



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OBRZYCKO
NA DZIEŃ 31.12.2020 R.**

Obrzycko, dnia 16 marca 2021 roku

WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko, zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305), zawiera następujące dane o majątku Gminy za okres od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.

- dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2019 roku do 31.12.2020 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Urzędu Gminy oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwale i obrotowe znajdujące się na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko

- Urzędu Gminy Obrzycko,
- Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym
- Szkoły Podstawowa w Zielonejgórze
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku.

I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Tabela nr 1: Mienie komunalne gminy według stanu na dzień 31.12.2020 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Stan na dzień 31.12.2020	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto
1	2	3	10	11
I	Prawa własności			55 490 567,01
1	Grunty	ha	269,5025	2 290 764,86
2	Budynki i lokale	szt.	36	14 524 592,23
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	128	32 145 071,17
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3	68 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1	11 849,00
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	2 575 540,30
8	Środki transportu	szt.	4	324 779,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	211 355,41
10	Wartości niematerialne i prawne			158 676,11
11	Pozostałe środki trwałe			2 718 620,51
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	-	-
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12.8379	178 340,00
IV	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00
V	Akcje	szt.	-	-
VI	Wierzytelności, w tym:			7 461 177,16
VIa	<i>zahipotekowane</i>			271 419,77
VII	Posiadanie	szt.	-	-
Ogółem:				63 130 284,17

Szczegółowy wykaz gruntów będących własnością Gminy Obrzycko.

Grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego jak również zgodnie z ewidencją księgową przedstawia się według obrębów i miejscowości. Niżej przedstawiony podział zapewnia ciągłość ilościowo-wartościową.

Wyszczególnienie Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość
Dobrogostowo 01	17,7062	99 816,20
Gaj Mały 02	39,5456	269 536,43
Jaryszewo 03	24,2370	240 710,50
Kobylniki 04	25,5777	43 577,10
Koźmin 05	16,7114	146 399,67
Mędzisko 06	6,8700	6 870,00
Obrowo 07	17,9565	193 569,68
Ordzin 08	17,0844	41 525,50
Piotrowo 09	46,1912	382 086,92
Słopanowo 10	34,8828	435 301,19
Stobnicko 11	2,7113	9 934,71
Zielonagóra 12	17,1492	188 826,52
Obrzycko 13	0,8396	167 188,52
Razem:	267,4629	2 225 342,64

w tym:

Grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny kolejowe (torowisko)	12,8379	178 340,00

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty orne	0,7381	11 968,24
Tereny zabudowane	0,0800	4 000,00
Tereny zabudowane inne	0,1000	1 355,20
Razem:	0,9181	17 323,44

Nadto:

Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom oświatowym:

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty zabudowane	1,8279	54 837,00
Razem:	1,8279	54 837,00

Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty zabudowane	0,2117	10 584,92
Razem:	0,2117	10 584,92

Razem grunty oddane w trwały zarząd – **obszar 2,0396 ha na wartość – 65 421,92 zł**

OGÓLEM powierzchnia mienia komunalnego – 269,5025 ha wartość – 2 290 764,86 zł

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa. tabela:

Tabela nr 2: Sposób gospodarowania mieniem gminny według stanu na dzień 31.12.2020 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2020	Sposób zagospodarowania				
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jedn. organizacyjnych	Oddane w najem, dzierżawę	Przyjęte w wieczyste użytkowanie	Oddane w wieczyste użytkowanie
1	Grunty	ha	269,5025	248,5598	2,0396	6,4541	12,8379	0,9181
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	36	20	5	11		
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	128	125	3			
4	Kotły i maszyny	szt.	3		3			

	energetyczne							
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	13	6			
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1		1			
7	Urządzenia techniczne	szt.	24	23	1			
8	Środki transportu	szt.	4	4				
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	4	19			

Na zmianę wartości aktywów trwałych znajdujących się w ewidencji księgowej **Urzędu Gminy** miały wpływ wymienione poniżej działania:

- zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gruntów (*opis poniżej*),
- zwiększenie wartości hydroforni w Zielonejgórze,
- montaż klimatyzacji w budynku Gminy Obrzycko – centrum administracyjno-kulturowe,
- montaż oświetlenia w miejscowości Karolin,
- przyjęcie przepompowni ścieków PS1 i PS2 w Piotrowie,
- przyjęcie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piotrowie,
- przyjęcie placu do tańca w Obrowie
- sprzedaż samochodu pożarniczego

oraz przez zakupy nowego wyposażania zarówno ze środków Funduszu Sołeckiego jak i ze środków gminy opisanych na stronie 12 „Pozostałe środki trwałe”.

Ośrodek Pomocy Społecznej

Jednostka nie posiada **środków trwałych**.

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o kwotę 9 089,00 zł. Zakupiono drukarki, laptop oraz dozownik do płynu dezynfekującego wraz z termometrem .

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** nie zmienił się.

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w jednostce nie zwiększył się stan **środków trwałych**.

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o :

- otrzymane nieodpłatnie z Gminy Obrzycko laptopy HP 250G7, HP255G7 w ilości 31 szt., zakupione przez Gminę w ramach projektów „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego,

- otrzymane nieodpłatnie z Delegatury NIK w Poznaniu 4 szt. Notebooki E744,
- zakup punktów dostępowych WLAN – Mikrotik cAP w ilości 6 szt.,
- zakup terminala danych 8200 BATCH GUN – 1 szt.,
- zakup drukarki do etykiet Bixelon – 1 szt.
- zakup urządzenia do dezynfekcji pomieszczeń – 1 szt.,
- zakup pojemnika do makulatury 1100l – 1 szt
- ujawnione w toku inwentaryzacji tablica NOBO – 1 szt. oraz lodówka Samsung,
- przeksięgowanie kosztu zakupu licencji na programy w wersji OEM, zwiększając tym samym wartość posiadanych zestawów komputerowych.

Zmniejszenie stanu pozostałych środków trwałych na skutek zużycia, zniszczenia dotyczy: drukarka HP, urządzenie wielofunkcyjne, laptopy, komputery, piła łańcuchowa, rzutnik, odtwarzacz DVD, zestaw głośnikowy, radiomagnetofon, kuchnia gazowa, krzesła, globusy, blachy do pieczenia, regały, drabinka gimnastyczna, ekran projektowy, piłki.

Dokonano likwidacji wycofanych nieprzydatnych zbiorów bibliotecznych.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zwiększył się o:

- otrzymane nieodpłatnie z Gminy Obrzycko oprogramowanie Microsoft Office 2019 do nowych laptopów, zakupione przez Gminę w ramach projektów „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego,
- zakup licencji na program „Generator WWW” oraz „ProExtension” – rozszerzenie do generatora stron WWW,

Zmniejszenie dotyczy likwidacji wartości niematerialnych i prawnych, których prawa wygasły lub były gospodarczo nieprzydatne oraz przeksięgowanie wartości licencji w wersji OEM, zwiększając tym samym wartość posiadanych zestawów komputerowych

Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze

W jednostce nie odnotowano zmian w ewidencji **środków trwałych**.

Pozostałe środki trwałe zwiększyły się o otrzymane nieodpłatnie z Gminy Obrzycko laptopy HP 250G7, HP255G7 w ilości 6 szt., zakupione przez Gminę w ramach projektów „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego,

Zmniejszenie stanu pozostałych środków trwałych powstało na skutek zużycia, zniszczenia: pomocy dydaktycznych (instrumenty muzyczne, plansze, znaki matematyczne, alfabet magnetyczny) oraz szafy, fotel, wieszak, tablica, stolik i krzesło uczniowskie

Stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o:

- otrzymane nieodpłatnie z Gminy Obrzycko oprogramowanie Microsoft Office 2019 do nowych laptopów, zakupione przez Gminę w ramach projektów „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego,

Nie odnotowano zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Ewidencja zmian stanu pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych przedstawia się następująco:

ŚRODKI TRWAŁE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	1 603 398,44	+ 307 863,24	- 102 322,06	1 808 939,62
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	643 753,41	+ 89 989,94	- 47 121,30	686 622,05
Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze	113 715,06	+ 14 042,64	- 626,46	127 131,24
Ośrodek Pomocy Społecznej	86 838,60	+ 9 089,00	0,00	95 927,60
Razem:	2 447 705,51	+ 420 984,82	- 150 069,82	2 718 620,51

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	83 105,33	+ 15 718,13	- 5 854,80	92 968,66
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	33 110,30	+ 11 120,75	- 4 654,80	39 576,25
Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze	12 529,77	+ 2 011,05	0,00	14 540,82
Ośrodek Pomocy Społecznej	11 590,38	0,00	0,00	11 590,38
Razem:	140 335,78	+ 28 849,93	- 10 509,60	158 676,11

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2019r. do dnia 31.12.2020r. przedstawia poniższa tabela nr 3.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2019		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2020		
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jednostek miary	Wartość brutto	
					Ilość jednostek miary	Wartość brutto	Ilość jednostek miary	Wartość brutto			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	Prawa własności			54 237 885,72		1 598 224,71		345 543,42		55 490 567,01	1 252 681,29
1	Grunty	ha	270.8095	2 379 688,76	0,2177	653,10	1,5247	89 577,00	269,5025	2 290 764,86	- 88 923,90
2	Budynki i lokale	szt.	36	14 493 402,35		31 189,88			36	14 524 592,23	31 189,88
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	122	31 149 729,19	6	995 391,98		50,00	128	32 145 071,17	995 341,98
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3	68 000,00					3	68 000,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	461 318,42					19	461 318,42	0,00
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1	11 849,00					1	11 849,00	0,00
7	Urządzenia techniczne	szt.	23	2 454 385,30	1	121 155,00			24	2 575 540,30	121 155,00
8	Środki transportu	szt.	5	420 116,00			1	95 337,00	4	324 779,00	- 95 337,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	23	211 355,41					23	211 355,41	0,00
10	Wartości niematerialne i prawne			140 335,78		28 849,93		10 509,60		158 676,11	18 340,33
11	Pozostałe środki trwałe			2 447 705,51		420 984,82		150 069,82		2 718 620,51	270 915,00
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	0	-	-	-	-	-	-	-	
III	Użytkowanie wieczyste	szt. ha	12,8379	178 340,00					12,8379	178 340,00	0,00
IV	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	0	0,00	1	200,00	-	-	1	200,00	200,00
V	Akcje	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI	Wierzytelności, w tym:			11 161 782,49						7 461 177,16	-3 700 605,33
VIa	zahipotekowane	szt.		600 908,86						271 419,77	- 329 489,09
VII	Posiadanie	szt.	-	-		-	-	-	-	-	
Ogółem:				65 578 008 21		1 598 424,71		345 543,42		63 130 284,17	- 2 447 724,04

Opis do Tabeli nr 3.
Grunty

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. miały miejsce następujące zdarzenia: zwiększenia 0,2177 ha na wartość 653,10 zł i zmniejszenia 1,5247 ha na wartość 89 577,00 zł, (per saldo: *ubyło 1,3070 ha natomiast wartość zmalała o 88 923,90 zł.*) w tym:

- zwiększenia 0,2177 ha na wartość 653,10 zł.
 - 1) z podziału działki 63 w Kobylnikach powstała działka :
nr 63/2 o pow. 0,2177 ha na wartość 653,10 zł,
- zmniejszenia 1,5247 ha na wartość 89 577,00 zł w tym:
 - 1) likwidacja po podziale działki nr 63 w Kobylnikach o pow. 0,2200 ha o wartości 220,00 zł,
 - 2) sprzedaż działki nr 118/2 w Ordzinie o pow. 0,3520 ha o wartości 3 520,00 zł
 - 3) sprzedaż udziału w gruncie działka nr 518/2 w Piotrowie o pow. 0,0426 ha i wartości 800,00 zł,
 - 4) sprzedaż działka nr 518/3 w Piotrowie o pow. 0,0966 ha i wartości 25 783,00 zł,
 - 5) sprzedaż działka nr 518/4 w Piotrowie o pow. 0,1056 ha i wartości 26 294,00 zł,
 - 6) sprzedaż działka nr 518/7 w Piotrowie o pow. 0,1579 ha i wartości 32 410,00 zł,
 - 7) sprzedaż działka nr 335 w Słopanowie o pow. 0,4300 ha i wartości 430,00 zł,
 - 8) sprzedaż działka nr 336 w Słopanowie o pow. 0,1200 ha i wartości 120,00 zł,

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni ogółem 0,9181 ha 3 przedsiębiorcom na wartość 17 323,44 zł, są to :

- grunty orne o powierzchni 0,7381 ha i wartości 11 968,24 zł,
- inne tereny zabudowane 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł,
- tereny zabudowane o powierzchni 0,0800 ha i wartości 4 000,00 zł.

W trwały zarządk Gmina oddała jednostkom oświatowym grunty zabudowane :

- powierzchni 1.8279 ha na wartość 54 837,00 zł – Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym,
- o powierzchni 0,2117 ha na wartość 10 584,92 zł – Szkole Podstawowej w Zielonejgórze.

Ogółem wartość gruntów na dzień sprawozdawczy wynosi **2 290 764,86 zł.**

Budynki i lokale – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w tej grupie:

- **zwiększenia** na wartość 31 189,88 zł, w tym:
 - *zwiększenie wartości hydroforni w Zielonejgórze w związku z przeprowadzonymi pracami modernizacyjnymi na kwotę 31 189,88 zł,*

Na dzień 31.12.2020 r. wartość środków trwałych w tej grupie ogółem wzrosła o **31 189,88 zł** i wynosi **14 524 592,23 zł.**

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – stan majątku w tej grupie:

- **zwiększył się** o 995 391,98 zł, złożyło się na to:
 - *Montaż oświetlenia w miejscowości Karolin.*
 - *Budowa placu do tańca w Obrowie.*
 - *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowo.*
 - *Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Piotrowo.*
 - *Budowa przepompowni ścieków PS1 i PS2 w miejscowości Piotrowo.*

- **Zmniejszenia** na kwotę 50,00 zł dotyczy:
 - *Przeniesienia wartościowego – korekta - zmniejszenie wartości początkowej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej i jednocześnie zwiększenie wartości hydroforni w Zielonejgórze (Przeniesienie do grupy 1, mylnie zaklasyfikowanej do grupy 2)*

W jednostkach podległych nie odnotowano zmian w ewidencji środków trwałych w grupie 2.

Ogółem stan ilościowy mienia wzrósł i wynosi 128 szt. natomiast wartość wzrosła o **995 341,98 zł** i wynosi **32 145 071,17 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne

– nie odnotowano zmian w tej grupie środków trwałych jej stan to 3 szt. na wartość **68 000,00 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

– nie odnotowano zmian w tej grupie środków trwałych jej stan to 19 szt. na wartość **461 318,42 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

– stan środków trwałych w tej grupie nie zmienił się, dotyczy wyposażenia Szkoły Podstawowej w Gaju Małym traktorka – kosiarki z lemieszem do odśnieżania na wartość 11 849,00 zł.

Na dzień 31.12.2020 r. stan ilościowy środków trwałych w tej grupie to 1 szt. na wartość **11 849,00 zł**.

Urządzenia techniczne

Urząd Gminy

– w okresie sprawozdawczym stan środków trwałych **zwiększył się** o klimatyzację zakupioną do budynku Urzędu Gminy w Obrzycku o wartości 121 155,00 zł.

W jednostkach oświatowych oraz OPS nie było zmian w ewidencji majątku trwałego tej grupy.

Na dzień 31.12.2020 roku stan środków trwałych w tej grupie wynosi 24 szt. na wartość **2 575 540,30 zł**.

Środki transportu

– wartość środków transportowych **zmniejszyła się** o 95 337,00 zł na skutek sprzedaży samochodu pożarniczego.

Stan środków trwałych w tej grupie to 4 szt. na wartość **324 779,00 zł.**

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

W Urzędzie Gminy, w jednostkach oświatowych oraz w OPS nie było zmian w ewidencji majątku trwałego tej grupy.

Ogółem stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 23 szt. na wartość **211 355,41 zł.**

Wartości niematerialne i prawne

– wartość zakupionych programów komputerowych w 2020 r. **zwiększyła się** o 28 849,93 zł w tym:

- Urząd Gminy - 15 718,13 zł
- Szkoła Podstawowa w Gaju Małym – 11 120,75 zł,
- Szkoła Podstawowa w Zielonejgórze – 2 011,05 zł

natomiast **zmniejszenie stanu** na kwotę 10 509,60 zł dotyczy:

- Szkoły Podstawowej Gaju Małym – 4 654,80 zł
- Urzędu Gminy – 5 854,80 zł

Stan wartości niematerialnych i prawnych ogółem na dzień sprawozdawczy zwiększył się o 18 340,33 zł i wynosi **158 676,11 zł.**

Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2020 r. wynosi **2 718 620,51 zł**, wartość tej grupy wzrosła o **270 915,00 zł** (per saldo zwiększeń i zmniejszeń) z czego :

- w **Urzędzie Gminy** na dzień 01.01.2020 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 1 603 398,44 zł. W trakcie roku wzrosła o 307 863,24 zł, natomiast zmniejszenie w tej grupie to kwota 102 322,06 zł.

na zwiększenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:

- zakupy z funduszu sołeckiego – Karolin: toaleta przenośna, zestaw piknikowy (stół, ławki) blaszany garaż, termosy – 10 458,26 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Ordzin: ławki na plac zabaw, projektor – 3 237,00 zł
- zakup zestawów komputerów dla pracowników Urzędu Gminy oraz dysków zewnętrznych i kart PCI, kuchenki elektrycznej na potrzeby urzędu – 27 740,58 zł,
- zakup laptopów z torbami z projektu „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” – 93 965,06 zł,
- zakup stołu do tenisa do świetlicy wiejskiej w Ordzinie – 2 283,69 zł,

- zakupy z funduszu sołeckiego – Gaj Mały: termosy, piłkochwyty, zestaw do gry w siatkówkę, kosze, piaskownica, huštawki, sprężynowce, bramki na boisko, grill gastronomiczny – 38 410,30 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Słopanowo: krzesła, przenośne centrum pianowe, hełmy oraz defibrylator dla OSP, gabloty informacyjne, belki balansujące, bujak – 22 380,65 zł
- zakup 2 wiat przystankowych Zielonagóra, Dobrogostowo – 9 655,50 zł,
- zakup kotła do mieszkania czynszowego – 6 660,61 zł.
- zakup drukarek 3 szt. - 4 900,74 zł
- zakup opryskiwaczy, stojaka na płyn dezynfekcyjny, pilarki – 2 648,27 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Stobnicko: tablica informacyjna szklana, chłodziarko-zamrażarka – 2 850,00 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Zielonagóra: doposażenie placu zabaw - karuzele trzmiel – 2 szt. , sześcian gimnastyczny - 18 099,99 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Piotrowo: kuchenka gazowa – 2 szt., , krzesła – 48 szt., szafki, krzesła tapicerowane – 35 szt., wózek kelnerski, stoły drewniane, prądownica, drabina słupkowa, smok ssawny, elementy siłowni zewnętrznej – 23 125,54 zł
- zakup ławkowieszaków do szatni w Obrowie, kompresora do oczyszczalni w Jaryszewie, paletopojemnika do oczyszczalni w Gaju Małym, dmuchawy ogrodowej do OSP Jaryszewo, pojemnika na szkło – PSZOK Zielonagóra – 10 554,87 zł
- zakup 2 szt. telewizorów z uchwytami, domofonu – 5 378,51 zł
- zakup z funduszu sołeckiego – Dobrogostowo: opryskiwacz – 158,29 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Jaryszewo: zestaw gimnastyczny, wózek ze stali nierdzewnej, grill, huštawka bocianie gniazdo – 13 221,40 zł
- zakup ławek na groby Kobylnickie, gabloty do Urzędu Gminy - 5 846,02 zł
- zakupy z funduszu sołeckiego – Koźmin: zmywarka, ławki parkowe – 6 287,96 zł

Razem: 307 863,24 zł

Rozchód czyli zmniejszenie stanu na kwotę 102 322,06 zł dotyczy przekazania do Szkoły Podstawowej w Zielonejgórze oraz w Gaju Małym laptopów zakupionych w ramach projektu „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” oraz na podstawie protokołu likwidacji wycofano z użytkowania przedmioty o wartości 8 357,00 zł.

Ogółem na dzień 31.12.2020 roku stan pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy wynosi 1 808 939,62 zł.

- **w jednostkach oświatowych :**

⇒ W Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym zwiększenie ewidencji obejmuje wartość 89 989,94 zł, natomiast wycofanie z użytkowania przedmiotów spowodowało zmniejszenie o kwotę 47 121,30 zł,

Stan na dzień sprawozdawczy – 686 622,05 zł.

⇒ Szkole Podstawowej w Zielonejgórze zakupiono wyposażenie o wartości 14 042,64 zł natomiast wycofano z użytkowania przedmioty na wartość 626,46 zł.

Stan na 31.12.2020 roku – 127 131,24 zł.

- **W Ośrodku Pomocy Społecznej stan pozostałych środków trwałych uległ:**

- zwiększeniu o kwotę 9 089,0006 zł w tym drukarki – 2szt., laptop oraz termometr z dozownikiem

Stan na 31.12.2020 roku wynosi 95 927,60 zł.

III. Użytkowanie wieczyste

Na podstawie aktów notarialnych, Polskie Koleje Państwowe przekazały Gminie grunty po dawnym torowisku **w wieczyste użytkowanie** (oraz 6 przepustów kolejowych na własność).

Łącznie obszar przejętych działek obejmuje 12,8379 ha na wartość **178 340,00 zł.**

IV Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej

Gmina Obrzycko podjęła uchwałę o przystąpieniu do spółdzielni socjalnej „Horyzont” w Pniewach. W związku z przyjęciem Gminy Obrzycko w poczet członków spółdzielni wniesiono 1 udziału o wartości 200,00 zł

V Wierzytelności

– na dzień 31.12.2020 r wierzytelności gminy (wg sprawozdania Rb-N) wynoszą **7 461 177,16 zł i** dotyczą : (wartość nominalna)

- gotówki w banku – wartość – 5 535 818,56 zł
- pożyczek – 4 309,00 zł,
- należności wymagalnych – wartość - 1 670 759,55 zł
- należności niewymagalnych – wartość - 250 290,05 zł.

pożyczki

➤ kwota **4 309,00 zł** dotyczy wierzytelności wieloletnich z tytułu wykupu lokali mieszkalnych.

należności wymagalne – 1 670 759,55 zł obejmują :

- należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą - 1 019 676,08 zł
w tym:
 - ⇒ *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych w wysokości – 914 235,13 zł,*
 - ⇒ *należności z tytułu opłat z za zagospodarowanie odpadów komunalnych – 96 396,59 zł,*
 - ⇒ *należności z urzędu skarbowego - 9 044,36 zł,*

- należności z tytułu dostaw i usług wymagalne - 104 870,86 zł
w tym:
 - ⇒ za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 81 256,42 zł,
 - ⇒ wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 2 054,12 zł
 - ⇒ najmy i dzierżawy – 21 488,32 zł
 - ⇒ odpłatność za obiady w przedszkolu - 72,00 zł
- pozostałe należności wymagalne - 546 212,61 zł
w tym:
 - ⇒ należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 15 230,76 zł,
 - ⇒ opłata adiacencka - 8 173,40 zł,
 - ⇒ fundusz alimentacyjny – 522 808,45 zł.

należności pozostałe niewymagalne – 250 290,05 zł

- w tym:
 - zaległości z tytułu podatków niewymagalne - 30 948,81 zł
w tym:
 - ⇒ z tytułu rozliczenia z urzędem skarbowym podatku VAT - 212 224,00 zł.
 - ⇒ należność od urzędu skarbowego - 6 360,00 zł,
 - z tytułu dostaw i usług - 19 686,76 zł
w tym:
 - ⇒ za dostarczenie wody i odbiór ścieków – 19 686,76 zł,
 - pozostałe - 12 019,29 zł
w tym:
 - ⇒ opłata eksploatacyjna – 384,00 zł,
 - ⇒ opłata za zajęcie pasa drogowego – 210,79 zł.
 - ⇒ nierozliczona dotacja – 6 000,00 zł
 - ⇒ odpłatność za wyżywienie – 5 424,50 zł

Inwestycje rozpoczęte

Na dzień 31.12.2020 r. - wartość inwestycji rozpoczętych wynosi: **4 314 045,94 zł** i są to:

1. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylnikach” – 27 890,00 zł,
2. „Budowa kanalizacji w Stobnicku i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zielonejgórze” – 4 264 569,44 zł. (wartość netto),
3. „Rozbudowa remizy strażackiej w Słopanowie”- 10 332,00 zł.
4. „Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Stobnicku”- 11 254,50 zł.

VI .Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Tabela nr 4: Uzyskane dochody wg stanu na 31.12.2019r. i wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
tabela porównawcza - według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2019	Dochody uzyskane na 31.12.2020	Różnice	Dynamika kol.5/3
1	2	3	4	5	6
1.	Czynsz za obwody łowieckie	4 588,76	5 726,74	+ 1 137,98	+ 24,80%
2.	Sprzedaż wody + opłata stała	714 698,13	715 532,77	+ 834,64	+ 0,12%
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7 654,09	7 654,09	0,00	0,00%
	<i>* opłata za grunty oddane w wieczyste użytkowanie</i>	7 654,09	7 654,09		
	<i>* opłata za służebność przesyłu</i>	0,00	0,00		
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	94 019,28	126 512,51	+32 493,23	+ 34,56%
	<i>*wynajem budynków mieszkalnych, garaży, ogródków</i>	51 823,81	96 099,32		
	<i>*dzierżawa gruntów</i>	21 448,97	18 543,19		
	<i>*wynajem świetlic wiejskich, Sali konferencyjnej</i>	20 746,50	11 870,00		
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	61 344,36	253 295,86	+ 191 951,50	+ 312,91%
	<i>*splaty wierzytelności długoterminnych</i>	3 754,26	1 739,86		
	<i>*sprzedaż mienia</i>	17 290,10	0,00		
	<i>*sprzedaż gruntów rolnych</i>	40 300,00	251 556,00		
6.	Odszkodowanie za przejęte grunty pod inwestycję celu publicznego – decyzja Wojewody Wlkp.	1 501,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Sprzedaż mienia ruchomego	10 516,22	24 346,54	+ 13 830,32	+ 131,51%
8.	Opłata eksploatacyjna	12 102,11	4 128,00	- 7 974,11	- 65,89%
9.	Opłata adiacencka, planistyczna, zajęcie pasa drogowego	142 428,22	151 610,62	+ 9 182,40	+ 6,45%
10.	Odprowadzanie ścieków	562 309,00	680 902,01	+ 118 593,01	+ 21,09%
11.	Odplatności za obiady	127 616,00	63 182,00	- 64 434,00	- 50,49%
	<i>*Odplatność za obiady w przedszkolach</i>	74 166,00	39 532,00		
	<i>*Odplatność za obiady w szkołach</i>	53 450,00	23 650,00		
12.	Wpłaty ze sprzedaży usług (dostawa ciepła)	2 268,85	2 085,22	- 183,63	- 8,09%
	<i>*Dostawa ciepła mieszkanie w Szkole w Zielonejgórze</i>	2 268,85	2 085,22		
13.	Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innej gminy w przedszkolu w Gaju Małym	95 645,76	73 903,42	- 21 742,34	- 22,73%
	OGÓLEM:	1 836 691,78	2 110 380,78	273 689,00	+ 14,90%

Objaśnienia do tabeli nr 4:

1. Czynnosc za obwody łowieckie

W roku 2020 uzyskano 5 726,74 zł z tytułu czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich, odnotowano wzrost dochodów z tego tytułu o 24,80% w stosunku do roku ubiegłego.

2. Sprzedaż wody

Dochody ze sprzedaży wody i opłaty stałej w 2020 roku wyniosły 715 532,77 zł. W stosunku do roku ubiegłego wzrosły o 0,12%.

3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Dochody z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania, w 2020 roku uzyskano kwotę 7 654,09 zł, pozostaje ona na tym samym poziomie jak w roku 2019.

4. Dochody z najmu i dzierżawy

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych pochodzą z wynajmu budynków mieszkalnych, 126 512,51 zł, w tym:

- *Dochody z wynajmu lokali mieszkalnych, ogródków i garaży wyniosły 96 099,32 zł*
- *Dochody z wynajmu świetlic wyniosły 11 870,00 zł i w tym przypadku odnotowano spadek dochodów przez panującą w kraju pandemię COVID-19.*
- *Dochody z dzierżawy gruntów wyniosły 18 543,19 zł,*

5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności.

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w okresie sprawozdawczym wyniosły 253 295,86 zł, w tym przypadku odnotowano wzrost dochodów w porównaniu z 2019 rokiem o 312,91%. Wykonanie obejmuje:

- ⇒ *z tytułu wykupu lokali mieszkalnych otrzymano 1 739,86 zł*
- ⇒ *ze sprzedaży gruntów odnotowano wpływ w kwocie 251 556,00 zł.*

6. Odszkodowania za przejęte grunty pod inwestycję celu publicznego

Nie odnotowano

7. Sprzedaż składników mienia ruchomego.

Dochody w kwocie 24 346,54 zł, pochodzą ze sprzedaży:

- ⇒ *zdemontowanych płytek chodnikowych w kwocie 408,00 zł,*
- ⇒ *samochodu strażackiego w kwocie 22 000,00 zł,*

⇒ złomu w kwocie 345,60 zł

⇒ drewna opałowego w kwocie 1 592,94 zł

8. Opłata eksploatacyjna.

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 31.12.2020 r. wynoszą 4 128,00 zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 r., dochody spadły o 65,89%.

9. Opłata adiacencka i planistyczna, zajęcie pasa drogowego.

W roku 2020 odnotowano dochody z innych lokalnych opłat w wysokości 151 610,62 zł. W stosunku do roku 2019 dochody wzrosły o 9 182,40 zł

Wpłaty dotyczą:

⇒ opłaty adiacenckiej które wyniosły 17 482,25 zł,

⇒ zajęcie pasa drogowego – 134 128,37 zł,

10. Odprowadzanie ścieków

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec 2020 roku wynoszą 680 902,01 zł, co stanowi wzrost o 21,09% w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 roku.

11. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej

Dochody z powyższego tytułu pochodzą z odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej i z cateringu za wyżywienie dzieci w przedszkolu w Zielonejgórze. W 2020 r. uzyskano:

⇒ z odpłatności za obiady w przedszkolach – 39 532,00 zł,

⇒ z odpłatności za obiady dla młodzieży szkolnej i nauczycieli – 23 650,00 zł.

Analiza wykazuje spadek dochodów, który spowodowany jest zdalnym nauczaniem.

12. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)

Dochody z powyższego tytułu w wysokości 2 085,22 zł, dotyczą dostawy ciepła do mieszkania mieszczącego się w Szkole Podstawowej w Zielonejgórze. W 2019 r. wyniosły one 2 268,85 zł.

13. Wpływy z tytułu zwrotu kosztów pobytu dzieci z innej gminy w przedszkolu w Gaju Małym

Dochody te wyniosły w 2019 roku 95 645,76 zł i w tym przypadku odnotowano spadek dochodów o 22,73%. Na dzień 31.12.2020 roku dochody wyniosły 73 903,42 zł.

W ogólnym rachunku porównawczym dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, uległy zwiększeniu o 14,90% w porównaniu z okresem sprawozdawczym roku 2019.