



Urząd Gminy Obrzycko
Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko
tel. (061) 29-13-065
e-mail: gmina@obrzycko.pl

Obrzycko, 02.07.2024 r.

PZP.271.5.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT. SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym, gmina Obrzycko wraz z fotowoltaiką i ogrodzeniem”, nr sprawy PZP.271.5.2024

Gmina Obrzycko na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie 1:

W odniesieniu do każdego segmentu projektant pisze, że nie jest w stanie na etapie projektowania ocenić przydatności rynien i rur spustowych do dalszej eksploatacji. Moim zdaniem ocenę przydatności rynien i rur spustowych do dalszej eksploatacji należy wykonać właśnie na etapie projektowania, w jaki sposób wykonawca ma przyjąć ilość orywnowania do ewentualnej wymiany. Czy rynny/rury spustowe w tej chwili przeciekają? Podczas wizji lokalnej nie padało, także nie wiadomo. Natomiast to jest naszym zdaniem jedyna wada orywnowania która może wykluczać je do dalszej eksploatacji. Chyba że należy kierować się ujednoliceniem rynien - ponieważ jest kilka rodzajów - jeśli tak to proszę precyzyjnie wskazać na których fragmentach należy je wymienić.

Odpowiedź:

W/w zapis wynika ze zróżnicowania rynien i rur spustowych zarówno pod względem materiału jak i wieku, rynny i rury spustowe zostały zamontowane w różnym czasie. Ponadto oględziny obiektu na potrzeby opracowania dokumentacji technicznej miały miejsce w czasie bezdeszczowym i bezśnieżnym (brak możliwości oceny czy i gdzie ewentualnie mogą występować nieszczelności). Ponadto w ocenie zespołu projektowo-kosztorysowego uwzględnić należy ewentualne uszkodzenia orywnowania podczas demontażu na potrzeby wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych.

Pytanie 2:

W jakim celu projektant zakłada demontaż/montaż rynien? Czy projektant zakłada przebudowę okapów? Czy rynny mają być w tym samym miejscu, a nowa elewacja ma dojść pod rynnę - czy też zakłada się przebudowę okapów - czyli np. montaż krawędziaka do którego montowane jest nowe orywnowanie, wraz z nowym pasem nadrywnowym oraz obróbkami papowymi wzdłuż okapów?



Urząd Gminy Obrzycko
Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko
tel. (061) 29-13-065
e-mail: gmina@obrzycko.pl

Odpowiedź: W ocenie zespołu projektowo-kosztorysowego demontaż rynien jest konieczny dla prawidłowego wykonania izolacji termicznej ścian. W celu prawidłowego wykonania powyższych prac konieczna jest przebudowa okapów wg. załączonego w odpowiedzi na poniższą prośbę detalu.

Pytanie 3:

Proszę o przedstawienie detalu projektowego w tym zakresie - czy docieplenie dochodzi do rynny - np. zakończone obróbką blacharską, czy też jest przebudowa.

Odpowiedź:

W załączeniu detal projektowy.

Pytanie 4:

Wszystkie obróbki blacharskie attyk są zakończone równo z murem - proszę o potwierdzenie, że wszystkie obróbki należy zdemontować (w tym wycinać je na uszczelnieniu z pokryciem papowym) i wykonać nowe, uwzględniając grubość docieplenia.

Odpowiedź:

Potwierdzam konieczność demontażu wszystkich obróbek blacharskich w celu wykonania izolacji termicznej ścian.

Pytanie 5:

Po oględzinach na obiekcie stwierdzono, że dach prawdopodobnie był niedawno remontowany. Czy dach jest na gwarancji? Proszę o informację, kto bierze odpowiedzialność za szczelność pokrycia w związku z koniecznością usuwania obróbek blacharskich - do których przyklejona jest papa nawierzchniowa. Proszę o przedstawienie detalu projektowego pokazującego jak wykonać wymianę tych obróbek.

Odpowiedź:

W kwestii gwarancji, Wykonawca odpowiada jedynie za prace związane z obróbkami blacharskimi i ich montaż, będące w jego zakresie prac, a więc również za ewentualne łączenie z istniejącą papą wierzchniego krycia wykonane zgodnie ze sztuką, a nie za istniejącą papę samą w sobie.

Pytanie 6:

Na dachu sali gimnastycznej - w miejscu gdzie ma być zainstalowana fotowoltaika - znajduje się maszt, którego cień będzie powodował wyłączenie się instalacji. Aktualnie Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji PV. Czy Projektant sprawdził pod kątem konstrukcyjnym możliwość ułożenia instalacji 49 kW (czy sprawdzono przeniesienie przez istniejący stropodach obciążenie od instalacji). Czy wykonano chociaż wstępną symulację, czy ta instalacja fizycznie zmieści się na tym dachu? Naszym zdaniem jest tam za mało miejsca.

Odpowiedź:



Urząd Gminy Obrzycko
Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko
tel. (061) 29-13-065
e-mail: gmina@obrzycko.pl

Zgodnie z zleceniami oraz ustaleniami z inwestorem zakres opracowania zleconej dokumentacji nie obejmuje projektu fotowoltaiki (odrębne opracowanie projektowe) oraz sprawdzenia konstrukcji stropodachu. dane do kosztorysu przyjęto na podstawie udostępnionych przez inwestora opracowań.

Pytanie 7:

W projekcie nie uwzględniono - co należy zrobić z istniejącymi roletami okiennymi. Są to rolety zewnętrzne, których budowa uniemożliwia montaż pod styropianem.

Odpowiedź:

Istniejące rolety należy pozostawić.

Pytanie 8:

Co oznacza zapis w projekcie - ocieplenie ścian fundamentowych na głębokość minimum 60 cm?

Co determinuje głębokość wykopów i ocieplania ścian fundamentowych.

Odpowiedź:

Określona w dokumentacji projektowo-kosztorysowej głębokość ocieplenia ścian fundamentowych wynika z konstrukcji obiektu (obiekt niepodpiwniczony, powstały w obecnej formie w różnym czasie). Na podstawie wiedzy technicznej zespołu projektowo-kosztorysowego określono minimalną głębokość ocieplenia ścian fundamentowych.

Pytanie 9:

Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie 10:

Naszym zdaniem założony w SIWZ termin realizacji zadania jest zbyt krótki na jego rzetelne wykonanie, tym bardziej że obiekt jest użytkowany oraz konieczne jest wykonanie opracowania projektowego instalacji PV - o ile nie opracowania konstrukcyjnego, ponieważ na tą chwilę takiego sprawdzenia nie udostępniono. Uważamy, że minimalnym terminem umożliwiającym rzetelne wykonanie zadania jest 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wnoskujemy o zmianę terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania zamówienia na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.