



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY OBRZYCKO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM KUŹMIN**

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

kwiecień 2021

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	5
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	5
c. Sieć hydrograficzna.....	5
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	6
e. Fauna i flora.....	6
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	7
g. Infrastruktura techniczna.....	7
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	7
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	7
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	8
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	8
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	8
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	9
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	10
4. Ustalenia planu.....	13
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	17
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	18
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	19
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	19
5.4. Wpływ na wody.....	20
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	20
5.6. Wpływ na klimat.....	20
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	20
5.8. Wpływ na krajobraz.....	21
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	21
5.10. Wpływ na zabytki.....	21
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	21
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	21
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	21
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	22
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	22
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	23
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	23
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	23

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XIII/134/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 624 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, 2002 ze zm.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania,
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze,
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szamotułach
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w zachodniej części gminy Obrzycko, w obrębie Koźmin. Obszar zajmuje ok. 6ha. Granice terenu wyznaczają granice działki nr 24. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, nieliczna zabudowa zagrodowa, pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny. Na północ od analizowanego terenu przebiega nieczynna linia kolejowa relacji Oborniki Wielkopolskie- Wronki oraz rośnie kompleks leśny. Na południe natomiast przebiega czynna linia kolejowa relacji Poznań-Szczecin. Na zachód od terenu analizowanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający teren ok. 6ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową. Teren objęty opracowaniem w całości jest użytkowany jako pola uprawne.

a. Rzeźba terenu

Gmina Obrzycko usytuowana jest w obrębie dwóch mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej oraz Pojezierza Poznańskiego, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Analizowany teren znajduje się na wysokości ok. 55- 57n.p.m i charakteryzuje się rzeźbą falistą.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Gmina Obrzycko jest położona w obrębie synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego, należącego do dużej jednostki piętra laramijskiego, zwanej cechsztyńsko-mezozoicznym przegłębieniem perykratonicznym. Obszar gminy leży w obrębie jednostki synklinorium elewacji obornickiej, która obejmuje większą część terytorium gminy oraz w obrębie jednostki niecki szczecińskiej, obejmującej południowozachodnią część gminy.

Analizowany teren znajduje się w strefie występowania piasków, żwirów i mułków rzecznych. Są to drobnoziarniste piaski eoliczne rozległych pól wydmyowych lub średniozagęszczony piaski rzeczne i wodnolodowcowe o co najmniej kilkumetrowej miąższości. Badany teren charakteryzuje się zatem gruntami o dobrych warunkach geotechnicznych. Na analizowanym terenie występują grunty VI i V klasy bonitacyjnej, które nie są chronione przez użytkowaniem nierolniczym, nie występują również złoża surowca naturalnego.

c. Sieć hydrograficzna

W gminie Obrzycko występują dwa główne piętra wodonośne: piętro czwartorzędowe (składające się z dwóch poziomów wodonośnych: gruntowego i wgłębego) i piętro trzeciorzędowe. Wody gruntowe pierwszego poziomu w pradolinie, w jej niższych poziomach terasowych, występują na głębokości ok. 1,2 – 1,4 m p.p.t. Poziom ten zalega w piaskach średnioziarnistych oraz drobnych, do głębokości ok. 10 – 12 m w przewarstwieniach śródglinowych. Drugi poziom charakteryzuje się występowaniem poziomu wód mioceńskich, w którym mogą występować trzy warstwy wodonośne.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Obszary objęte zmianami studium zlokalizowane są w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 41 (jcwpd PLGW600041). Jak wynika z badań prowadzonych przez GIOŚ stan wód ocenia się jako III

klasę jakości, dobry stan chemiczny i ilościowy („Monitoring jakości wód podziemnych 2019r.). Na analizowanym terenie wody występują na głębokości 2-5m p.p.t.

Gmina Obrzycko położona jest w zlewni rzeki Warty. Do głównych cieków występujących na terenie gminy zalicza się rzeki: Wartę, Samę oraz Kończak. Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód nr PLRW60001618736 „Dopływ spod Oporowa”. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” jest to jcwpc naturalna o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (cele: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny). Osiągnięcie celów zostało wydłużone do 2021r. ze względu na słabe rozpoznanie przyczyn stanu wód, brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. „Dopływ spod Oporowa” jest częścią wód niemonitorowaną.

Ponadto analizowany teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Jeziro Bytyńskie-Wronki-Trzciel”. Jest on zbiornikiem porowym, którego powierzchnia wynosi 750 km² a średnia głębokość to 130 m. Zasoby dyspozycyjne wynoszą 20 tys. m³ /d.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Klimat okolic Obrzycka związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napły-wającego głównie z południowego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest północnym skrajem regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych.

Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi około 550-600 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Wroniek przeważają wiatry zachodnie.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Obrzycko (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM_{2,5}, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

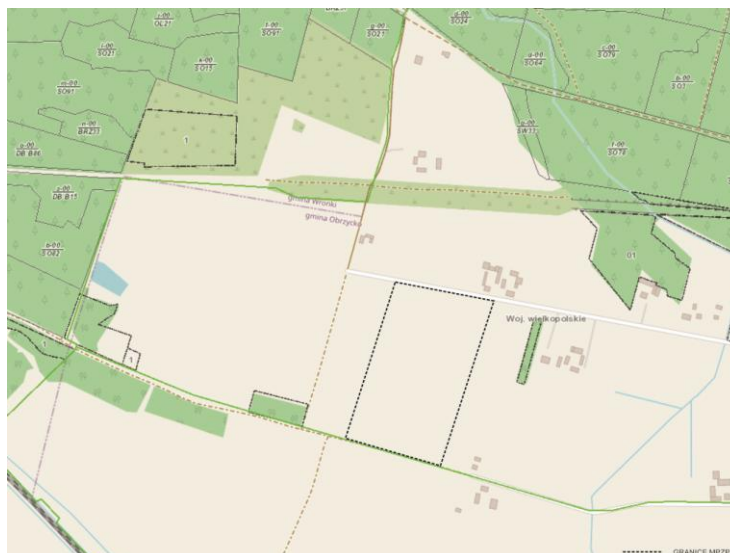
Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma usytuowanie terenu z dala od źródeł emisji zanieczyszczeń. Samooczyszczaniu powietrza sprzyjają kompleksy leśne rosnące na północ od analizowanego terenu oraz możliwość przewietrzania. Brak intensywnej, zwartej zabudowy wpływa na niską ilość zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji. Zanieczyszczenia z ogrzewania domostw gromadzą się wokół miejsc ich powstawania.

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami akustycznymi. Brak w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istotnych emitatorów hałasu. Znaczenie może mieć jedynie ruch kolejowy, linia kolejowa znajduje się w znacznej odległości.

e. Fauna i flora

Analizowany obszar jest jednorodny i ubogi pod względem bioróżnorodności. W granicach opracowania prowadzona jest uprawa roli, zatem roślinność cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym i znikomą naturalnością. Brakuje roślinności śródpolnej. Nie występują gatunki objęte ochroną. Teren znajduje się jednak w niedużej odległości od zwartych kompleksów leśnych, co może wpływać na częstość i liczbę pojawiającej się fauny. Wspomniane kompleksy leśne stanowią głównie zbiorowiska lasu mieszanego świeżego ze zdecydowaną dominacją sosny i miejscami występującymi brzoźami i dębem szypułkowym. Pojawiają się również świerki i olsze. W bliskim sąsiedztwie występują również dwa niewielkie kompleksy leśne. Jeden z nich położony na wschód od analizowanego terenu stanowi bór mieszany świeży z dominacją sosny i miejscami występującymi brzoźami. Na południe występuje podobne zbiorowisko leśne z domieszką topoli osiki. Oba kompleksy pełnią funkcję gospodarczą i są młode (ok. 50lat).

Bliskość terenów leśnych oraz prowadzona uprawa roli mogą wiązać się z żerowaniem na tych terenach ptactwa migrującego.



Rysunek 1 Lokalizacja kompleksów leśnych w otoczeniu obszaru objętego planem, na podst. www.bdl.lasy.gov.pl

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowane tereny charakteryzują się niską wartością krajobrazową. Krajobraz jest typowo rolniczy z dominacją terenów upraw rolnych. Na analizowanym terenie występuje stanowisko archeologiczne. Poza tym nie występują obiekty o walorach historycznych czy kulturowych.

g. Infrastruktura techniczna

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa roli, pozostająca bez większego negatywnego wpływu na środowisko.

Celem planu jest zmiana obecnego użytkowania z możliwością przekształcenia terenów w obszary mieszkaniowe. Jest to odpowiedź na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne oraz w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego w sąsiedztwie koncentrowanie funkcji.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania użytkowania terenu na środowisko. Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane.

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz ruchu pojazdów. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu w przypadku nieszczelności szamb. Istotny jest również spływ substancji azotowych i przedostawanie się ich do wód, który w przypadku realizacji planu ulegnie zmniejszeniu. Istotnego zagrożenia dla bioróżnorodności nie stwierdzono ze względu na charakter przestrzeni.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia Rozwoju Kraju 2020

Główne cele:

- Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
- Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
- Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:

- Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

– Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

– Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na obszarze gminy Obrzycko zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Natura 2000- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH300003 „Dąbrowy Obrzyckie”

W krajobrazie ostoi Dąbrowy Obrzyckie dominują lasy, głównie liściaste. Przeszło połowę powierzchni zajmują dąbrowy acydofilne – siedlisko, którego ochrona powinna być priorytetowa. Na uwagę zasługuje także dobrze zachowana wielkopolska odmiana świetlistych dąbrów. Zaobserwowano tu również pełną zmienność lokalnosiedliskową tych fitocenoz. Analiza historyczna wykazała, że część cennych środowisk leśnych wykształciła się pod okapem sztucznie nasadzonych drzewostanów sosnowych. Prócz lasów na terenie ostoi znajdują się również siedliska łąkowe i rolnicze, położone głównie w dolinach cieków wodnych. Tam spotykane są m.in. zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion). W ostoi stwierdzono stanowiska kilkunastu gatunków chronionych roślin, w tym w tym bukwica zwyczajna, pięciornik skalny, strzępica polska. Ze świata zwierząt wykazano obecność bobra europejskiego. Za najważniejsze uważa się możliwość zaniechania niektórych czynności utrzymujących siedliska, np. koszenia na terenach łąkowych oraz potencjalną możliwość sadzenia na obszarze gatunków drzew nieodpowiednich dla występujących tu siedlisk. Zagrożenie może też stwarzać spontaniczny rozwój roślin, szczególnie krzewów, prowadzący do pogorszenia warunków świetlnych, a tym samym przekształcenia cennych siedlisk, a także odwodnienie terenu. Za niepożądane uważa się także usuwanie martwych drzew i niekontrolowany ruch turystyczny. Wśród niekorzystnych czynników zachodzących w pobliżu obszaru, a mogących mieć wpływ na jego funkcjonowanie, trzeba wymienić stosowanie pestycydów na sąsiadujących z obszarem terenach rolnych.

Analizowany teren oddalony jest o ok. 5,8km.

Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”

Wydmę pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce w okresie międzywojennym, spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. w rezerwacie Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50, raczej płytkich jezior pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się także torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących

gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmiełojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego bielika. Ogromny obszar leśny (jeden z największych w centralnej i północnej Polsce); ostoja rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, ptaków i ssaków, w tym prawnie chronionych w Polsce. Jest to jedyna w ostatnich latach, stała ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylewanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

Analizowany teren oddalony jest o ok. 1,5km.



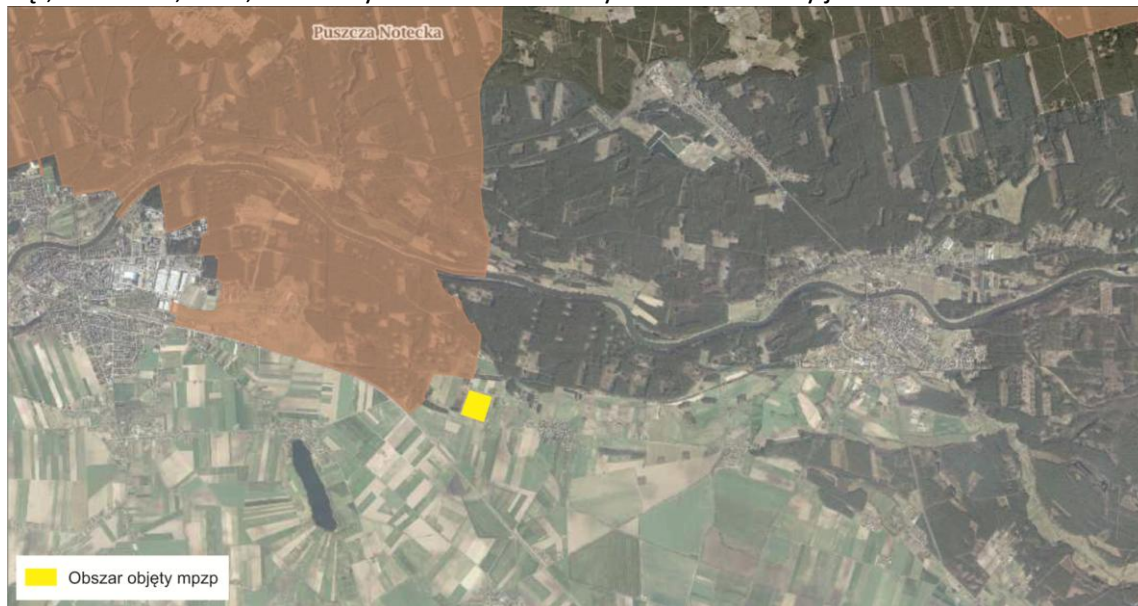
Rysunek 2 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Obszar Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rysunek 3 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Obszar Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”

Obejmuje część Pojezierza Poznańskiego i Kotliny Gorzowskiej, w skład obszaru wchodzi znaczna część Puszczy Noteckiej, która stanowi jeden z większych kompleksów leśnych kraju. Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmowych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki Miąty z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów. Analizowany obszar oddalony jest o ok. 320m.



Rysunek 4 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Sierakowski Park Krajobrazowy

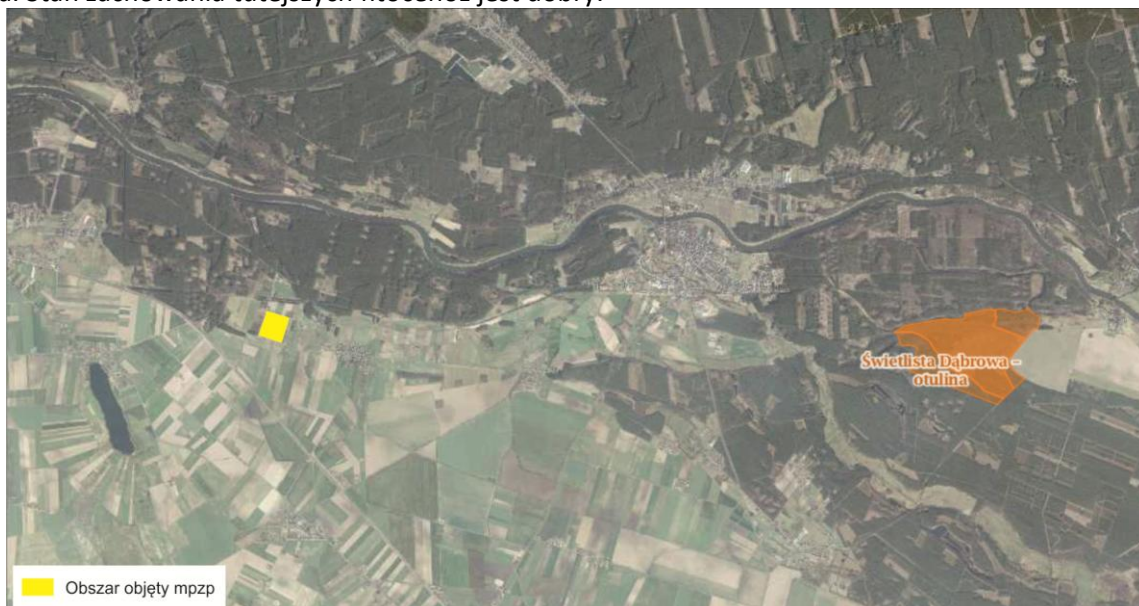
Park utworzono na rozległych pagórkowatych terenach leśnych, z których ponad 7% stanowią jeziora i rzeki. W południowej części parku, w okolicach wsi Ławica i Chalin rosną w przeważającej mierze lasy mieszane i bukowe, zlokalizowane w głębokich jarach. Park ochrania unikatowy krajobraz polodowcowy pełen pagórków o charakterze morenowym, wydm oraz rynien jeziornych i dolin rzek. Porastają go lasy (stanowią około 1/3 terenu całej powierzchni): głównie mieszane oraz buczyny w południowej części, w północnej zaś znajduje się więcej wydm, na których usytuowały się bory sosnowe. Obie te części rozdziela płynąca przez północ parku Warta. W Parku znajdziemy jedno z najgłębszych jezior w województwie wielkopolskim: Jezioro Śremskie. Jego głębokość sięga do 45 m, przez co stanowi ono jedyną kryptodepresję w Wielkopolsce (jego dno znajduje się o 6 m niżej niż wysokość, na której znajduje się morze). Na terenie całego Parku znajduje się 5 rezerwatów przyrody. Analizowany obszar oddalony jest o ok. 10km.



Rysunek 5 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Park Krajobrazowy. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Rezerwat „Świetlista Dąbrowa”

Rezerwat został utworzony w celu ochrony lasów typu świetlistej dąbrowy w zachodniej części Nizy Polskiego. Drzewostan tworzący jest w dużej mierze przez dąb szypułkowy, ale istnieją tu płaty starodrzewu sosnowego i zarośla leszczynowe. Występują tu: konwalijka dwulistna, podkolan biały, konwalia majowa, siódmaczek leśny i lilia złotogłów. W zagłębieniach terenu okresowo stoi woda. Stan zachowania tutejszych fitocenoz jest dobry.



Rysunek 6 Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - rezerwat. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

4. USTALENIA PLANU

Przeznaczenie terenów

- § 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem: MN1 – MN6,

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem: MNU1 – MNU2,
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem: ZP,
- 4) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem – E,
- 5) teren dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem: KDW,
- 6) teren ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolem: KDP1- KDP4.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na terenie objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 7. 1 Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje stanowisko archeologiczne nr AZP 46-23/79, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Fragment obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego.
4. Dla terenów znajdujących się w obrębie stanowiska archeologicznego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- § 9. 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki 20m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;

- 3) minimalne powierzchnie działek 1000m².

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 7m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
 3. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§12. 1. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 – MN6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (usługi biurowe itp.), wbudowane do maks.30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30⁰ – 45⁰;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,5 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6,0 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli 6,0 m od poziomu terenu;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 15⁰ – 45⁰;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;

- 12) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 13) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m².

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU 1 – MNU 2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (usługi biurowe, obsługi ruchu turystycznego, usługi hotelowe itp.), wbudowane lub wolnostojące;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego wolno stojącego budynku mieszkalno – usługowego lub jednego budynku usługowego oraz jednego budynku gospodarczo - magazynowego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35⁰ – 45⁰;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego lub usługowego do okapu maksymalnie 4,5 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 12 m;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 15⁰ – 45⁰;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 35% powierzchni działki budowlanej;
- 12) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 14) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m².

§15. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sport i rekreacja;
- 3) prawo lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;
- 4) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§16. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E**, ustala się:

- 1) prawo przebudowy i rozbudowy obiektu wolnostojącej stacji transformatorowej;
- 2) gabaryty stacji transformatorowej:
 - a) maksymalna wysokość 3,0 m,
 - b) przykrycie dachem płaskim;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,05;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,8;
- 5) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§17.1 Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem **KDP**.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ciągów pieszych **KDP 1- KDP 4** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
 - 3) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
 - 8) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
 - 9) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu lub systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
 - 11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 12) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 13) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 15) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
 - 16) do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności,
 - 17) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 18) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci

zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1/1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	0
MNU	0	-1/1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
ZP	0	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0
E	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
KDW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i stanowisk archeologicznych.

5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności. Brakuje terenów naturalnych, które mogłyby stanowić siedliska roślinne i miejsca bytowania zwierząt. Teren nie znajduje się również w korytarzu migracyjnym zwierząt. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Realizacja planu

miejscowego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania integralności obszarów chronionych znajdujących się w granicach gminy ze względu na nieuciążliwy charakter planowanych funkcji.

Zaleca się uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni na terenach zieleni urządzonej (szczególnie łąk kwietnych), które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

5.2. Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu robót.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz dróg dojazdowych przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Plan określa dopuszczalny poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na obecne użytkowanie terenu nie zakłada się zaistnienia konfliktu funkcji. Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym ani środowiskiem przyrodniczym.

5.3. Wpływ na faunę i florę

Analizowany teren jest ubogi w roślinność naturalną. Dominuje roślinność typowa dla agrocenozy, stanowiąca przedmiot działalności rolniczej. Wskazane jest uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych oraz wielogatunkowe nasadzenia roślinności w graniach terenu zieleni urządzonej. Zakłada się, że przekształcenie terenów upraw będzie wiązało się ze zmniejszeniem przestrzeni aktywnej przyrodniczo lub stanowiących miejsce żerowania zwierząt. Grodzenie nieruchomości również negatywnie wpłynie na możliwość przemieszczania się zwierząt. Nowe zabudowania będą stanowiły bariery fizyczne i behawioralne. Teren nie leży jednak w zasięgu korytarzy ekologicznych zatem nie prognozuje się znaczącego wpływu w tym zakresie. Skala przekształceń nie spowoduje również wpływu na możliwość przemieszczania się zwierząt poza

obszarem objętym planem. Wprowadza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: MN- 40%, MNU- 35%, ZP- 70%, E- 5%.

5.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu lub systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Realizacja planu spowoduje niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będą zaspokojone poprzez wodociąg gminny. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

5.5. Wpływ na jakość powietrza

Realizacja terenów mieszkaniowych będzie się wiązała ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domostw. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Uzupełnienie zieleni będzie sprzyjać samooczyszczaniu się powietrza i zatrzymywaniu zanieczyszczeń lotnych w obszarze występowania emisji.

5.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Kluczowe jest tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza, wzrostu wilgotności i retencjonowania wody. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

5.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową nowoprojektowanych budynków oraz urządzeniem dróg. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. W przypadku realizacji

planu możliwość uprawy gruntu zostanie ograniczona. Są to jednak tereny, gdzie występują gleby niskich klas bonitacyjnych.

5.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie. Teren dotychczas nie prezentuje istotnych wartości krajobrazowych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednocili zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

5.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występuje oddziaływanie w tym zakresie.

5.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie występuje stanowisko archeologiczne, które zostaje uwzględnione w projekcie planu.

5.11. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu nie występują dobra materialne, na które mogą oddziaływać zapisy.

5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Analizowany teren znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie prognozuje się, by realizacja planu miała wpływać na integralność terenów chronionych. Ze względu na bliskość Puszczy Noteckiej (1,5km) wskazane jest unikanie nadmiernej penetracji okolicznych terenów leśnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd przez przyszłych mieszkańców terenu.

6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x			x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x					
Wtórne													
Skumulowane							x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x						
Stałe								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkalno-usługowe, grodzeniem nieruchomości, ochronie stanowisk archeologicznych,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarne go i mikroklimatu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalno-usługowym. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,

- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- tworzenie wielogatunkowej roślinności towarzyszącej zabudowie,
- nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz potencjalne zmiany wynikłe z realizacji zapisów zmieniających obecne użytkowanie. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym

zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i stanowisk archeologicznych.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkano-usługowe, groźdzeniem nieruchomości, ochronie stanowisk archeologicznych, oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarnego i mikroklimatu.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalno-usługowym. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, tworzenie wielogatunkowej zieleni towarzyszącej zabudowie, nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 28.04.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.





Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
w Toruniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOŹMIN

LEGENDA DO MPZP

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **Z P** TERENY ZIEMIURZĄDZON EJ
-  **M N** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **M N U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
-  **K D W** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **K D P** TERENY CIĄGÓP IESZYCH
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
-  WYMIAROWANIE W METRACH

USTALENIA INF ORMA CY JN E


-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 46-23/79
-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

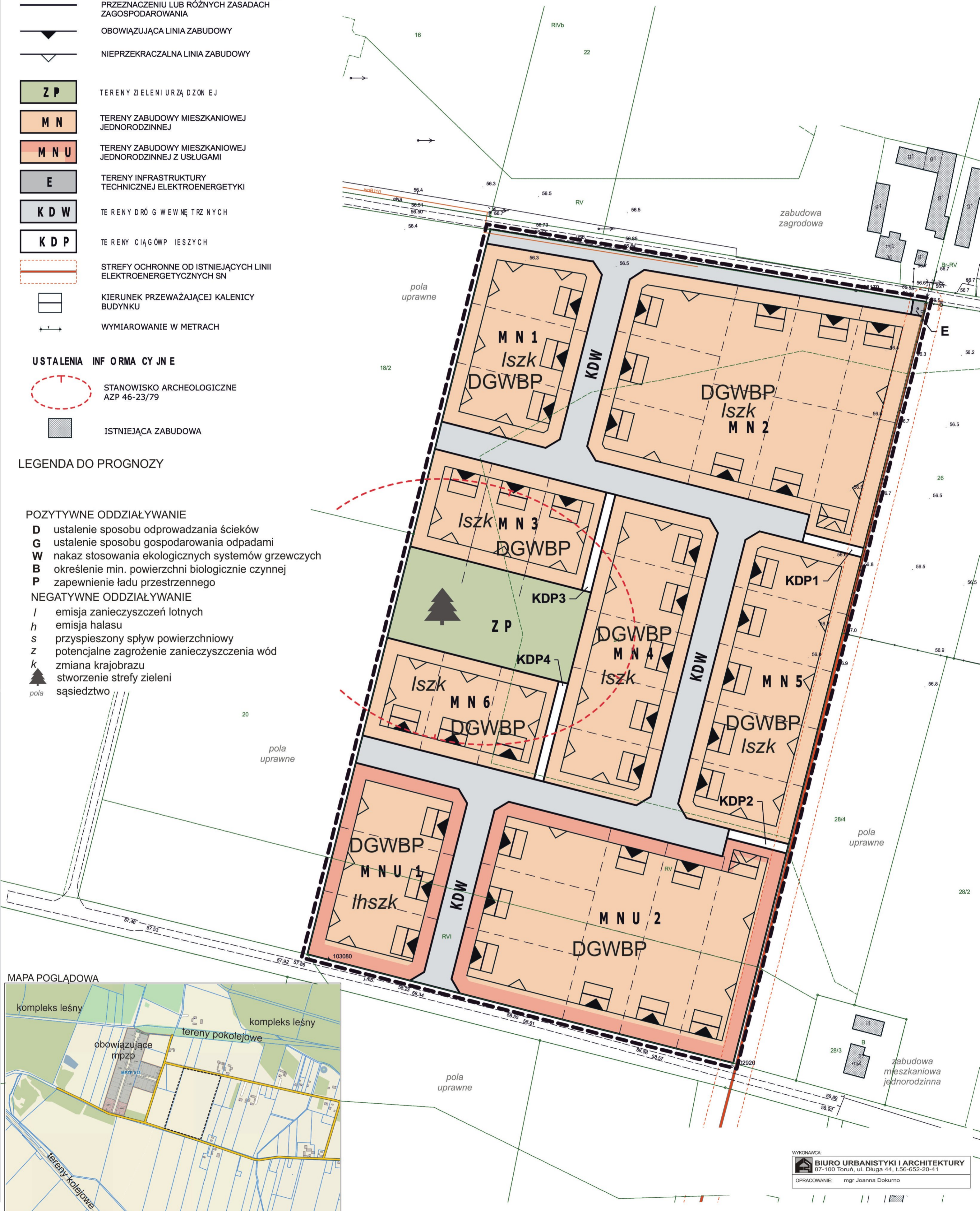
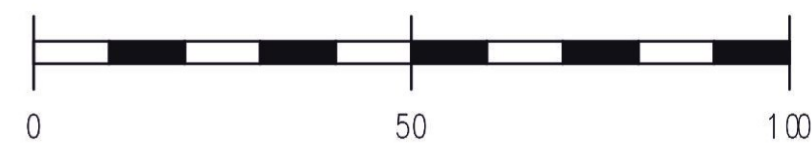
LEGENDA DO PROGNOZY

POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE

- D** ustalenie sposobu odprowadzania ścieków
- G** ustalenie sposobu gospodarowania odpadami
- W** nakaz stosowania ekologicznych systemów grzewczych
- B** określenie min. powierzchni biologicznie czynnej
- P** zapewnienie ład u przestrzennego

NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE

- l** emisja zanieczyszczeń lotnych
- h** emisja hałasu
- s** przyspieszony spływ powierzchniowy
- z** potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód
- k** zmiana krajobrazu
-  stworzenie strefy zieleni
- pola** sąsiedztwo



MAPA POGLĄDOWA

