

UMOWA NR 2023

w dniu roku w Obrzycku pomiędzy:

Gminą Obrzycko, z siedzibą przy Alei Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko, NIP 7871997678, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Obrzycko Irenę Rakowską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Perlicjan

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego** dla zadania **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III na odcinku Obrowo - Słoplanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym.**
2. Wartość ofertowa nadzorowanych robót wynosi: 4 354 354,68 zł brutto.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wydane przez).
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją i zapytaniem ofertowym, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 5) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 6) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - 7) dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
 - 8) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień oraz na każde żądanie zamawiającego a także,

w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.

6. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych ustaleń Stron pod rygorem nieważności. Jeśli jakkolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające rozwiązanie umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
7. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany zawartych z Wykonawcami robót budowlanych umów, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Obecność inspektora na budowie będzie potwierdzana wpisem na listę obecności znajdującą się w Urzędzie Gminy Obrzycko.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag - planowany termin zakończenia 24.02.2024 r.
2. Termin wykonania niniejszej Umowy wydłuża się odpowiednio do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko, NIP 7871997678
Odbiorca: Urząd Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania na piśmie, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę robót protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem bez uwag.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- 1) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie lub brak potwierdzenia pobytu na liście, o której mowa w § 2 ust. 8, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów, wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia albo rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w każdym z niżej opisanych przypadkach w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 2) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność Inspektora nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa, zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu

Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozważają polubownie, rozstrzygać będą sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....