

WYKAZ WNIOSKÓW **do projektu planu ogólnego gminy**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Obrzycko, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Proponycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.08.2024 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Włiczak 51, 61-623 Poznań	działki dróg wojewódzkich przebiegające przez teren gminy oraz ich najbliższe sąsiedztwo	x	x	Pismo zawierające wnioski w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 182 i 185 przebiegających przez teren gminy Obrzycko. Uwzględniono w zakresie uwzględnienia przebiegu dróg wojewódzkich przez teren gminy, określając przeznaczenie terenów dróg wojewódzkich jako strefa komunikacyjna – SK.
2.	20.08.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	tereny działek, na których występują urządzenia melioracji wodnych	x		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazuje w piśmie na występowanie na terenie gminy Obrzycko urządzeń melioracji wodnych tj. sieć drenarska, rowy, rurociągi grawitacyjne. Przy pracach związanych z opracowaniem planu ogólnego gminy Obrzycko uwzględniono występowanie ww. urządzeń.
3.	21.08.2024 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	tereny działek zlokalizowane w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	x	x	Przy pracach związanych z opracowaniem planu ogólnego gminy Obrzycko uwzględniono występowanie terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy pracach związanych z opracowaniem planu ogólnego gminy Obrzycko uwzględniono występowanie terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne z zasadami i zakresem wymaganym podczas opracowania dokumentu.

4.	22.08.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie ustaleń audytu krajobrazowego)	tereny działek objęte audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego	x		Pismo informujące, że teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo: w obszarze krajobrazu priorytetowego Dolina Marty Oborniki – granica woj., a także w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody „Świętista Dąbrowa”. Ponadto przedmiotowy wniosek wskazuje elementy jakie powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu projektu planu ogólnego. Uwzględniono ustalenia ww. dokumentu w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy.
5.	22.08.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego)	tereny działek objęte planem zagospodarowa nia przestrzennego województwa wielkopolskiego	x		Pismo wskazujące informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Ponadto pismo wskazuje zadania o znaczeniu ponadlokalnym jakie winny zostać uwzględnione w planie ogólnym. Uwzględniono ustalenia ww. dokumentu w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy.
6.	22.08.2024 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	tereny działek o przeznaczeniu rolnym, m. in. użytki rolne klasy bonitacyjnej I-III	x		Wniosek wskazujący na konieczność zwrócenia szczególnej uwagi, przy wyznaczaniu stref planistycznych, na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz na konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
7.	23.08.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań	tereny działek zlokalizowane wokół istniejących sieci elektroenergety cznych	x	x	Pismo zawierające informacje z zakresu sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie gminy. Wnioskodawca informuje między innymi o tym, że w granicach terenu objętego projektem planu zlokalizowane są istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 200/400 kV będące własnością PSE. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznych) zawarte zostaną w dokumentach

					planistycznych niższego szczebla. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia szczegółowych zapisów określonych w piśmie Wnioskodawcy.
					Pismo wskazujące, że na terenie objętym projektem planu ogólnego występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Podczas opracowania projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w zakresie znajdujących się na terenie gminy obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.
8.	27.08.2024 r.	Starosta Szamotulski ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły	tereny działek zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	x	
9.	28.08.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Tereny zlokalizowane w granicach gminy wzdłuż linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, odcinek Szamotuły – Krzyż	x	x
Wniosek informujący o przebiegu w granicach gminy Obryzcko linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, odcinek Szamotuły – Krzyż, informacji związanych z infrastrukturą techniczną związaną z obsługą kolei, a także o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Pismo zawiera także wniosek o wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, a także wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnioskodawca wnosi o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Uwzględniono ustalenia w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy zgodnie z literą prawa. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.					

		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu al. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	tereny działek zlokalizowane na terenach szczególnego zagrożenia powodzią	x	x	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazuje w piśmie na obowiązek uwzględnienia w planie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, a także obszarów gruntów zmeliorowanych, jeżeli występują one w granicach gminy. Ponadto wnioskuje o włączenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych – w granice stref zieleni i rekreacji. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Ponadto podczas opracowania projektu planu ogólnego uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału, a także obszary gruntów zmeliorowanych.
11.	30.08.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	obszar gminy Obrzycko	x		Pismo wskazujące na brak wniesionych uwag przez Wnioskodawcę do przedmiotowego projektu planu ogólnego.
12.	30.08.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań	tereny działek, na których znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do RZ lub GEZ	x	x	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym ustalenia dotyczące zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
13.	02.09.2024.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. B. Chrobrego 8, 64-500 Szamotuły (dot. zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie	obszar gminy Obrzycko	x		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Obrzycko.

		oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy Obrzycko)				Pismo zawierające wnioski dotyczące terenów działek sąsiadujących z terenami gminy Oborniki, na których zamieszkano między innymi o: przyjęcie zasady, że tereny graniczne powinny być zagospodarowane w sposób niepowodujący konfliktów i kolizji funkcjonalno-przestrzennych, zapewnienie powiązań komunikacyjnych, powiązań istniejących formy ochrony przyrody. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
14.	05.09.2024 r.	Burmistrz Obornik ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki	tereny działek sąsiadujące z terenami gminy Oborniki	x		
15.	16.09.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (w zakresie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko)	obszar gminy Obrzycko	x		Uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Obrzycko.
16.	03.12.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Ślemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	obszar gminy Obrzycko	x		GDDKiA informuje, że przez gminę Obrzycko nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tutaj. Oddział GDDKiA nie planuje realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych na terenie gminy Obrzycko.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

Wójt
Klause
Paweł Klause

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)