



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

Obrzycko, 21.03.2025 r.

PZP.271.1.2025

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na „Montaż (wymiana) zbiornika retencyjnego na istniejącym fundamencie po uprzednio zdemontowanym takim samym zbiorniku na SUW Ordzin, gm. Obrzycko”, nr sprawy PZP.271.1.2025

Gmina Obrzycko na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

### **Pytanie 1:**

Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 2 ust. 6 Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy szkody zostały wyrządzone przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 2 ust. 6 z:

„6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy”

na:

„6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania i zaniechania od czasu przejęcia placu budowy na podstawie przepisów k.c. cywilnego w szczególności na podstawie art. 415 k.c. oraz 471 k.c.

### **Pytanie 2:**

Wykonawca zwraca uwagę, że pewne dokumenty mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 23 z § 2.

### **Odpowiedź:**



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z przepisami Pzp Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami oraz kopię zawartych umów. Ponadto w §6 Umowy określono obowiązek przedkładania dowodów dotyczących płatności wynagrodzenia dla podwykonawców w celu otrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zamawiający zgodnie z prawem zobowiązany jest do weryfikowania tych kwestii. Jeżeli jakieś dokumenty będą stanowiły tajemnicę przedsiębiorstwa to Wykonawca powinien to oznaczyć i umotywić, wykazując, że dana informacja spełnia przesłanki wynikające z ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

### **Pytanie 3:**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 3 ust. 4 z:

„4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego”

na:

„4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie **merytoryczne i zgodne ze SWZ i ofertą Wykonawcy** uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego”;

### **Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

b) zmianę § 5 ust. 1 pkt 2) z:

„2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji Przedmiotu zamówienia”

na:

„2) **terminowe** protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji Przedmiotu zamówienia”;

### **Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

c) zmianę § 5 ust. 1 pkt 5) z:



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

„5) dokonanie odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia”

na:

„5) **terminowe** dokonanie odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu umowy i zapłata **w terminie** umówionego wynagrodzenia”;

**Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

d) zmianę § 5 ust. 2 pkt 10) z:

„10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca”

na:

„10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, **w przypadkach** za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca”;

**Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

e) zmianę § 5 ust. 13 pkt 3) z:

„3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym”

na:

„3) **w przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości i ilości wykonanych robót** poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym”;

**Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

f) zmianę § 7 ust. 2 pkt 4) ppkt a) z:

„a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji”

na:



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

„a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany **14 dni** jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji”;

**Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.**

g) zmianę § 12 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.**

**Pytanie 4:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 2 z:

„2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały – .....<sup>4</sup> miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego”

na:

„2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały – .....<sup>4</sup> miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń. Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń udzielą gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wykonawca w przypadku niniejszej umowy jest gwarantem wobec Zamawiającego. To w zakresie Wykonawcy jest ustalenie na jaki okres jest w stanie udzielić gwarancji na przedmiot umowy.



Urząd Gminy Obrzycko  
Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

### **Pytanie 5:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 12 ust. 2 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 8 z:

„8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

#### **na:**

„8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. W decyzji Zamawiającego jest kwestia z jakiego uprawnienia będzie on korzystał w okresie udzielonej rękojmi lub gwarancji.

### **Pytanie 6:**

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 12 ust. 9 z:

„9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy”

#### **na:**

„9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy”;



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jeżeli nie będzie możliwe wykonanie tego obowiązku w terminie 14 dni zastosowanie znajdzie §12 ust. 10 Umowy.

b) zmianę § 12 ust. 10 z:

„10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym”

#### **na:**

„10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą**. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym”;

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany §12 ust. 10 Umowy i nadaje mu brzmienie:

„10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą**. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym”;

c) zmianę § 14 ust. 1 pkt 2) z:

„2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) lit g) umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek”

#### **na:**

„2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) lit g) (?) umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu na usunięcie wad lub usterek”.



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w §14 ust. 1 pkt 2 Umowy i nadaje mu brzmienie:

„2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) lit g) umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu na usunięcie wad lub usterek”.

### **Pytanie 7**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 12 ust. 11 z:

„11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”

#### **na:**

„11. Jeżeli Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”;

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Obowiązek usuwania terminowo wad stanowi jeden z elementów umowy. Wykonawca swoje obowiązki musi wykonywać w sposób prawidłowy i zgodny z umową.

b) wykreślenie ust. 15 z § 12 (powtórzenie zapisów zawartych w ust. 11).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ust. 15 z §12 Umowy.



**Urząd Gminy Obrzycko**  
**Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko**  
tel. (061) 29-13-065  
e-mail: gmina@obrzycko.pl

**W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **25 marca 2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **31 marca 2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **25 marca 2025 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **31 marca 2025 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu otwarcia ofert, tj.: do dnia **24 kwietnia 2025 r.**

rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu otwarcia ofert, tj.: do dnia **29 kwietnia 2025 r.**

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00136109/01 z dnia 07.03.2025 r.