

PROJEKT UMOWY Nr/2024

Zawarta w dniu r. w Obrzycku pomiędzy:

Gminą Obrzycko z siedzibą przy Al. Jana Pawła II nr 1 w Obrzycku, 64-520 Obrzycko, NIP 7871997678 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Pawła Klause - Wójta Gminy Obrzycko

przy kontrasygnacie: Anny Perlicjan - Skarbnika Gminy

a

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlano - montażowe dotyczące realizacji inwestycji pn.:

„Roboty naprawcze przy dociepleniu i wentylacji budynku nr 6A w Obrowie, gm. Obrzycko”.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą sporządzoną na podstawie przedmiaru przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do dnia **30.09.2024 roku**.
2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz z wykorzystaniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

§ 4

1. Wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty wynosi: zł brutto.
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się kosztorysem powykonawczym obmiarowo zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z Kosztorysu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt2 ustawy Ordynacji podatkowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.)
5. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez zamawiającego adres e-mail:
6. Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. W razie nie uregulowania przez zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w czasie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa po upływie 36 miesięcy. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. daty podpisania przez Zamawiającego protokołu takiego odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem końcowym przejmie przedmiot umowy do eksploatacji (używania), bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia do eksploatacji (używania).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji (używania).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę ma piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
 9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez utraty prawa z tytułu kar umownych jest uprawniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez upoważnienia sądowego.
 10. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
 11. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może skorzystać z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.

§ 7

Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

- 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
- 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
- 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
- 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć,
- 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),

- 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
- 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
- 9) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca i zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
2. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe osób realizujących umowę.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Kosztorys ofertowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem.