

DECYZJA Nr 40/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Starostwa Powiatowego w Szamotułach
Zarządu Dróg Powiatowych
ul. Bolesława Chrobrego 6
64 – 500 Szamotuły

z 21.03.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś – Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P na terenie części działek o nr ewid. 160, 137, obręb Dobrogostowo oraz na terenie części działek o nr ewid. 82, 105, 122, 115, 78, 58, obręb Ordzin, gmina Obrzycko zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś – Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi powiatowej polegającą na wykonaniu: nawierzchni asfaltowej wraz z profilowaniem i umocnieniem poboczy kruszywem łamanym; chodnika o nawierzchni asfaltowej; zjazdów z drogi o nawierzchni asfaltowej i z kostki betonowej; profilowaniu i odtworzeniu rowu drogowego; przepustów \varnothing 400 mm z rur PEHD GRP; przebudowy istniejącego przepustu o \varnothing 400 mm (przedłużenie o 3mb); wpustów ze studzienkami osadnikowymi; przykanalików z wylotami prefabrykowanymi do rowów przydrożnych; kanalizacji deszczowej o \varnothing 300 – 400 mm wraz z wylotami betonowymi prefabrykowanymi; kanału technologicznego:
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu: 30 000,0 – 40 000,0 m²,
 - droga – nawierzchnia asfaltowa:
 - powierzchnia: 16 000,0 – 17 000,0 m²,
 - długość: 2 500,0 – 2 650,0 m,
 - szerokość: 6,0 – 7,50 m,
 - chodniki – nawierzchnia asfaltowa:
 - powierzchnia: 5 000,0 – 7 800,0 m²,

- długość: 2 500,0 – 2 600,0 m,
 - szerokość: 2,0 – 3,0 m,
 - zjazdy i dojeżdża – nawierzchnia asfaltowa:
 - powierzchnia: 900,0 – 1 200,0 m²,
 - długość: 2,0 – 7,0 m,
 - szerokość: 3,0 – 6,0 m,
 - zjazdy i dojeżdża – nawierzchnia z kostki betonowej:
 - powierzchnia: 650,0 – 850,0 m²,
 - długość: 3,0 – 8,0 m,
 - szerokość: 4,0 – 5,0 m,
 - rów drogowy:
 - powierzchnia: 3 600,0 – 9 450,0 m²,
 - długość: 1 800,0 – 2 100,0 m,
 - szerokość: 2,0 – 4,50 m,
 - kanalizacja deszczowa:
 - długość: 500,0 – 650,0 m,
 - szerokość: 0,3 – 0,40 m,
- c) zakaz realizacji inwestycji na gruntach chronionych III klasy,
- d) lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać jej usytuowanie w granicach głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki Trzciel”, wrażliwych na zanieczyszczenie,
- e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022, poz. 2556 ze zm.),
- b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie
- c) wnioskowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr SSO.6220.36.2022 z dnia 15.02.2023 r. Wójt Gminy Obrzycko stwierdziła brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność spełnienia uwarunkowań zawartych w ww. decyzji. Inwestycję realizować zgodnie z w/w decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Wnioskowane działki nie są objęte ochroną konserwatorską. W części inwestycja graniczy z działką o nr ewid. 161 w miejscowości Peckowo, obręb Dobrogostowo na której zlokalizowany jest park w zespole dworsko – folwarcznym wpisanym do rejestru zabytków nr 2650/A z dnia 15.07.1998 r. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych. Na odcinku bezpośrednio graniczącym z parkiem prace będą polegały na wykonaniu przebudowy nawierzchni jezdni drogi, chodnika oraz zjazdów, na tym odcinku nie będą prowadzone prace związane z otworzeniem rowu i budową kanalizacji deszczowej, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów oraz naruszania istniejącego systemu korzeniowego drzew. Na działce nr ewid. 161 nie przewiduje się żadnych prac budowlanych. Prace na odcinku graniczącym z zabytkowym parkiem należy

- wykonać w sposób zapewniający ochronę istniejących drzew w tym ich systemu korzeniowego;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Obrzycko dnia 21.03.2023 r. wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Szamotułach Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Bolesława Chrobrego 6, 64 – 500 Szamotuły w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś – Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P na terenie części działek o nr ewid. 160, 137, obręb Dobrogostowo oraz na terenie części działek o nr ewid. 82, 105, 82, 122, 115, 78, 58, obręb Ordzin, gmina Obrzycko zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 29.03.2023 r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając o tym strony na piśmie oraz poprzez obwieszenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Obrzycko oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko, sołectwa Pęckowo i sołectwa Ordzin jako sposób zwyczajowy przyjęty w miejscowości.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- **Wójtem Gminy Obrzycko** (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – w związku z tym, że organem wydającym niniejszą decyzję jest Wójt Gminy Obrzycko a jednocześnie zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) jest zarządcą dróg gminnych

to, zgodnie z orzecznictwem NSA, bezprzedmiotowym było wydanie postanowienia o uzgodnieniu projektu decyzji w zakresie warunków dostępności działki do drogi.

- **Starostą Powiatu Szamotulskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Zarządem Dróg Powiatowych** (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy j/w) – postanowienie znak ZDP-2.440.0.048.2023 z dnia 17.04.2023 r.

- **Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu** (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy j/w) – postanowienie znak PO.ZPU.4.521.1150.2023.JS z dnia 26.04.2023 r. Zgodnie z w/w postanowieniem „*obszar planowanej inwestycji tj. działki o nr ewid. 160, 137 obręb ewid. Dobrogostowo oraz 82,105,122,115,78,58 obręb ewid. Ordzin, gmina Obrzycko znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. sieci drenarskiej oraz rowów melioracyjnych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – a w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzeń wodnych – rowu w celu ich konserwacji*”.

- **Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu** (art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Ministrem Klimatu i Środowiska** (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Wojewodą Wielkopolskim** (art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Starostą Powiatu Szamotulskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy j/w) – organ w wyznaczonym terenie nie wyraził stanowiska, w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego** (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy j/w) – postanowienie znak DI-IV.7637.62.2023 z dnia 15.05.2023 r. Marszałek Województwa uzgodnił projekt decyzji z uwagą, że: „*lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględnić jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki Trzciel”, wrażliwych na zanieczyszczenie*”, powyższy zapis został wprowadzony do projektu decyzji.

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji i stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność spełnienia uwarunkowań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr SSO.6220.36.2022 z dnia 15.02.2023 r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez uprawnioną osobę.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa w dniu 18 maja 2023 r. zawiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Obrzycko, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko, oraz sołectwa Ordzin i sołectwa Pęckowo w sposób zwyczajowo przyjęty, o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

We wskazanym terminie, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Obrzycko w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Obrzycko decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, organ wyższego stopnia - wojewoda wielkopolski wymierza organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
6. Prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej ma podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wymierzenia kary, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Obrzycko.
7. Do w/w terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

W Ó J T
Irena Rakowska

Otrzymują strony postępowania:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Szamotułach
ul. Bolesława Chrobrego 6, 64-500 Szamotuły

2. **Starostwo Powiatowe w Szamotułach**
ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły
3. **Gmina Obrzycko**
Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko
4. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
5. a/a

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:
mgr Magdalena Kalinowska
Członek ZOIU nr Z-383

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

**ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
ZGODNIE Z ART. 53 UST.3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM.**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś - Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P na terenie części działek o nr ewid. 160, 137, obręb Dobrogostowo oraz na terenie części działek o nr ewid. 82, 105, 82, 122, 115, 78, 58, obręb Ordzin, gmina Obrzycko

złożonego przez:

Starostwo Powiatowe w Szamotułach
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bolesława Chrobrego 6
64 – 500 Szamotuły

w dniu 21.03.2023 r.

PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 21.03.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

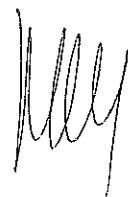
OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny i faktyczny terenu:

1. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ww. tereny stanowią własność Gminy Obrzycko, Starostwa Powiatowego, własność prywatną, część działek jest zabudowana.
3. Działki objęte wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako tereny: gruntów ornych, dróg oraz gruntów rolnych zabudowanych.
4. Wnioskowane działki nie są objęte ochroną konserwatorską. W części inwestycja graniczy z działką o nr ewid. 161 w miejscowości Pęckowo, obręb Dobrogostowo na której zlokalizowany jest park w zespole dworsko – folwarcznym wpisanym do rejestru zabytków nr 2650/A z dnia 15.07.1998 r.



5. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
6. Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr SSO.6220.36.2022 z dnia 15.02.2023 r. w której Wójt Gminy Obrzycko stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność spełnienia uwarunkowań zawartych w ww. decyzji.
7. Dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Teren nie jest położony w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, ani w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Ponadto teren nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o:

- ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ochronie zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
- ochronie kopalni,
- ochronie terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- ochronie przyrody.

UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś - Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P na terenie części działek o nr ewid. 160, 137, obręb Dobrogostowo oraz na terenie części działek o nr ewid. 82, 105, 82, 122, 115, 78, 58, obręb Ordzin, gmina Obrzycko.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę drogi powiatowej nr 1845P Nowa Wieś – Szamotuły od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1899P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1850P na terenie części działek o nr ewid. 160, 137, obręb Dobrogostowo oraz na terenie części działek o nr ewid. 82, 105, 82, 122, 115, 78, 58, obręb Ordzin, gmina Obrzycko

2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni,

4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi na terenie sieciami należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

WÓJT
Irena Rakowska

MAGDALENA KALINOWSKA
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów / Z-383