

**UCHWAŁA NR VII/47/2024  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Gminy Obrzycko uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru obejmującego działkę nr 376/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Śmigielski**

Załącznik do uchwały Nr VII/47/2024  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 29 października 2024 r.



Granice obszaru objętego projektem planu

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Gaj Mały, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Obrzycko. Teren objęty planem to działka nr 376/10 o powierzchni ok. 1,8279 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz grunty orne (RIIIb).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla zmiany terenu rolnego na tereny dla realizacji przedsięwzięcia jakim jest budowa żłobka oraz budowa przedszkola gminnego.

Przed podjęciem uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie będzie naruszał ustaleń studium.

Na podstawie wyników analiz Wójt Gminy Obrzycko uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gaj Mały w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Śmigielski**