 0,0800 ha i wartości 4 000,00 zł w miejscowości Gaj Mały – działka nr 323.

W trwały zarząd Gmina oddała Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym grunty zabudowane o powierzchni 2,0396 ha na wartość 870 311,96 zł.

Gmina w **użytkowanie wieczyste** otrzymała grunty o pow. 12,8379 i wartości 178 340,00 zł, są to:

- tereny kolejowe o pow. 6,2300 ha i wartości 86 544,00 zł w miejscowości Jaryszewo – działki: nr 363, nr 358,
- tereny kolejowe o pow. 2,6600 ha i wartości 36 953,00 zł w miejscowości Obrowo – działki: nr 52, nr 10,
- tereny kolejowe o pow. 3,9479 ha i wartości 54 843,00 zł w miejscowości Koźmin – działki: nr 7/2, nr 7/3, nr 7/5.

Ogółem wartość gruntów na dzień sprawozdawczy wynosi **3 220 335,80 zł**.

Budynki i lokale – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w tej grupie:

- w Urzędzie Gminy w Obrzycku:
 - **zwiększenia** – na wartość 596 446,70 zł
 - zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy poprzez modernizację zasilania awaryjnego do sieci komputerowej o kwotę 38 538,35 zł,

- zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Słopanowie poprzez remont pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + o wartości 557 908,35 zł,

• **zmniejszenia** - na wartość 16 535,00 zł, w tym:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6/1 w miejscowości Ordzin o wartości 16 535,00 zł

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

• **zwiększenia** - na wartość 18 602,52 zł, w tym:

- zwiększenie wartości budynku szkoły w Zielonejgórze w związku z modernizacją instalacji elektrycznej o wartość 18 602,52 zł

• **zmniejszenia** - na wartość 6 479,66 zł, w tym:

- wycofanie z eksploatacji budynku kotłowni – rozbiórka w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku szkoły o wartości 6 479,66 zł w Szkole Podstawowej w Gaju Małym.

Na dzień 31.12.2022 r. wartość środków trwałych w tej grupie ogółem wzrosła o **592 034,56 zł** i wynosi **15 092 481,86 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

• **zwiększył się** o 1 457 877,62 zł, złożyło się na to:

- zwiększenie wartości sieci kanalizacyjnej w m. Piotrowo dz. 61/13 o wartości 20 277,00 zł,

- zwiększenie wartości sieci wodociągowej w m. Piotrowo dz. 61/13 o wartości 14 163,00 zł,

- zwiększenie wartości drogi w m. Gaj Mały o wartości 759 213,76 zł

- przyjęcie na stan drogi z płyt betonowych w m. Gaj Mały o długości 435,9 m na działkach nr 182/30 i 182/21 o wartości 310 573,55 zł,

- przyjęcie na stan boiska do gry w siatkówkę plażową w m. Gaj Mały o wartości 14 000,00 zł,

- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby o wartości 12 939,69 zł,

- przyjęcie na stan sieci kanalizacyjnej w m. Słopanowo-Huby o wartości 24 350,06 zł,

- przyjęcie na stan altany drewnianej w m. Pęckowo (doposażenie placu zabaw) o wartości 17 000,00 zł,

- przyjęcie na stan wieży ze zjeżdżalnią w m. Gaj Mały (doposażenie placu zabaw) o wartości 16 750,00 zł,

- przyjęcie na stan wiaty rekreacyjnej na przystani kajakowej w Zielonejgórze o wartości 21 861,00 zł,
 - przyjęcie na stan przebudowanej sieci wodociągowej w m. Gaj Mały przy szkole podstawowej o wartości 36 036,00 zł,
 - przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Pęckowo (nr 13) o wartości 21 171,68 zł,
 - przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały (osiedle str. prawa w kierunku od Szamotuł) o wartości 65 880,57 zł,
 - przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały (nr 15A) o wartości 15 963,31 zł,
 - przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Słopanowo-Huby (nr 28) o wartości 26 284,22 zł,
 - przyjęcie na stan nowych punktów świetlnych w m. Zielonagóra (ul. Szkolna 4a) o wartości 14 505,78 zł,
 - przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby na działkach nr 219/15 i 214/2 o wartości 49 008,00 zł,
 - przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby na działce nr 232/2 o wartości 17 900,00 zł
 - **zmniejszeń** - nie odnotowano.
- w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:
- **zwiększenia** - na wartość 1 073 291,65 zł, w tym:
 - zwiększenie wartości początkowej boiska szkolnego w związku z realizacją przez Urząd Gminy w Obrzycku inwestycji pn. „Rozbudowa boisk przy Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym” o wartość 1 073 291,65 zł – Urząd Gminy przekazała na podstawie zarządzenia nakłady inwestycyjne do Szkoły Podstawowej w Gaju Małym,
 - **zmniejszenia** – nie odnotowano

Ogółem stan ilościowy wynosi 150 szt., wartość wzrosła o **2 531 169,27 zł** i wynosi **40 711 475,47 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne – stan majątku w tej grupie:

- w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:
- **zwiększenia** – nie odnotowano

- **zmniejszenia** o 30 000,00 zł, na to wpłynęło:
 - *zlikwidowanie zużytego kotła c.o. o wartości 30 000,00 zł,*

Ogółem stan ilościowy wynosi **1 szt.** o wartości **15 000,00 zł.**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - stan majątku w tej grupie:

W roku 2022 nie odnotowano żadnych zmian w tej grupie. Ogólna wartość w grupie 4 środków trwałych wynosi **461 318,42 zł**, w ilości **19 szt.**

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – stan środków trwałych w tej grupie się nie zmienił. Łącznie na dzień 31.12.2022 r. stan ilościowy środków trwałych w tej grupie wynosi **2 szt.** na wartość **27 977,29 zł.**

Urządzenia techniczne – w okresie sprawozdawczym stan środków trwałych w urzędzie gminy **zwiększył się o 32 568,02 zł, w tym:**

- *klimatyzacja w świetlicy wiejskiej w miejscowości Koźmin o wartości 6 998,70 zł,*
- *monitoring na boisku sportowym w m. Słopanowo-Huby o wartości 10 992,45 zł,*
- *zasilacz UPS Power Art trójfazowy o wartości 14 576,87 zł,*

W jednostkach podległych Gminie Obrzycko nie było zmian w ewidencji majątku trwałego tej grupy. Na dzień 31.12.2022 r. stan środków trwałych w tej grupie wynosi **27 szt.** na wartość **2 608 108,32 zł.**

Środki transportu – wartość środków transportowych w Urzędzie Gminy **zwiększyła się** o 48 650,00 zł na skutek otrzymania w formie darowizny samochodu osobowego marki Dacia Logan. Stan środków trwałych w tej grupie wynosi **4 szt.** na wartość **332 127,00 zł.**

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy:

- **zwiększył się** o 15 827,64 zł, złożyło się na to:
 - *przyjęcie do użytkowania urządzenia wielofunkcyjnego Canon (ksero, drukarka, skaner) o wartości 15 827,64 zł*
- **zmniejszeń** nie odnotowano,

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększył się** o 11 685,00 zł, złożyło się na to:

- przyjęcie do użytkowania maszyny wieloczynnościowej HAKO B45 z bateriami żelowymi o wartości 11 685,00 zł

- **zmniejszeń** nie odnotowano,

Ogółem stan środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 25 szt. na wartość **238 868,05 zł.**

Wartości niematerialne i prawne – wartość programów komputerowych w 2022 r.:

- **zwiększyła się** o 82 973,87 zł, w tym:
 - w Urzędzie Gminy w Obrzycku w wyniku zakupu oprogramowania Microsoft Office Home&Student do komputerów zakupionych z Grantu PPGR o wartości 80 292,47 zł w ilości 144 szt. oraz zakupu programów komputerowy EZAR+ i INFO+ (dodatek węglowy) o wartości 2 681,40 zł w ilości 2 szt.
- **zmniejszyła się** o 108 760,34 zł, w tym:
 - w Urzędzie Gminy w Obrzycku w wyniku przekazania w darowiźnie nabytego oprogramowania Microsoft Office Home&Student do komputerów zakupionych z Grantu PPGR o wartości 67 760,00 zł w ilości 121 szt. oraz wycofania z użytkowania oprogramowania z systemu DOS o wartości 37 907,94 zł w ilości 9 szt.,
 - w Szkole Podstawowej w Gaju Małym w wyniku wyksięgowania z ewidencji WNIP licencji oraz gospodarczo nieprzydatnych i niedostosowanych programów o wartości 3 092,40 zł w ilości 5 szt.

Stan wartości niematerialnych i prawnych ogółem w Gminie Obrzycko na dzień sprawozdawczy zmniejszył się o 25 786,47 zł i wynosi **147 125,46 zł.**

Pozostałe środki trwale i zbiory biblioteczne – stan na 31.12.2022 r. wynosi **3 261 877,52 zł**, wartość tej grupy **wzrosła o 204 309,91 zł** (per saldo zwiększeń i zmniejszeń) z czego:

➤ **w Urzędzie Gminy na dzień 01.01.2022 r** wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 1 940 308,84 zł. W trakcie roku wzrosła o 432 046,78 zł, natomiast zmniejszenie w tej grupie to kwota 333 610,57 zł.

- **na zwiększenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**
 - zakupy z funduszu sołeckiego – Koźmin: lodówka Hisense, wózek 3-półkowy, 6 szt. ławek z podłokietnikiem Gladiator, – 8 060,26 zł
 - zakupy z funduszu sołeckiego – Karolin: 6 szt. ławek z podłokietnikiem Gladiator, nożyce do żywopłotu, pawilon ogrodowy 3 x 6 – 5 980,00 zł
 - zakup regału stalowego dla OSP Jaryszewo – 1 300,00 zł,

- zakupy z funduszu sołeckiego – Dobrogostowo: grill (trójnóg, 6 szt. zestaw stalowo-drewniany(stół + 2 ławki), namiot 3 x 6 ekspresowy profesjonal, serce- pojemnik na nakrętki – 8 535,00 zł,
- zakup kosiarki żyłkowej spalinowej - 559,00 zł,
- zakup dmuchawy do liści – 1 445,00 zł,
- zakup ławek primario – 2 700,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Słopanowo: gablota informacyjna, namiot - pawilon 3 x 3 – 3 szt., – 2 600,00 zł,
- zakup laptopów dla dzieci w ramach wsparcia dzieci z rodzin popegeerowskich – 144 szt., - 312 571,37 zł,
- zakup drukarki Olivetti 4023M – 2 590,10 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Obrowo: orbitrek – doposażenie siłowni zewnętrznej, stoły do świetlicy – 12 szt., – 10 599,94 zł,
- zakup 2 szt. aparatów powietrznych dla OPS Jaryszewo – 12 300,00 zł,
- zakup wiat przystankowych – 3 szt. (Piotrowo, Gaj Mały, Słopanowo) – 18 573,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Piotrowo:, stoły drewniane na świetlicę – 3 szt., namioty reklamowe – 2 szt., hełmy strażackie 7 szt., – 14 670,29 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Zielonagóra: stół przyścienny z półką, doposażenie siłowni – twister + szup + twister, zestaw – projektor, ekran Cinema Electric, mikrofon bezprzewodowy – 15 109,88 zł,
- zakup hełmów strażackich dla OSP Piotrowo ze środków Urzędu Gminy – 1 szt. – 1 100,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Jaryszewo:, gablota wisząca zewnętrzna, ławki na plac zabaw – 3 szt. – 2 800,00 zł,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego Canon – 2 szt. – 7 552,94 zł,
- zakup defibrylatora – 3 000,00 zł
- **na zmniejszenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**
 - wycofanie zużytego, nienadającego się do użytkowania wyposażenia na podstawie protokołów likwidacji o wartości 70 460,57 zł,
 - przekazano nieodpłatnie do Komendy PSP w Szamotułach defibrylator na potrzeby szkoleniowe – 3 000,00 zł,
 - przekazano w formie darowizny laptopy dla dzieci w ramach wsparcia dzieci z rodzin popegeerowskich – 121 szt.– 260 150,00 zł.

Ogółem na dzień 31.12.2022 r. stan pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy wynosi **2 038 745,05 zł.**

- *w Szkole Podstawowej w Gaju Małym na dzień 01.01.2022 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 779 417,42 zł. W trakcie roku wartość wzrosła o 73 494,52 zł, co było spowodowane zakupami nowego wyposażenia. Zmniejszenia na kwotę 5 627,07 zł spowodowane były wycofaniem z ewidencji na skutek zużycia i zniszczenia na podstawie protokołu likwidacji. Na dzień 31.12.2022 r. wartość pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych wynosi 847 284,87 zł,*
- *w Ośrodku Pomocy Społecznej stan pozostałych środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę 12 424,26 zł w tym monitor, komputery z oprogramowaniem oraz regały. W trakcie roku dokonano likwidacji na kwotę 1 799,99 zł – urządzenie wielofunkcyjne. Na dzień 31.12.2022 r. wartość pozostałych środków trwałych w Ośrodku Pomocy Społecznej wynosi 122 070,87 zł,*
- *w Bibliotece Publicznej Gminy Obrzycko na dzień 01.01.2022 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosiła 226 394,75 zł, w trakcie roku wartość ta wzrosła o 27 381,98 zł. Na dzień 31.12.2022 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosi 253 776,73 zł.*

III. Użytkowanie wieczyste

Na podstawie aktów notarialnych, Polskie Koleje Państwowe przekazały Gminie grunty po dawnym torowisku **w wieczyste użytkowanie** (oraz 6 przepustów kolejowych na własność).

Łącznie obszar przejętych działek obejmuje 12,8379 ha na wartość **178 340,00 zł.**

IV Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej

Gmina Obrzycko na podstawie przyjętej uchwały jest członkiem spółdzielni socjalnej „Horyzont” w Pniewach od 2020 roku. W związku z przyjęciem Gminy Obrzycko w poczet członków spółdzielni Gmina wniosła jeden udział o wartości 200,00 zł. W tym zakresie w roku 2022 nie odnotowano zmian.

V Wierzytelności

Na dzień 31.12.2022 r. wierzytelności gminy (wg sprawozdania Rb-N) wynoszą **1 749 062,57 zł** (wartość nominalna) i dotyczą:

- **pożyczek** – **2 870,00 zł**, - wierzytelności wieloletnie, w tym:
 - ⇒ z tytułu wykupu lokali mieszkalnych w kwocie 1 870,00 zł.
 - ⇒ z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 1 000,00 zł

- **należności wymagalnych** – wartość - **1 669 800,93 zł**, w tym:
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 989 957,92 zł,
w tym:
 - *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych w wysokości – 871 508,58 zł,*
 - *należności z tytułu opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych – 116 365,52 zł,*
 - *należności z urzędu skarbowego - 2 083,82 zł,*
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 137 125,19 zł, w tym:
 - *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 89 759,05 zł,*
 - *wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 2 054,12 zł,*
 - *najmy i dzierżawy – 28 596,98 zł*
 - *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 271,50 zł*
 - *sprzedaż drewna – 8 405,64 zł,*
 - *kara za nienależyte wykonanie umowy – 8 037,90 zł*
 - ⇒ pozostałe należności wymagalne wynoszą 542 717,82 zł, w tym:
 - *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 6 104,15 zł,*
 - *opłata adiacencka - 1 421,40 zł,*
 - *fundusz alimentacyjny – 458 138,81 zł,*
 - *zaliczka alimentacyjna – 77 053,46 zł,*

- **należności niewymagalnych** – wartość - **76 391,64 zł**, w tym:
 - ⇒ należności niewymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 7 165,00 zł,
w tym:
 - *z tytułu rozliczenia podatku VAT z urzędem skarbowym – 525,00 zł,*
 - *należności od urzędu skarbowego - 6 640,00 zł,*
 - ⇒ należności niewymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 33 754,50 zł, w tym:
 - *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 29 406,00 zł,*

- odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 4 348,50 zł

⇒ pozostałe należności niewymagalne wynoszą **35 472,14 zł**, w tym:

- należności z tytułu zajęcia pasa drogowego – 2 280,00 zł,

- należność z tytułu opłaty adiacenckiej i eksploatacyjnej – 33 192,14 zł

Inwestycje rozpoczęte

Na dzień 31.12.2022 r. - wartość inwestycji rozpoczętych na terenie Gminy Obrzycko wynosi: **1 773 542,18 zł** i są to:

1. „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kobylniki” – 1 214 356,16 zł,
2. „Budowa przedszkola wraz ze żłobkiem” – 176,48 zł,
3. „Rozbudowa remizy strażackiej w Słopanowie” - 259 249,53 zł,
4. „Modernizacja centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gaju Małym” – 225 488,08 zł
5. „Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Stobnicku”- 11 304,50 zł,
6. „Budowa nowych punktów świetlnych Gaj Mały - Pęckowo” – 10 452,91 zł,
7. „Budowa amfiteatru na przystani kajakowej z Zielonejgórze” – 69,00 zł,
8. „Modernizacja SUW Ordzin” – 16 260,00 zł,
9. „Modernizacja budynku gminnego – mieszkania chronione” – 26 410,00 zł,
10. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku, na odcinku Obrowo – Słopanowo i przepompowni w Gaju Małym” – 9 775,52 zł

VI. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Zestawienie porównawcze dochodów wg stanu na 31.12.2021 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2022 r. według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2021	Dochody uzyskane na 31.12.2022	Różnice	Dynamika w % kol.5/3*100
1	2	3	4	5	6
1.	Czynsz za obwoły łowieckie (01095 § 0750)	5 735,56	16 029,38	+ 10 293,82	+ 179,47%
2.	Sprzedaż drewna (02001 § 0870)	4 098,28	14 047,08	+ 9 948,80	+ 242,76%
3.	Sprzedaż wody + opłata stała (40002 § 0830) (40002 § 0690)	694 659,04	653 987,89	- 40 671,15	- 5,85%

4.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste	7 654,09	8 390,28	+ 736,19	+ 9,62%
	<i>* opłata za grunty oddane w wieczyste użytkowanie (70005 § 0550)</i>	<i>7 654,09</i>	<i>8 390,28</i>		
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	83 029,30	108 809,54	+ 25 780,24	+ 31,05%
	<i>*wynajem budynków mieszkalnych, (70007 § 0750)</i>	<i>53 339,31</i>	<i>54 528,64</i>		
	<i>*dzierżawa pomieszczeń biurowych (75023 § 0750) (80101 § 0750)</i>	<i>450,00</i>	<i>2 423,90</i>		
	<i>*dzierżawa gruntów i nieruchomości (70005 § 0750)</i>	<i>20 232,19</i>	<i>23 350,30</i>		
	<i>*wynajem świetlic wiejskich, (92109 § 0750)</i>	<i>9 007,80</i>	<i>28 506,70</i>		
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	89 405,50	282 823,50	+ 193 418,00	+ 216,34%
	<i>*sprzedaż gruntów rolnych (70005 § 0770)</i>	<i>56 094,50</i>	<i>265 774,00</i>		
	<i>* wykup lokali (70007 § 0770)</i>	<i>33 311,00</i>	<i>17 049,50</i>		
7.	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikające z umów (75023 § 0950) (92109 § 0950)	26 190,06	24 516,57	- 1 673,49	- 6,39%
8.	Sprzedaż mienia ruchomego (70005 § 0870) (75412 § 0870)	13 700,00	25 913,00	+ 12 213,00	+ 89,15%
9.	Opłata eksploatacyjna (75618 § 0460)	4 375,25	35 361,14	+ 30 985,89	+ 708,21%
10.	Opłata adiacencka, planistyczna, zajęcie pasa drogowego (75618 § 0490)	170 956,00	190 026,03	+ 19 070,03	+ 11,15%
11.	Odprowadzanie ścieków (90001 § 0690) (90001 § 0830)	830 564,76	784 614,22	- 45 950,54	- 5,53%
12.	Odpłatności za obiady (§ 0670) (§ 0830)	98 298,00	109 049,00	+ 10 751,00	+ 10,94%
13.	Wpłaty ze sprzedaży usług (dostawa ciepła do mieszkania w Zielonejgórze) (80103 § 0830)	1 919,76	3 198,32	+ 1 278,56	+ 66,60%
14.	Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innej gminy w przedszkolu w Gaju Małym (80104 § 0830)	38 603,40	32 829,16	- 5 774,24	- 14,96%
15.	Wpływy z tytułu wynajmu samochodu służbowego (75095 § 0830)	0,00	1 524,50	+ 1 524,50	-----
	OGÓLEM:	2 069 189,00	2 291 119,61	+ 221 930,61	+ 10,73%

Opisowe przedstawienie dochodów.

1. Czynsz za obwody łowieckie

W roku 2022 uzyskano 16 029,38 zł z tytułu czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich. Odnotowano znaczny wzrost dochodów z tego tytułu - zwiększenie o 179,47% w stosunku do poprzedniego okresu.

2. Sprzedaż drewna

W 2022 roku uzyskano dochody ze sprzedaży drewna w wysokości 14 047,08 zł, jest to o 9 948,80 zł więcej niż w roku 2021.

3. Sprzedaż wody

Dochody ze sprzedaży wody i opłaty stałej w 2022 roku zmniejszyły się o 40 671,15 zł w stosunku do roku ubiegłego. Spadek dochodów wynika, z określonej w taryfie, niższej ceny za m³ obowiązującej w 2022 roku.

4. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Dochody z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania. W 2022 roku uzyskano kwotę 8 390,28 zł, jest wyższa od roku 2021 o 736,19 zł.

5. Dochody z najmu i dzierżawy

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych wynoszą 108 809,54 zł, w tym:

- ⇒ *dochody z wynajmu lokali mieszkalnych wyniosły 54 528,64 zł, w tym przypadku odnotowano nieznaczny wzrost dochodów,*
- ⇒ *dochody z wynajmu świetlic wyniosły 28 506,70 zł, w tym przypadku odnotowano znaczny dochodów, który został spowodowany zniesieniem stanu epidemicznego,*
- ⇒ *dochody z dzierżawy gruntów wyniosły 23 350,30 zł i są wyższe o 3 118,11 zł w stosunku do 2021 roku,*
- ⇒ *dochody z dzierżawy pomieszczeń biurowych wynoszą 2 423,90 zł.*

6. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w okresie sprawozdawczym wyniosły 282 823,50 zł, w tym przypadku odnotowano wzrost dochodów w porównaniu z 2021 rokiem o 216,34%. Na taki znaczący wzrost dochodów wpływ miała sprzedaż lokalu

mieszkalnego oraz sprzedaż gruntów, które dotychczas oddane były w użytkowanie wieczyste.

Wykonanie obejmuje:

- ⇒ *ze sprzedaży gruntów odnotowano wpływ w kwocie 265 774,00 zł,*
- ⇒ *ze sprzedaży lokali mieszkalnych 17 049,50 zł.*

7. Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikające z umów

Dochody z tytułu uzyskanych odszkodowań od towarzystwa ubezpieczeniowego za uszkodzone mienie gminy (hydrant, UPS, świetlice) w roku 2022 wynosiły 24 516,57 zł.

8. Sprzedaż składników mienia ruchomego

Dochody w kwocie 25 913,00 zł, pochodzą ze sprzedaży:

- ⇒ *rozrzutnika w kwocie 1 056,00 zł,*
- ⇒ *samochodu strażackiego 17 500,00 zł,*
- ⇒ *złomu w kwocie 7 267,00 zł,*
- ⇒ *płytek chodnikowych 90,00 zł.*

9. Opłata eksploatacyjna

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 35 361,14 zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2021 r., dochody te wzrosły o 708,21%.

10. Opłata adiacencka i planistyczna, zajęcie pasa drogowego

W roku 2022 odnotowano dochody z innych lokalnych opłat w wysokości 190 026,03 zł. W stosunku do roku 2021 dochody wzrosły o 19 070,03 zł. Wpłaty dotyczą:

- ⇒ *opłaty adiacenckiej 12 396,36 zł,*
- ⇒ *zajęcie pasa drogowego – 37 822,00 zł,*
- ⇒ *opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg gminnych 139 807,67 zł.*

11. Odprowadzanie ścieków

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec 2022 r. wynoszą 784 614,22 zł. Wpływy te obejmują opłatę stałą oraz usługę odbioru ścieków. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2021 roku dochody te zmniejszyły się o 45 950,54 zł, wynika to z określonej w taryfie, niższej ceny za m³ obowiązującej w 2022 roku.

12. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej

Dochody z powyższego tytułu pochodzą z odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej i z cateringu za wyżywienie dzieci w przedszkolu w Zielonejgórze. W 2022 r. uzyskano 109 049,00 zł tj. o 10 751,00 zł więcej niż w roku 2021. Analiza wykazuje wzrost dochodów o 10,94%, który głównie spowodowany jest wzrostem cen produktów żywnościowych.

13. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)

Dochody z powyższego tytułu w wysokości 3 198,32 zł, dotyczą dostawy ciepła do mieszkania w Zielonejgórze mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej. W 2021 r. wyniosły one 1 919,76 zł.

14. Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innych gmin w przedszkolu prowadzonym przez Gminę Obrzycko

Dochody te wyniosły w 2021 roku 38 603,40 zł i w tym przypadku odnotowano spadek dochodów o 14,96%. Na dzień 31.12.2022 roku dochody wynosiły 32 829,16 zł.

15. Wpływy z tytułu wynajmu samochodu służbowego przez inne jednostki

W związku z otrzymaniem samochodu Urząd Gminy, na podstawie umów najmu, wypożycza samochód na potrzeby innych jednostek. Wpływy z tego tytułu w 2022 r. wyniosły 1 524,50 zł.

W ogólnym rachunku porównawczym dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, uległy zwiększeniu o 10,73% w porównaniu z okresem sprawozdawczym roku 2021.

Niniejsza informacja przedstawia stan mienia Gminy Obrzycko za rok budżetowy 2022. Ma ona charakter księgowy i została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez pracowników merytorycznych oraz Kierowników i Dyrektorów jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Obrzycko zostaną przedłożone Radzie Gminy Obrzycko umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.