



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY OBRZYCKO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM PIOTROWO**

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

kwiecień 2021

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	4
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	5
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	5
c. Sieć hydrograficzna.....	5
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	6
e. Fauna i flora.....	6
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	7
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	7
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	7
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	8
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	8
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	8
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	9
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	10
4. Ustalenia planu.....	12
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	14
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	15
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	15
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	16
5.4. Wpływ na wody.....	16
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	17
5.6. Wpływ na klimat.....	17
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	17
5.8. Wpływ na krajobraz.....	17
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	17
5.10. Wpływ na zabytki.....	18
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	18
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	18
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	18
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	19
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	20
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	20
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	20
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	21

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XIII/135/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 624 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, 2002 ze zm.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania,
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze,
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szamotułach
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w północnej części gminy Obrzycko, w obrębie Piotrowo. Opracowanie obejmuje działkę nr 305/1 i powierzchnię 0,5867ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz lasy. Teren przylega do drogi wojewódzkiej nr 182. W dalszej odległości zlokalizowana jest zwarta zabudowa wsi Piotrowo oraz żwirownie. Teren objęty opracowaniem stanowi grunty porolne, nieużytkowane.

a. Rzeźba terenu

Gmina Obrzycko usytuowana jest w obrębie dwóch mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej oraz Pojezierza Poznańskiego, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Analizowany teren znajduje się na wysokości ok. 55- 57n.p.m i charakteryzuje się rzeźbą falistą.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Gmina Obrzycko jest położona w obrębie synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego, należącego do dużej jednostki piętra laramijskiego, zwanej cechsztyńsko-mezozoicznym przegłębieniem perykratonicznym. Obszar gminy leży w obrębie jednostki synklinorium elewacji obornickiej, która obejmuje większą część terytorium gminy oraz w obrębie jednostki niecki szczecińskiej, obejmującej południowozachodnią część gminy.

Analizowany teren znajduje się w strefie występowania piasków, żwirów i mułków rzecznych. Są to drobnoziarniste piaski eoliczne rozległych pól wydmych lub średniozagęszczone piaski rzeczne i wodnolodowcowe o co najmniej kilkumetrowej miąższości. Badany teren charakteryzuje się zatem gruntami o dobrych warunkach geotechnicznych. Na analizowanym terenie występują grunty VI klasy bonitacyjnej, które nie są chronione przez użytkowaniem nierolniczym, nie występują również złoża surowca naturalnego.

c. Sieć hydrograficzna

W gminie Obrzycko występują dwa główne piętra wodonośne: piętro czwartorzędowe (składające się z dwóch poziomów wodonośnych: gruntowego i wgłębego) i piętro trzeciorzędowe. Wody gruntowe pierwszego poziomu w pradolinie, w jej niższych poziomach terasowych, występują na głębokości ok. 1,2 – 1,4 m p.p.t. Poziom ten zalega w piaskach średnioziarnistych oraz drobnych, do głębokości ok. 10 – 12 m w przewarstwieniach śródglinowych. Drugi poziom charakteryzuje się występowaniem poziomu wód mioceńskich, w którym mogą występować trzy warstwy wodonośne.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Obszary objęte zmianami studium zlokalizowane są w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 41 (jcwpd PLGW600041). Jak wynika z badań prowadzonych przez GIOŚ stan wód ocenia się jako III

klasę jakości, dobry stan chemiczny i ilościowy („Monitoring jakości wód podziemnych 2019r.). Na analizowanym terenie wody występują na głębokości 2-5m p.p.t.

Gmina Obrzycko położona jest w zlewni rzeki Warty. Do głównych cieków występujących na terenie gminy zalicza się rzeki: Wartę, Samę oraz Kończak. Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód nr PLRW60002118737 „Warta od Samsy do Ostrogi”. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” jest to jcwp naturalna o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (cele: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego Warta). Dla PLRW60002118737 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak 7 możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

Ponadto analizowany teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel”. Jest on zbiornikiem porowym, którego powierzchnia wynosi 750 km² a średnia głębokość to 130 m. Zasoby dyspozycyjne wynoszą 20 tys. m³ /d.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Klimat okolic Obrzycka związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napły-wającego głównie z południowego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest północnym skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych.

Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi około 550-600 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Wroniek przeważają wiatry zachodnie.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Obrzycko (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM_{2,5}, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma usytuowanie terenu z dala od źródeł emisji zanieczyszczeń. Samooczyszczaniu powietrza sprzyjają kompleksy leśne rosnące otaczające teren. Brak intensywnej, zwartej zabudowy wpływa na niską ilość zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji. Zanieczyszczenia z ogrzewania domostw gromadzą się wokół miejsc ich powstawania. Największym emitorem zanieczyszczeń jest droga wojewódzka oraz zwirownia, z której w trakcie prowadzenia robót może wydobywać się materiał lotny (pył).

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami akustycznymi. Brak w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istotnych emitorów hałasu. Znaczenie może mieć jedynie prowadzona w sąsiedztwie działalność zwirowni i ruch na drodze wojewódzkiej.

e. Fauna i flora

Analizowany obszar stanowi polanę śródleśną. Jest ubogi pod względem bioróżnorodności. Teren porastają trawy oraz podrośty drzew: sosny, brzozy, dębu. W pasie przydrożnym występuje roślinność segetalna, m.in. krwawnik pospolity. Nie zauważono gatunków roślin i grzybów objętych ochroną. Pobliskie lasy stanowią zwarte kompleksy roślinności leśnej typowej dla boru świeżego mieszanego. Dominuje sosna. Miejscami rośnie brzoza. Podszycie jest ubogie i występują tam podrośty drzew występującym w górnym piętrze. W oddziale położonym w kierunku północno-wschodnim od analizowanego terenu w podszyciu pojawia się również czeremcha, natomiast w niewielkim kompleksie na południowym- wschodnie występuje olsza. Lasy są zróżnicowane wiekowo

Zagrożenie dla jakości powietrza w przypadku realizacji planu związane jest ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych, ruchu pojazdów lub emisji zanieczyszczeń w trakcie eksploatacji zakładu usługowo-produkcyjnego. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu w przypadku nieszczelności instalacji lub nieodpowiedniego zabezpieczenia produktów stosowanych w produkcji. Zagrożenie dla bioróżnorodności jest związane z ograniczeniem możliwości migracji zwierząt lub płoszeniem ptactwa w ich okresie lęgowym.

Celem ochrony jest ochrona możliwości przemieszczania się zwierząt i siedlisk zlokalizowanych poza obszarem analizowanym. Założeniem jest również nie pogarszanie jakości i stanu wód podziemnych ze względu na położenie w GZWP.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia Rozwoju Kraju 2020

Główne cele:

- Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
- Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
- Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia

rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.

– Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:

- Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

– Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

– Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,

- Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
- Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na obszarze gminy Obrzycko zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”

Wydmę pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce w okresie międzywojennym, spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. w rezerwacie Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50, raczej płytkich jezior pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się także torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowskiego bielika. Ogromny obszar leśny (jeden z największych w centralnej i północnej Polsce); ostoja rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, ptaków i ssaków, w tym prawnie chronionych w Polsce. Jest to jedyna w ostatnich latach, stała ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylewanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

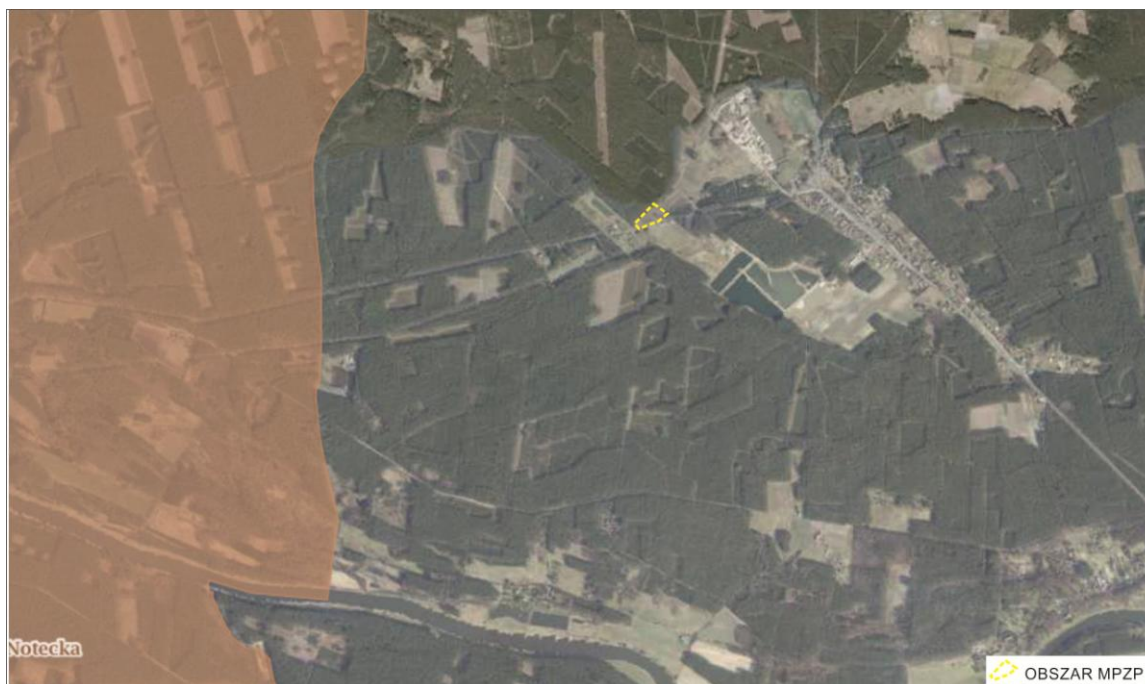
Analizowany teren znajduje się w granicach omawianego terenu Natura 2000.



Rysunek 2 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Obszar Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”

Obejmuje część Pojezierza Poznańskiego i Kotliny Gorzowskiej, w skład obszaru wchodzi znaczna część Puszczy Noteckiej, która stanowi jeden z większych kompleksów leśnych kraju. Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmowych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki Miąty z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów. Analizowany obszar oddalony jest o ok. 1,8km.



Rysunek 3 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Sierakowski Park Krajobrazowy

Park utworzono na rozległych pagórkowatych terenach leśnych, z których ponad 7% stanowią jeziora i rzeki. W południowej części parku, w okolicach wsi Ławica i Chalin rosną w przeważającej mierze lasy mieszane i bukowe, zlokalizowane w głębokich jarach. Park ochrania unikatowy krajobraz polodowcowy pełen pagórków o charakterze morenowym, wydm oraz rynien jeziornych i dolin rzek. Porastają go lasy (stanowią około 1/3 terenu całej powierzchni): głównie mieszane oraz buczyny w południowej części, w północnej zaś znajduje się więcej wydm, na których usytuowały się bory sosnowe. Obie te części rozdziela płynąca przez północ parku Warta. W Parku znajdziemy jedno z najgłębszych jezior w województwie wielkopolskim: Jezioro Śremskie. Jego głębokość sięga do 45 m, przez co stanowi ono jedyną kryptodepresję w Wielkopolsce (jego dno znajduje się o 6 m niżej niż wysokość, na której znajduje się morze). Na terenie całego Parku znajduje się 5 rezerwatów przyrody. Analizowany obszar oddalony jest o ok. 13,5km.

Rezerwat „Świetlista Dąbrowa”

Rezerwat został utworzony w celu ochrony lasów typu świetlistej dąbrowy w zachodniej części Nizy Polskiego. Drzewostan tworzący jest w dużej mierze przez dąb szypułkowy, ale istnieją tu płaty starodrzewu sosnowego i zarośla leszczynowe. Występują tu: konwalijka dwulistna, podkolan biały, konwalia majowa, siódmaczek leśny i lilia złotogłów. W zagłębieniach terenu okresowo stoi woda. Stan zachowania tutejszych fitocenozy jest dobry. Teren jest oddalony o ok. 6,7km.

4. USTALENIA PLANU

Dział II

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług i produkcji, oznaczone na rysunku symbolem: UP,

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90° ;
 - 3) minimalne powierzchnie działek 2000m^2 .

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, że obszar objęty planem jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) subzbiornik jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel oraz w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – obszary ptasie - Puszcza Notecka PLB 300015 .

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów usług i produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna,;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: składy i magazyny, handel;
- 3) maksymalną wysokość budynku III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45° ;
- 4) wysokość okapu maks. 12,0m, a wysokość do kalenicy maks. 15m od poziomu terenu;
- 5) maksymalną wysokość budowli 15 m od poziomu terenu;
- 6) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) min. powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku lub min. 3 miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;
- 10) realizację miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 11) prawo realizacji stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 25m^2 ;

- 12) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

Dział XII
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie
pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§14. 1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasilenie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 7) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 11) możliwość realizacji lokalnego, zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków;
- 12) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 13) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 14) do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności,
- 15) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 16) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 17) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, oraz nie wyznaczenie w planie terenów dróg, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi

przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
UP	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do ochrony obszarów Natura 2000, jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie krajobraz. Nie zidentyfikowano oddziaływania na inne obszary chronione, klimat i dobra materialne oraz zasoby naturalne. Realizacja planu umożliwi aktywizację gospodarczą teren.

5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności, jednak znajduje się w granicach obszarów Natura 2000. Teren porastają samosiejne gatunki drzew i krzewów rosnących w pobliskich lasach. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej na terenie występują czynniki niesprzyjające dla migracji i żerowania zwierząt. Teren znajduje się w zasięgu korytarza migracyjnego „Puszcza Notecka” zatem stanowi potencjalne miejsce wędrówek i postojów zwierząt. Zabudowa tego terenu będzie miała negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się fauny, jednak ze względu na niewielką skalę i nieuciążliwy charakter nie będzie negatywnie wpływać na integralność całego obszaru chronionego. W przypadku groźby nieruchomości zaleca się stosowanie ażurowych materiałów oraz niskiej podmurówki. Zaleca się uzupełnianie zieleni w postaci zieleni urządzonej. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

5.2. Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu robót. Późniejsza eksploatacja budynków usługowych i produkcyjnych w zależności od przyjętego kierunku działalności może emitować hałas i wibracje. Zaleca się przeprowadzenie monitoringu porealizacyjnego, określające czy hałas ogranicza się do terenu stanowiącego własność inwestora.

Uzupełnienie funkcji usługowo-produkcyjnych nie przyczyni się to do pogorszenia warunków życia, a stworzy nowe miejsca pracy i ułatwi dostęp do usług, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

W zakresie jakości powietrza i wód

Źródłem zanieczyszczeń lotnych będzie projektowana zabudowa. Uzupełnienie zabudowy usługowej i produkcyjnej wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych nakazuje się stosowanie systemów proekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń lub bez emisji. W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się również możliwość realizacji lokalnego, zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na znaczne oddalenie od zwartej zabudowy mieszkaniowej nie zakłada się zaistnienia konfliktu funkcji. Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym.

5.3. Wpływ na faunę i florę

Dominuje roślinność typowa dla nieużytków rolnych sąsiadujących z lasami. Wprowadzenie zabudowy usługowej i produkcyjnej spowoduje ubytek flory oraz zmniejszenie terenów stanowiących część korytarza ekologicznego. Grodzenie nieruchomości również negatywnie wpłynie na możliwość przemieszczania się zwierząt. Nowe zabudowania będą stanowiły bariery fizyczne i behawioralne. Zakłada się, że przy odpowiednim doborze roślin w zieleni towarzyszącej zabudowie możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Na terenie nie zauważono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Teren znajduje się jednak w zasięgu terenów chronionych, zatem nie można wykluczyć przemieszczania się zwierząt objętych ochroną gatunkową przez omawiany obszar. Skala przekształceń nie spowoduje również wpływu na możliwość przemieszczania się zwierząt poza obszarem objętym planem. Plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15% powierzchni działki budowlanej.

5.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej lub organizację zakładowej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu lub systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Nawierzchnie dla postoju pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych zaleca się projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu. Realizacja planu spowoduje niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będą zaspokojone poprzez wodociąg gminny. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

5.5. Wpływ na jakość powietrza

Realizacja zakładów usługowo-produkcyjnych może przyczynić się do zwiększonego ruchu samochodów i tym samym do zwiększonej emisji zanieczyszczeń lotnych. Eksploatacja przedsiębiorstw również może wiązać się z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wskazany jest monitoring porealizacyjny. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Zachowanie zieleni, zwłaszcza zieleni wysokiej, przyczyni się do samooczyszczania powietrza.

5.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja zmiany planu oraz kontynuowanie obecnej funkcji spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Wskazane jest również uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowaniom. Przyczyni się to do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

5.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów pod parkingi i drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

5.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nieznacznie przyczyni się do zmian w krajobrazie. Teren nie prezentuje wartości krajobrazowych, jednak wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ład przestrzennego. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Do poprawy krajobrazu przyczyni się również wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie.

5.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występuje oddziaływanie w tym zakresie.

5.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie nie występują zabytki, zatem nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

5.11. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu nie występują dobra materialne, na które mogą oddziaływać zapisy.

5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszarów chronionych - obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”. Zapisy planu wprowadzają ograniczenia dotyczące rodzaju i skali planowych przedsięwzięć oraz starają się do minimum ograniczyć wszelkie zainwestowanie mogące przyczynić się do znacznego oddziaływania na chronione obszary. Nie zakłada się, by planowane przedsięwzięcie miało znacząco wpływać na trasy migracyjne i żerowiska ptaków objętych ochroną. Dla zachowania integralności i jakości obszaru konieczne jest zapewnienie ochrony przed umyślnym niszczeniem lub uszkodzaniem ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd oraz umyślnego płoszenia ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych. Ponadto projekt planu zabrania lokalizowania elektrowni wiatrowych, które mogą przyczynić się do zmniejszania populacji ptaków wędrownych w wyniku kolizji z rotorem.

Do najważniejszych zagrożeń zgodnie z Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka zaliczono:

- Turystyka
- Zmniejszanie powierzchni szuwarów
- Zabudowa brzegów jezior,
- Wyrąb starodrzewi,
- Drapieżnictwo norški, szopa i jenota,
- Kłusownictwa,
- Wiosenne wypalanie roślinności,
- Turystyka motorowa,
- Zmniejszająca się baza pokarmowa,
- Zanieczyszczenie wód,
- Usuwanie zakrzewień,
- Prace leśne prowadzone w sezonie lęgowym,
- Lokalizowanie elektrowni wiatrowych,
- Sporty wodne i rekreacja
- Wycinka lasów oraz dziuplastych drzew nad jeziorami,
- Tworzenie bariery poprzez grodenie działek nad jeziorem.

Zagrożenia, które zostały zidentyfikowane w obszarze obejmującym teren objęty projektem planu to usuwanie zakrzewień. Obszar objęty planem nie stanowi gruntów leśnych, nie będą zatem prowadzone prace leśne. Zakłada się, iż pozostawienie zieleni wysokiej w sposób umożliwiający realizację przedsiębiorstwa przyczyni się do utrzymania właściwego stanu ochrony.

6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,

- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x				
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x					
Wtórne													
Skumulowane	x						x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe	x	x	x	x	x	x	x						
Stale								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów przyrodniczych w tereny zabudowane, grodzeniem nieruchomości

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, zmniejszeniu terenów przyrodniczo aktywnych, przekształceniu powierzchni ziemi, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarne i mikroklimatu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku

przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz usługową. Pozostano jednak przy wariancie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku usługowo-produkcyjnym. Inwestycja ze względu na skalę nie będzie uciążliwa, a pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- tworzenie wielogatunkowej roślinności towarzyszącej zabudowie,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- Nawierzchnie dla postoju pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych zaleca się projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu
- W przypadku groźby gromadzenia nieruchomości zaleca się stosowanie ażurowych materiałów oraz niskiej podmurówki.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren znajduje się w zasięgu terenów chronionych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do ochrony obszarów Natura 2000, jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie krajobraz. Nie zidentyfikowano oddziaływania na inne obszary chronione, klimat i dobra materialne oraz zasoby naturalne. Realizacja planu umożliwi aktywizację gospodarczą teren.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów przyrodniczych w tereny zabudowane, grodzeniem nieruchomości, oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitarnego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, zmniejszeniu terenów przyrodniczo aktywnych, przekształceniu powierzchni ziemi, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarnego i mikroklimatu, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz usługową. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku usługowo-produkcyjnym. Inwestycja ze względu na skalę nie będzie uciążliwa, a pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne

obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, tworzenie wielogatunkowej roślinności towarzyszącej zabudowie, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawierzchnie dla postoju pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych zaleca się projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu, w przypadku gradzenia nieruchomości zaleca się stosowanie ażurowych materiałów oraz niskiej podmurówki.

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 28.04.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

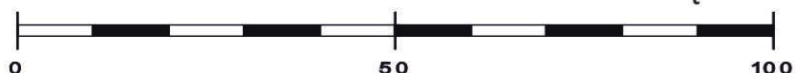
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



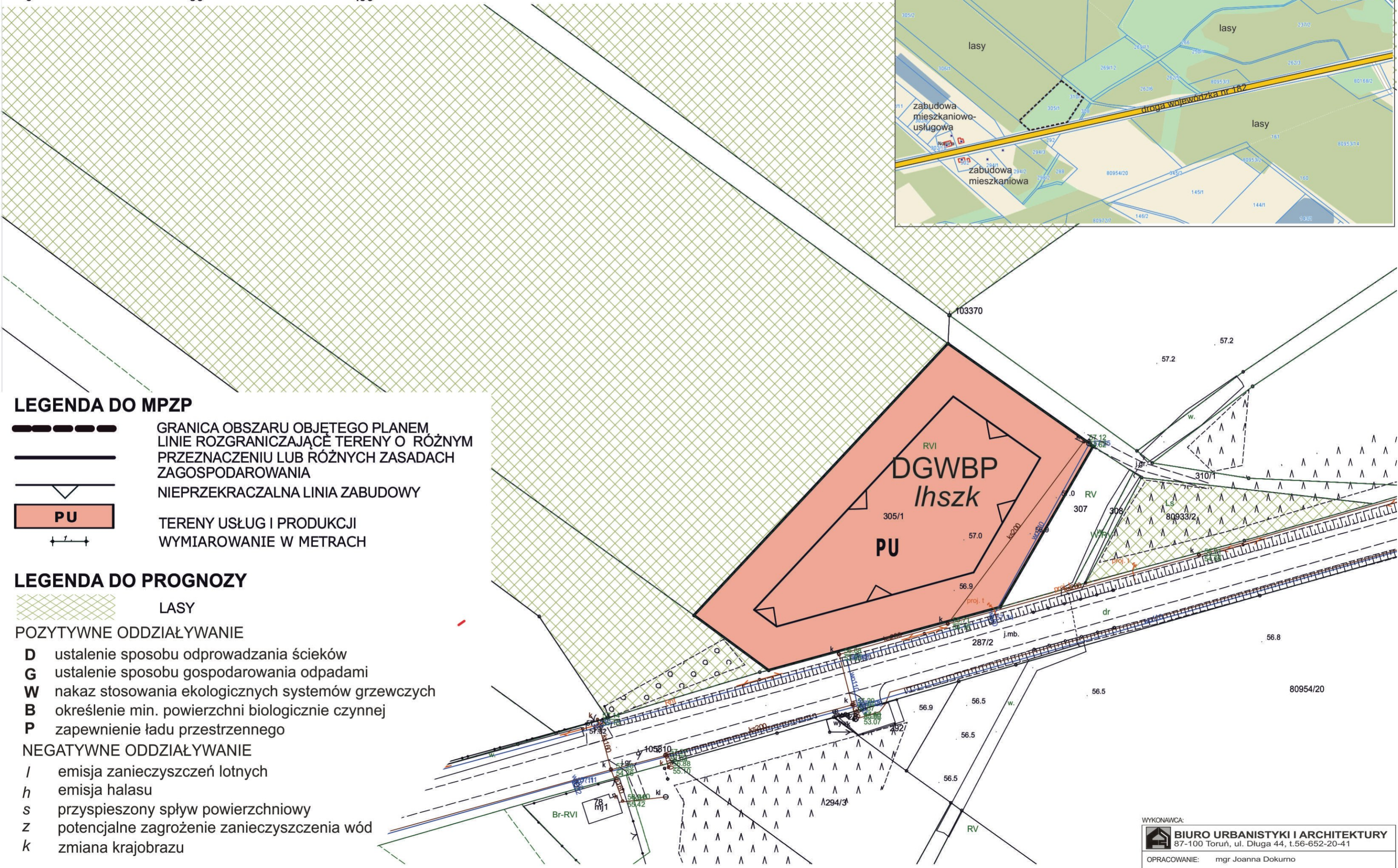
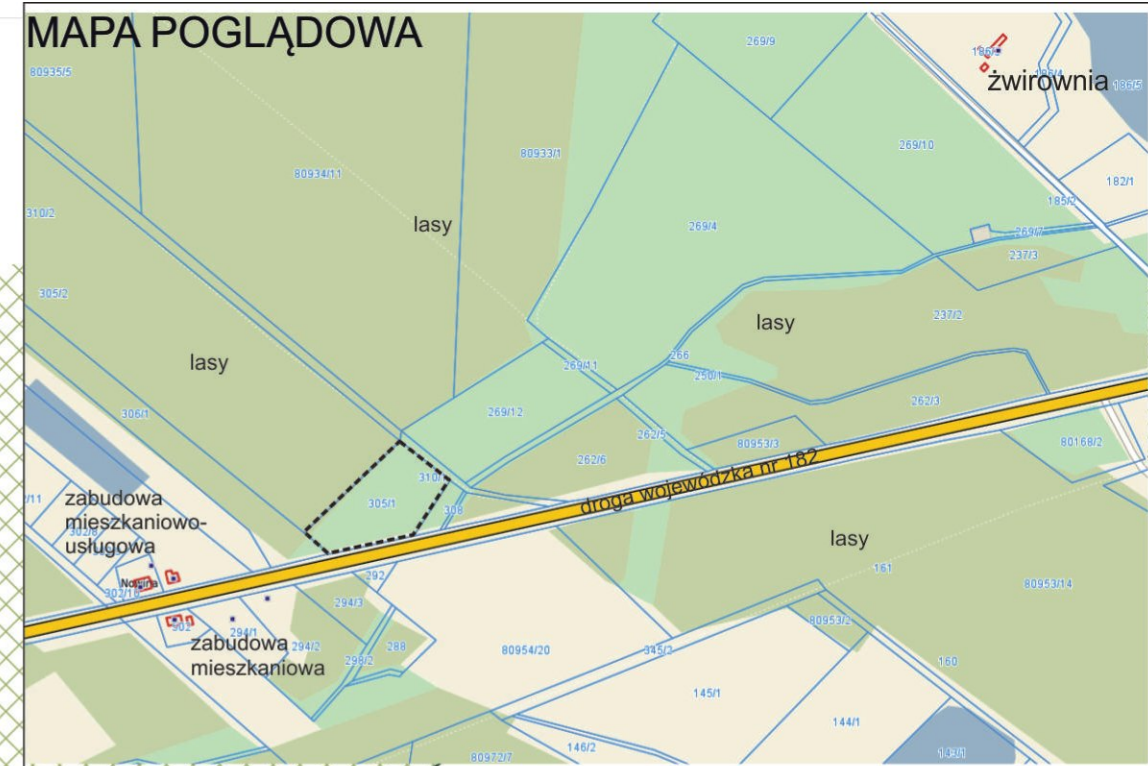
Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
w Toruniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIOTROWO



MAPA POGLĄDOWA



LEGENDA DO MPZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PU** TERENY USŁUG I PRODUKCJI
- WYMIAROWANIE W METRACH

LEGENDA DO PROGNOZY

- LASY
- POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE
 - D** ustalenie sposobu odprowadzania ścieków
 - G** ustalenie sposobu gospodarowania odpadami
 - W** nakaz stosowania ekologicznych systemów grzewczych
 - B** określenie min. powierzchni biologicznie czynnej
 - P** zapewnienie ładu przestrzennego
- NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE
 - l** emisja zanieczyszczeń lotnych
 - h** emisja hałasu
 - s** przyspieszony spływ powierzchniowy
 - z** potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód
 - k** zmiana krajobrazu