

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Piotrowie stanowiących własność Gminy Obrzycko

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

| Lp. | Nr działki  | Powierzchnia działki | KW               | Cena wywoławcza | Wadium       | Wartość min. postąpienia |
|-----|---|----------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| 1.  | Działka nr 518/1<br>udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2   | 0,1920               | PO 1A/00020059/3 | 33.640,00 zł.   | 3.700,00 zł. | 370,00 zł.               |
| 2.  | Działka nr 518/3<br>i udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2 | 0,1818               | PO 1A/00020059/3 | 30.400,00 zł.   | 3.350,00 zł. | 310,00 zł.               |
| 3.  | Działka nr 518/4<br>i udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2 | 0,1908               | PO 1A/00020059/3 | 33.280,00 zł.   | 3.660,00 zł. | 340,00 zł.               |
| 4.  | Działka nr 518/5<br>i udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2 | 0,2157               | PO 1A/00020059/3 | 40.750,00 zł.   | 4.500,00 zł. | 410,00 zł.               |
| 5.  | Działka nr 518/6<br>i udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2 | 0,2406               | PO 1A/00020059/3 | 48.220,00 zł.   | 5.310,00 zł. | 490,00 zł.               |
| 6.  | Działka nr 518/7<br>i udział $\frac{1}{6}$ w dz. nr 518/2 | 0,2431               | PO 1A/00020059/3 | 48.970,00 zł.   | 5.400,00 zł. | 490,00 zł.               |

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %**,

Dla działek ewidencyjnych nr 518/1, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 30.10.2012 r. dla w/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Nieruchomości gruntowe położone są na obrzeżach wsi Piotrowo, przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych. Dojazd do działek bardzo dobrą drogą asfaltową i na niewielkim odcinku drogą gruntową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dla działki nr 518/2 ustalono funkcję drogi wewnętrznej stanowiącej  $\frac{1}{6}$  udziału każdej z działek służącej jako dojazd.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**Przetarg odbędzie się 15 września 2014 r. o godz 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 9 września 2014 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr ..... i  $\frac{1}{6}$  dz. 518/2”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....