



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OBRZYCKO**

NA DZIEŃ 31.12.2024 R.

Obrzycko, dnia 17 marca 2025 roku

WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z wymogami ustawy, zawiera:

- dane o przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2023 roku do 31.12.2024 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste oraz akcje i udziały.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 roku obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko:

- Urzędu Gminy Obrzycko,
- Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym,
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku,

oraz Samorządową Instytucję Kultury:

- Bibliotekę Publiczną Gminy Obrzycko.

Gmina przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej i graficznej.

Wartość mienia komunalnego została określona zgodnie z ewidencją księgową i pozaksięgową, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając zmiany jakie zaszły w ilości, powierzchni i wartości mienia w okresie pomiędzy 31 grudnia 2023 roku a 31 grudnia 2024 roku.

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Służy ono wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, ponieważ za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności. Mienie komunalne stanowi część mienia gminnego, zatem należy bezpośrednio do gminy, jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków do jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina posiada osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań Gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki ze środków budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Urząd Gminy Obrzycko jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Obrzycko, jako kierownik urzędu wykonuje zadania organu ustawodawczego Gminy. Urząd jest uznawany za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Obrzycko i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie działają przede wszystkim w imieniu wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy w Obrzycku określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Samorządowa Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko, to jednostka utworzona przez Gminę Obrzycko. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym a działalność kulturalna jest podstawowym celem statutowym samorządowej instytucji kultury. Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, mogą otrzymywać dotacje celowe na prowadzenie działalności statutowej.

I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż prawa własności majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Prawo własności oznacza uprawnienie do rozporządzania rzeczą. Jest jednak wiele innych aspektów tego prawa. Zgodnie z definicją prawa własności określonej w art. 140 Kodeksu cywilnego, prawo własności jest prawem rzeczowym, którego treścią jest uprawnienie do posiadania, korzystania oraz rozporządzania rzeczami z wyłączeniem innych osób w granicach ustanowionych przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego. Przez posiadanie należy rozumieć faktyczne władanie daną rzeczą. Korzystanie to prawo do czerpania korzyści z rzeczy, w tym pożytków naturalnych oraz prawnych, czyli dochodów. Rozporządzanie rzeczą to z kolei możliwość przeniesienia prawa własności na inną osobę bądź obciążenia jej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mimo aktualnych socjalistycznych tendencji wśród rządzących należy pamiętać, że Polska cały czas stanowi państwo demokratyczne, którego podstawą i gwarantem właściwego funkcjonowania, nie tylko w kwestii gospodarki, jest prawo własności. Prawo to stanowi fundament stosunków gospodarczych i społecznych, gospodarka gminy nie byłaby w stanie działać wydolnie bez większościowego oparcia jej na własności prywatnej. Dzięki istnieniu prawa do własności gmina może racjonalnie rozporządzać dobrami, przeznaczając je

w pierwszej kolejności na cele podstawowe natury egzystencjalnej, a dopiero w dalszej kolejności, na pozostałe potrzeby. Własność stwarza poczucie przynależności danej rzeczy na wyłączność, co rodzi u Wójta Gminy chęć do podejmowania działań służących gromadzeniu i pomnażaniu dóbr oraz szczególnej dbałości o nie. Warto zatem zdać sobie sprawę, jak istotna dla funkcjonowania gminy jest własność.

Prawo własności ma charakter bezwzględny, co oznacza, że prawnie określone uprawnienia względem rzeczy przysługują wyłącznie właścicielowi - gminie. Wszystkie inne podmioty zaś zobowiązane są z kolei do powstrzymywania się przed ingerowaniem w sferę wspomnianych uprawnień zastrzeżonych dla gminy. Nikt prócz właściciela nie może zatem posiadać danej rzeczy, korzystać z niej, pobierać z niej pożytków, rozporządzać nią oraz wykonywać wobec niej jakichkolwiek innych działań, które kolidowałyby z prawem właściciela. Prawo własności ma również charakter bezterminowy, a więc trwa przez czas istnienia gminy.

Prawo rzeczowe ograniczone to nic innego jak prawo rzeczowe zapewniające Gminie tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy. Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Użytkowanie wieczyste oznacza, że jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Obrzycko, która jest właścicielem gruntu oddaje osobom fizycznym lub osobom prawnym prawo do użytkowania gruntu na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, za uiszczenie odpowiedniej rocznej opłaty z tego tytułu.

Wierzytelność to pojęcie określone w Kodeksie cywilnym jako prawo majątkowe, z których wynikają roszczenia wierzyciela – gminy do świadczeń, jakie zobowiązany jest płacić dłużnik. Z pojęciem wierzytelności ściśle wiążą się również pojęcia wierzyciela oraz dłużnika. Wierzycielem jest Gmina Obrzycko, wobec której dłużnik ma obowiązek spłaty swojego zobowiązania.

Posiadanie oznacza fakt władania rzeczą przez posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może, ale nie musi wiązać się z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Mienie komunalne Gminy Obrzycko według stanu na dzień 31.12.2024 roku przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na dzień 31.12.2024	
			Ilość	Wartość brutto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
I	Prawa własności			87 923 592,46
1	Grunty	ha	254,1124	3 052 289,56
2	Budynki i lokale	szt.	41	21 621 105,68
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	185	55 638 720,73
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	23 773,74
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	18	518 723,28
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	3	44 180,45
7	Urządzenia techniczne	szt.	31	2 719 559,52
8	Środki transportu	szt.	3	298 850,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	27	273 638,55
10	Wartości niematerialne i prawne			147 168,43
11	Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne			3 585 582,52
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	-	-
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00
IV	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00
V	Akcje	szt.	-	-
VI	Wierzytelności, w tym:			2 024 386,58
<i>VIa</i>	<i>zahipotekowane</i>			<i>72 091,14</i>
VII	Posiadanie	szt.	-	-
Ogółem:				90 126 519,04

Szczegółowy wykaz gruntów będących własnością Gminy Obrzycko.

Poniższa tabela przedstawia grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego jak również zgodnie z ewidencją księgową, w podziale ilościowo – wartościowym według obrębów i miejscowości.

Wyszczególnienie Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość
Dobrogostowo 01	17,7062	99 816,20
Gaj Mały 02	39,5344	1 021 725,03
Jaryszewo 03	24,2370	240 710,50
Kobylniki 04	25,5777	43 577,10
Koźmin 05	16,5987	161 644,83
Mędzisko 06	6,8700	6 870,00
Obrowo 07	17,9565	193 569,68
Ordzin 08	15,5191	33 400,50
Piotrowo 09	44,1411	380 036,82
Słopanowo 10	34,4724	437 490,09
Stobnicko 11	2,7113	9 934,71
Zielonagóra 12	17,0168	271 873,66
Obrzycko 13	2,5695	329 980,44
Razem:	264,9107	3 230 629,56

w tym:

Grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny kolejowe (torowisko)	12,8379	178 340,00

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny zabudowane inne	0,1000	1 355,20
Razem:	0,1000	1 355,20

Grunty oddane w trwały zarząd jednostce oświatowej:

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty zabudowane w miejscowości Gaj Mały	1,8279	774 116,00
Grunty zabudowane w miejscowości Zielonagóra	0,2117	96 195,96
Razem:	2,0396	870 311,96

Grunty, zgodnie z ewidencją mienia komunalnego przedstawiają się według sposobu użytkowania, obrębów i miejscowości (bez gruntów oddanych w trwały zarząd).

Wyszczególnienie Obręb	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w ha	Inne tereny zabudowane w ha	Tereny mieszkaniowe w ha	Drogi w ha	Tereny przemysłowe w ha	Pozostałe grunty
Dobrogostowo 01	-	0,1900	-	9,8462	0,0300	7,6400
Gaj Mały 02	-	0,0062	0,0178	19,9902	0,7987	16,8936
Jaryszewo 03	-	0,2669	0,3763	9,3969	0,0288	14,1681
Kobylniki 04	-	-	-	15,3000	0,9800	9,2977
Koźmin 05	-	0,2600	-	8,7790	-	7,5597
Mędzisko 06	-	-	-	6,8700	-	-
Obrowo 07	0,2129	0,4794	0,0959	6,8818	-	10,2865
Ordzin 08	-	0,1664	0,0400	9,3622	-	5,9505
Piotrowo 09	-	0,1105	0,8583	22,5192	-	20,6531
Słoplanowo 10	0,0287	0,1593	-	17,8867	-	16,3977
Stobnicko 11	-	0,0800	-	1,6713	-	0,9600
Zielonagóra 12	-	0,5875	0,3268	8,8690	0,6922	6,3296
Obrzycko 13	-	0,8396	-	-	-	1,7299
Razem:	0,2416	3,1458	1,7151	137,3725	2,5297	117,8664

OGÓLEM

- **powierzchnia mienia komunalnego – 266,95,03 ha**, w tym oddane w trwały zarząd - 2,0396 ha,
- **wartość mienia komunalnego – 3 230 629,56 zł**, w tym wartość mienia oddanego w trwały zarząd – 870 311,96 zł.

Typowe działania, związane z efektywnym gospodarowaniem mieniem jednostki samorządu terytorialnego jaką jest gmina, mające na względzie maksymalny stopień realizacji zadań publicznych, są to m.in.:

- oddawanie w trwały zarząd jednostkom gminnym,
- oddawanie w wieczyste użytkowanie,
- najem i dzierżawa,
- zarządzanie nieruchomościami nierozdysponowanymi.

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela, według stanu na dzień 31.12.2024 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2024	Sposób zagospodarowania				
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w trwałym zarządzie jednostek organizacyjn.	oddane w najem, dzierżawę	przyjęte w wieczyste użytkow.	oddane w wieczyste użytkow.
1	Grunty	ha	264,9107	243,4779	2,0396	6,4553	12,8379	0,1000
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	41	28	4	9		
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	185	182	3			
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	2				
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	18	13	5			
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	3	2	1			
7	Urządzenia techniczne	szt.	31	30	1			
8	Środki transportu	szt.	3	3				
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	27	9	18			

Na zmianę wartości aktywów trwałych znajdujących się w ewidencji księgowej **Urzędu Gminy** miały wpływ wymienione poniżej działania:

- zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gruntów związane z kupnem i wykreśleniem z ewidencji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
- zwiększeniem wartości początkowej świetlicy wiejskiej w Stobnicku spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie zadaszania nad altaną przy świetlicy wiejskiej w Stobnicku”,
- zwiększenie wartości początkowej budynku świetlicy wiejskiej w Ordzinie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ordzinie”,
- zwiększenie wartości początkowej budynku mieszkalnego w Obrowie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacji budynku mieszkalnego w m. Obrowo 6A”,
- zwiększenie wartości początkowej drogi w Gaju Małym spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych”,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Gaj Mały,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Stobnicko w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej na odcinku Obrowo – Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,
- przyjęcie na stan 3 przepompowni w m. Stobnicko w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,

- przyjęcie na stan przepompowni w m. Obrowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Dobrogostowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Dobrogostowo”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Koźmin w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Koźmin”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Gaj Mały”,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Słopanowo”,
- przyjęcie na stan 4 nowych punktów świetlnych w m. Pęckowo,
- przyjęcie na stan 4 nowych punktów świetlnych w m. Piotrowo,
- przyjęcie na stan 2 nowych punktów świetlnych w m. Stobnicko,
- przyjęcie na stan 3 nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały/Karolin,
- przyjęcie na stan drogi w m. Obrzycko-Zamek w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko”,
- przyjęcie na stan drogi w m. Piotrowo w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko”,
- przyjęcie na stan drogi w m. Pęckowo w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko”,
- przyjęcie na stan drogi w m. Karolin w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych”,
- zakup i montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Piotrowie,
- zakup i montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Ordzinie,
- montaż monitoringu w świetlicy wiejskiej w Słopanowie,
- zakup garażu blaszanego (Gaj Mały),
- zakup 2 kontenerów komunalnych (wyposażenie PSZOK Zielonagóra),

oraz przez zakupy nowego wyposażania zarówno ze środków funduszu sołeckiego jak i ze środków Gminy opisanych w dalszej części opracowania pod pojęciem „Pozostałe środki trwałe”.

Zmiany w ewidencji księgowej dotyczące aktywów poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko zostały opisane poniżej z podziałem na jednostki i kształtowały się następująco:

Ośrodek Pomocy Społecznej

Jednostka nie posiada w swojej ewidencji **środków trwałych**.

Stan **pozostałych środków trwałych** ostatecznie zwiększył się o kwotę 9 059,00 zł. Zakupiono drukarkę, zestaw komputerowy, telefon komórkowy oraz dwie niszczarki. Na dzień 31.12.2024 roku wartość pozostałych środków trwałych wynosi 125 265,03 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zwiększył się poprzez zakup trzech programów (FKB+, PŁACE+, KADRY+) za kwotę 9 843,45 zł. Ostatecznie na dzień 31.12.2024 r. wartości niematerialne i prawne wynoszą 21 433,83 zł.

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wystąpiły w jednostce zmiany stanu **środków trwałych**, które spowodowane były:

- zakupem patelni elektrycznej,
- wycofaniem z użytkowania drukarki HPDJ 1220C,
- wycofaniem z użytkowania dwóch patelni elektrycznych.

Na dzień 31.12.2024 roku wartość środków trwałych zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wynosi 8 205 244,58 zł.

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o:

- zakup tabletów – 9 szt.,
- zakup monitorów interaktywnych – 3 szt.,
- zakup Ozobot Bit Plus – 1 szt.,
- zakup notebooków Lenovo – 2 szt.,
- nieodpłatne otrzymanie w formie darowizny od Rady Rodziców maszyny tnąco – wytłaczającej A4 BIG SHOT – 1 szt
- zakup rolety zewnętrznej – 1 szt.,
- zakup ekspresu DeLongi Eletta Explore – 1 szt.,
- zakup garnków z pokrywą 37,7l, 57,3l, – 2 szt.,
- zakup wózka kelnerskiego – 1 szt.,
- zakup suszarek do rąk MERIDA - 4 szt.,
- zakup foteli obrotowych – 6 szt.,
- zakup dywanu – 2 szt.,
- zakup szafki na klucze – 1 szt.,
- ujawnienie w toku inwentaryzacji stołu przyściennego – 1 szt.,

- ujawnienie w toku inwentaryzacji rolet zewnętrznych – 31 szt.

Ponadto zmiany wynikają również ze zmniejszenia pozostałych środków trwałych na skutek likwidacji i wycofania z użytkowania z powodu zużycia:

- zestawy komputerowe - 17 szt., notebook – 1 szt., monitor – 1 szt., laptop – 3 szt.,
- drukarki – 4 szt., skaner – 1 szt., mikroskop Delta Optical Biolight 500 – 1 szt.,
- robot Photon Edu – 1 szt., maszyna do pisania – 1 szt., komputer – 2 szt.,
- zestaw nagłaśniający mixer+ mikrofon – 1 szt., nadstawka na biurko – 2 szt.,
- odtwarzacz DVD – 1 szt., radioodtwarzacz CD Philips – 2 szt.,
- krzesło przedszkolne – 1 szt., krzesło uczniowskie – 17 szt., fotel tapicerowany – 4 szt.,
- Kącik Zosi – 2 szt., Kinder bloki – 4 szt., mapa tabliczka mnożenia i świata – 2 szt.,
- zestaw tablic do matematyki – 1 szt., zestaw rampa + schody – 1 szt.,
- wałek duży – 1 szt., wieszak – 2 szt., dywan kolorowy – 1 szt.,
- tablica tryptyk zielona – 2 szt., tablica korkowa – 1 szt.,
- stół komputerowy – 11 szt., stojak na stację dysków – 1 szt., szafa duża – 1 szt.,
- nieodpłatne przekazanie do Urzędu Gminy parawanów wyborczych 2 szt.,

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość pozostałych środków trwałych w Szkole Podstawowej w Gaju Małym wynosi 851 918,37 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zwiększył się o zakupy nowych programów: Microsoft Office – 2 szt., a zmniejszył się o likwidację 12 szt. programów, które zostały uznane jako gospodarczo nieprzydatne (MS Office – 1 szt., MS Windows – 1 szt., Logo-gry – 1 szt., programy eduterapeutyczne – 5 szt., programy interaktywne – 2 szt., programy multimedialne – 1 szt., generator WWW – 1 szt.). Na dzień 31.12.2024 roku stan wartości niematerialnych i prawnych w Szkole Podstawowej wynosi 36 631,80 zł.

W roku 2024 zmienił się również stan **zbiorów bibliotecznych**. Zlikwidowano, z powodu zużycia, zbiory o wartości 9 362,60 zł. Wartość zbiorów bibliotecznych na koniec 2024 r. wynosi 29 991,41 zł.

Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko

Biblioteka nie wykazuje **środków trwałych**. Wartość **pozostałych środków trwałych** na dzień 31.12.2024 r. wynosi 148 097,74 zł i jest wyższa o 1 507,99 zł w porównaniu do poprzedniego okresu. **Wartości niematerialne i prawne** w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. nie zmieniły się i wynoszą 15 702,81 zł.

W roku 2024 zwiększył się stan **zbiorów bibliotecznych** o kwotę 19 470,00 zł w związku z tym wartość zbiorów bibliotecznych na dzień 31.12.2024 r. wynosi 146 674,68 zł.

Ewidencja zmian stanu pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych przedstawiają poniższe tabele.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	2 134 594,69	+ 154 574,02	- 5 533,42	2 283 635,29
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	844 023,90	+ 85 076,14	- 77 181,67	851 918,37
Ośrodek Pomocy Społecznej	116 206,03	+ 9 059,00	- 0,00	125 265,03
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	146 589,75	+ 1 507,99	- 0,00	148 097,74
Razem:	3 241 414,37	+ 250 217,15	- 82 715,09	3 408 916,43

ZBIORY BIBLIOTECZNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	39 354,01	+ 0,00	- 9 362,60	29 991,41
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	127 204,68	+ 19 470,00	- 0,00	146 674,68
Razem:	166 558,69	+ 19 470,00	- 9 362,60	176 666,09

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	64 819,68	+ 8 580,31	- 0,00	73 399,99
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	51 032,33	+ 858,00	- 15 258,53	36 631,80
Ośrodek Pomocy Społecznej	11 590,38	+ 9 843,45	- 0,00	21 433,83
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	15 702,81	+ 0,00	- 0,00	15 702,81
Razem:	143 145,20	+ 19 281,76	- 15 258,53	147 168,43

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2023 r. do dnia 31.12.2024 r. przedstawia poniższa tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2024		Różnica
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jedn. miary	Wartość brutto	
					Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Ilość jedn. miary	Wartość brutto			
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12
I	Prawa własności			80 630 282,78		7 416 766,40		123 456,72		87 923 592,46	7 293 309,68
1	Grunty	ha	255,6848	3 049 583,46	0,0129	4 291,40	1,5853	1 585,30	254,1124	3 052 289,56	2 706,10
2	Budynki i lokale	szt.	41	21 401 973,90		219 131,78			41	21 621 105,68	219 131,78
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	155	48 837 683,48	30	6 801 037,25			185	55 638 720,73	6 801 037,25
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	23 773,74					2	23 773,74	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	19	520 411,28			1	1 688,00	18	518 723,28	-1 688,00
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	27 977,29	1	16 203,16			3	44 180,45	16 203,16
7	Urządzenia techniczne	szt.	28	2 662 589,62	3	56 969,90			31	2 719 559,52	56 969,90
8	Środki transportu	szt.	3	298 850,00					3	298 850,00	0,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	26	256 321,75	3	30 164,00	2	12 847,20	27	273 638,55	17 316,80
10	Wartości niematerialne i prawne			143 145,20		19 281,76		15 258,53		147 168,43	4 023,23
11	Pozostałe środki trwałe + zbiory biblioteczne			3 407 973,06		269 687,15		92 077,69		3 585 582,52	177 609,46
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	0	0,00	-	0,00	-	0,00	0	0,00	0,00
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00	-	0,00	-	0,00	12,8379	178 340,00	0,00
IV	Wierzytelności, w tym:			1 749 112,61						2 024 386,58	275 273,97
	zahipotekowane	szt.		70 147,71						72 091,14	1 943,43
V	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00	-	0,00	-	0,00	1	200,00	0,00
V	Akcje	szt.									
VII	Posiadanie	szt.									
	Ogółem:			82 557 935,39		7 416 766,40		123 456,72		90 126 519,04	7 568 583,65

Opisowe przedstawienie zdarzeń przedstawionych w tabeli.

Grunty – zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmują między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo wieczystego użytkowania. Grunty są podstawowym składnikiem mienia Gminy.

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. miały miejsce następujące zdarzenia: zwiększenia 0,0129 ha na wartość 4 291,40 zł i zmniejszenia 1,5853 ha na wartość 1 585,30 zł (*per saldo: ubyło 1,5724 ha, wartość wzrosła o 2 706,10 zł*), w tym:

- zwiększenia 0,0129 ha na wartość 4 291,40 zł, w tym:
 - 1) zakup działki nr 20/1 o pow. 0,0129 w miejscowości Koźmin o wartości 4 291,40 zł,
- zmniejszenia 1,5853 ha na wartość 1 585,30 zł w tym:
 - 1) wykreślenie działki nr 371/2 w miejscowości Zielonagóra o pow. 0,0653 ha i wartości 65,30 zł, (Decyzja Wojewody Wlkp. nr SW-VI.7532.1.312.2023.11)
 - 2) wykreślenie działki nr 135/2 w miejscowości Ordzin o pow. 1,5200 ha i wartości 1 520,00 zł, (Decyzja Wojewody Wlkp. nr SW-VI.7532.1.210.2019.10)

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni ogółem 0,1000 ha jednemu przedsiębiorcy na wartość 1 355,20 zł, są to :

- inne tereny zabudowane o pow. 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł w miejscowości Obrowo – działka nr 40/1

W trwałą zarząd Gmina oddała Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym grunty zabudowane o powierzchni 2,0396 ha na wartość 870 311,96 zł.

Gmina w **użytkowanie wieczyste** otrzymała grunty o pow. 12,8379 i wartości 178 340,00 zł, są to:

- tereny kolejowe o pow. 6,2300 ha i wartości 86 544,00 zł w miejscowości Jaryszewo – działki: nr 363, nr 358,
- tereny kolejowe o pow. 2,6600 ha i wartości 36 953,00 zł w miejscowości Obrowo – działki: nr 52, nr 10,

- tereny kolejowe o pow. 3,9479 ha i wartości 54 843,00 zł w miejscowości Koźmin – działki: nr 7/2, nr 7/3, nr 7/5.

Ogółem wartość gruntów na dzień sprawozdawczy wynosi **3 230 629,56 zł**.

Budynki i lokale – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w tej grupie:

- w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** – na wartość 219 131,78 zł
 - *zwiększeniem wartości początkowej świetlicy wiejskiej w Stobnicku spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie zadania nad altaną przy świetlicy wiejskiej w Stobnicku” o wartości 11 000,00 zł,*
 - *zwiększenie wartości początkowej budynku świetlicy wiejskiej w Ordzinie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ordzinie” o wartości 137 611,60 zł,*
 - *zwiększenie wartości początkowej budynku mieszkalnego w Obrowie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacji budynku mieszkalnego w m. Obrowo 6A” o wartości 70 520,18 zł.*
- **zmniejszenia** – nie odnotowano,

- w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Na dzień 31.12.2024 r. wartość środków trwałych w tej grupie ogółem wzrosła o **219 131,78 zł** i wynosi **21 621 105,68 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – stan majątku w tej grupie:

- w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększył się o 6 801 037,25 zł, złożyło się na to:**
 - *zwiększenie wartości początkowej drogi w Gaju Małym spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych” o wartości 532 860,08 zł,*
 - *przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Gaj Mały o wartości 43 050,00 zł,*

- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Stobnicko w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 1 580 072,33 zł,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej na odcinku Obrowo – Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 1 647 483,81 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 175 085,55 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 132 846,84 zł,
- przyjęcie na stan 3 przepompowni w m. Stobnicko w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 270 517,54 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Obrowo w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stobnicku - ETAP III, na odcinku Obrowo-Słopanowo oraz przebudowa przepompowni ścieków w Gaju Małym" o wartości 131 745,56 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Dobrogostowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Dobrogostowo" o wartości 56 427,00 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Koźmin w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Koźmin" o wartości 64 860,16 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Gaj Mały" o wartości 64 969,00 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni w m. Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni w m. Słopanowo" o wartości 69 254,47 zł,

- przyjęcie na stan 4 nowych punktów świetlnych w m. Pęckowo o wartości 53 136,00 zł,
- przyjęcie na stan 4 nowych punktów świetlnych w m. Piotrowo o wartości 53 136,00 zł,
- przyjęcie na stan 2 nowych punktów świetlnych w m. Stobnicko o wartości 26 568,00 zł,
- przyjęcie na stan 3 nowych punktów świetlnych w m. Gaj Mały/Karolin o wartości 39 905,80 zł,
- przyjęcie na stan drogi w m. Obrzycko-Zamek w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko” o wartości 122 496,84 zł,
- przyjęcie na stan drogi w m. Piotrowo w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko” o wartości 822 999,54 zł,
- przyjęcie na stan drogi w m. Pęckowo w związku z zakończeniem inwestycji „Przebudowa dróg gminnych w gminie Obrzycko” o wartości 681 707,66 zł,
- przyjęcie na stan drogi w m. Karolin w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych” o wartości 231 915,07 zł.

- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Ogółem stan ilościowy wynosi 185 szt., wartość wzrosła o **6 801 037,25 zł** i wynosi **55 638 720,73 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Ogółem stan ilościowy wynosi **2 szt.** o wartości **23 773,74 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – o 1 688,00 zł, na to wpłynęło:
 - wycofanie z użytku Drukarki HPDJ 1220C w związku z likwidacją na skutek zużycia i zniszczenia o wartości 1 688,00 zł.

Ogółem stan ilościowy wynosi 18 szt., wartość zmalała o **1 688,00 zł** i wynosi **518 723,28 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – o 16 203,16 zł, na to wpłynęło:
 - zakup patelni elektryczne KROMET ooo.PE-040p o wartości 16 203,16 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

W pozostałych jednostkach zmian nie odnotowano. Łącznie na dzień 31.12.2024 r. stan ilościowy środków trwałych w tej grupie wynosi **3 szt.** na wartość **44 180,45 zł**.

Urządzenia techniczne – w okresie sprawozdawczym stan środków trwałych w Urzędzie Gminy zwiększył się o **56 969,90 zł**, w tym:

- klimatyzacja w świetlicy wiejskiej w Piotrowie o wartości 24 710,70 zł,
- klimatyzacja w świetlicy wiejskiej w Ordzinie o wartości 21 277,76 zł,
- monitoring w świetlicy wiejskiej w Słopanowie o wartości 10 981,44 zł.
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

W jednostkach podległych Gminie Obrzycko nie było zmian w ewidencji majątku trwałego w tej grupie. Na dzień 31.12.2024 r. stan środków trwałych w tej grupie wynosi **31 szt.** na wartość **2 719 559,52 zł**.

Środki transportu – wartość środków transportowych nie zmieniła się. Stan środków trwałych w tej grupie wynosi **3 szt.** na wartość **298 850,00 zł**.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy:

- **zwiększył się** o 30 164,00 zł, złożyło się na to:
 - zakup dwóch kontenerów na odpady o wartości 20 664,00 zł,
 - zakup garażu blaszanego o wartości 9 500,00 zł.
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – nie odnotowano,
- **zmniejszył się** o 12 847,20 zł, złożyło się na to:
 - wycofanie z użytkowania dwóch patelni elektrycznych o wartości 12 847,20 zł.

W pozostałych jednostkach zmian nie odnotowano. Ogółem stan środków trwałych na dzień 31.12.2024 r. wynosi **27 szt.** na wartość **273 638,55 zł.**

Wartości niematerialne i prawne – wartość programów komputerowych w 2024 r.:

- **zwiększyła się** o 8 552,21 zł, w tym:
 - w Urzędzie Gminy w Obrzycku w wyniku zakupu oprogramowania EKO+ do ewidencji zużycia wody i ilości odprowadzanych ścieków o wartości 8 580,31 zł w ilości 1 szt.,
 - w Szkole Podstawowej w Gaju Małym w wyniku zakupu programu Microsoft Office w ilości 1 szt. o wartości 858,00 zł.,
 - w Ośrodku Pomocy Społecznej w wyniku zakupu: oprogramowania FKB + w ilości 1 szt. o wartości 5 365,46 zł, oprogramowania PŁACE + w ilości 1 szt. o wartości 2 703,95 zł, oprogramowania KADRY + w ilości 1 szt. o wartości 1 774,04 zł.
- **zmniejszyła się** o 15 258,53 zł, w tym:
 - w Szkole Podstawowej w Gaju Małym w wyniku likwidacji oprogramowani uznanych jako nieaktualnie i nieprzydatne do użytkowania: Microsoft Office 2010 Home&Bussi o wartości 849,00 zł - 1 szt., MS Windows 8 profesjonal Upgrade o wartości 398,52 zł - 1 szt., Program Logo-gry o wartości 1 499,00 zł - 1 szt., Program Eduterapeutica – dysleksja o wartości 1 300,00 zł - 1 szt., Program Eduterapeutica – dyskalkulia o wartości 1 298,00 zł - 1 szt., zestaw programów interaktywnych 123,00 zł - 1szt., zestaw programów interaktywnych o wartości 144,00 zł - 1 szt., multimedialne programy do przedszkola o wartości 3 400,00 zł - 1 szt., program – generator WWW o wartości 149,00 zł - 1 szt., Program Eduterapeutica – dysleksja o wartości 1 299,00 zł

- 1 szt., Program Eduterapeutica – dyskalkulia o wartości 1 299,01 zł - 1 szt., Program Eduterapeutica – logopedia o wartości 3 500,00 zł - 1 szt.

Stan wartości niematerialnych i prawnych ogółem w Gminie Obrzycko na dzień sprawozdawczy zwiększył się o 4 023,23 zł i wynosi **147 168,43 zł**.

Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne – stan na 31.12.2024 r. wynosi **3 585 582,52 zł**, wartość tej grupy wzrosła o **177 609,46 zł** (per saldo zwiększeń i zmniejszeń) z czego:

➤ w Urzędzie Gminy na dzień 01.01.2024 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 2 134 594,69 zł. W trakcie roku wzrosła o 154 574,02 zł, natomiast zmniejszenie w tej grupie to kwota 5 533,42 zł,

• **na zwiększenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**

- zakupy z funduszu sołeckiego - Gaj Małym: bramki do piłki nożnej, regałów metalowych do zakupionego garażu, huśtawka bocianie gniazdo, bujak lew, regulamin, - 22 260,70 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Stobnicko: kuchenka mikrofalowa, zmywarka, – 2 398,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Koźmin: mikrofon, statyw, kable do mikrofonu – 810,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Ordzin: karuzela tarczowa z siedzeniami, równoważnia, tablica do malowania, regulamin, okap, stół, zestaw piwny – 5 kompletów, , namiot składany, – 18 635,60 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Zielonagóra: stoły, namioty, zamrażarka Amica, bramki do piłki ręcznej, ogrzewacz do wody – 15 633,00 zł
- zakup niszczarek, telefonu, mebli biurowych szaf, na potrzeby UG Obrzycko – 10 236,53 zł,
- zakup telefonu komórkowego Samsung SM-A556 Galaxy dla Przewodniczącego Rady- 1 964,98 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Słoplanowo: stoły piknikowe, ekran elektryczny z rzutnikiem, – 14 000,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego Karolin i Słoplanowo: bramka z siatką – 4 000,00 zł,
- zakup gabloty informacyjnej na potrzeby sołectwa Ordzin – 2 000,00 zł,
- zakup kosiarki Stihl na potrzeby oczyszczalni ścieków w Jaryszewie – 1 438,21 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Dobrogostowo: projektor, zamiatarka, namiot, zestaw ogrodowy, zestaw nagłaśniający, – 11 635,97 zł,

- zakupna potrzeby OPS Piotrowo: uprzęż Expert, amortyzator z podwójną linią, karabinek zakręcany, , pojemnik na śmieci – 2 573,06 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Gaj Mały i Karolin: Defibrylator AED iPad z szafką i alarmem – 7 600,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Pęckowo: ławka Primario, stół piknikowy, szafka hydrantowa, gablota wisząca – 7 865,09 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego Pęckowo i środków Urzędu ławek żeliwnych – 3 370,20 zł,
- zakup dla OPS Słopanowo z funduszy sołeckich motopompy oraz Helmów – 14 999,99 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Obrowo: stoły piknikowe, namioty – 3 634,00 zł,
- zakup bramki na boisko w Brączewie – 1 457,55 zł,
- zakup wiaty przystankowej do miejscowości Koźmin – 7 158,60 zł,
- zakupy na wyposażenie mieszkań w Jaryszewie: telewizory, okapy – 3 623,94 zł,
- zakup pojemnika na tekstylia – 4 920,00 zł,

- **na zmniejszenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**

- wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia plombownicy o wartości 15,00 zł,
- wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia sądy tlenowej o wartości 1 496,94 zł,
- wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia sądy głębokości o wartości 1 932,48 zł,
- wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia huśtawki bujak o wartości 1 230,00 zł,
- wycofanie zlikwidowanych z powodu zużycia termosów z pompką o łącznej wartości 410,00 zł,
- wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia wózka kelnerskiego o wartości 449,00 zł.

Ogółem na dzień 31.12.2024 r. stan pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy wynosi **2 283 635,29 zł**,

- **w Szkole Podstawowej w Gaju Małym** na dzień 01.01.2024 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 883 377,91 zł. W trakcie roku wartość wzrosła o 85 076,14 zł, co było spowodowane zakupami nowego wyposażenia (zakup tabletów – 9 szt., zakup monitorów interaktywnych – 3 szt., zakup Ozobot Bit Plus – 1 szt., zakup notebooków Lenovo – 2 szt., zakup rolety zewnętrznej – 1 szt., zakup ekspresu DeLongi Eletta Explore – 1 szt., zakup garnków z pokrywą 37,7l, 57,3l, – 2 szt., zakup wózka kelnerskiego – 1 szt., zakup suszarek do rąk MERIDA - 4 szt., zakup foteli obrotowych

– 6 szt., zakup dywanu – 2 szt., zakup szafki na klucze – 1 szt., ujawnienie w toku inwentaryzacji stołu przyściennego – 1 szt., ujawnienie w toku inwentaryzacji rolet zewnętrznych – 31 szt.) oraz nieodpłatne otrzymanie w formie darowizny od Rady Rodziców maszyny tnąco – wytłaczającej A4 BIG SHOT – 1 szt.,

Zmniejszenia na kwotę 86 544,27 zł spowodowane były wycofaniem z ewidencji na skutek zużycia i zniszczenia na podstawie protokołu likwidacji (zestawy komputerowe - 17 szt., notebook – 1 szt., monitor – 1 szt., laptop – 3 szt., drukarki – 4 szt., skaner – 1 szt., mikroskop Delta Optical Biolight 500 – 1 szt., robot Photon Edu – 1 szt., maszyna do pisania – 1 szt., komputer – 2 szt., zestaw nagłaśniający mixer+ mikrofon – 1 szt., nadstawka na biurko – 2 szt., odtwarzacz DVD – 1 szt., radioodtwarzacz CD Philips – 2 szt., krzesło przedszkolne – 1 szt., krzesło uczniowskie – 17 szt., fotel tapicerowany – 4 szt., Kącik Zosi – 2 szt., Kinder bloki – 4 szt., mapa tabliczka mnożenia i świata – 2 szt., zestaw tablic do matematyki – 1 szt., zestaw rampa + schody – 1 szt., walek duży – 1 szt., wieszak – 2 szt., dywan kolorowy – 1 szt., tablica tryptyk zielona – 2 szt., tablica korkowa – 1 szt., stół komputerowy – 11 szt., stojak na stację dysków – 1 szt., szafa duża – 1 szt., książek) oraz nieodpłatnym przekazaniem do Urzędu Gminy parawanów wyborczych 2 szt.

Na dzień 31.12.2024, r. wartość pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych wynosi 881 909,78 zł.

- w **Ośrodku Pomocy Społecznej** stan pozostałych środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę 9 059,00 zł, w tym o zakup drukarki, zestawu komputerowego i niszczarek. Na dzień 31.12.2024 r. wartość pozostałych środków trwałych w Ośrodku Pomocy Społecznej wynosi 125 265,03 zł,
- w **Bibliotece Publicznej Gminy Obrzycko** na dzień 01.01.2024 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosiła 273 794,43 zł, w trakcie roku wartość ta wzrosła o 20 977,99 zł. Na dzień 31.12.2024 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosi 294 772,42 zł.

III. Użytkowanie wieczyste

Na podstawie aktów notarialnych, Polskie Koleje Państwowe przekazały Gminie grunty po dawnym torowisku w **wieczyste użytkowanie** (oraz 6 przepustów kolejowych na własność).

Łącznie obszar przejętych działek obejmuje 12,8379 ha na wartość **178 340,00 zł**.

IV Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej

Gmina Obrzycko na podstawie przyjętej uchwały jest członkiem spółdzielni socjalnej „Horyzont” w Pniewach od 2020 roku. W związku z przyjęciem Gminy Obrzycko w poczet członków spółdzielni Gmina wniosła jeden udział o wartości 200,00 zł. W tym zakresie w roku 2023 nie odnotowano zmian.

V Wierzytelności

Na dzień 31.12.2024 r. wierzytelności gminy (wg sprawozdania Rb-N) wynoszą **2 024 386,58 zł** (wartość nominalna) i dotyczą:

- **pożyczek** – **3 900,00 zł**, - wierzytelności wieloletnie, w tym:
 - ⇒ z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 3 900,00 zł,

- **należności wymagalnych** – wartość - **1 818 758,16** w tym:
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 1 089 820,20 zł,
w tym:
 - *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych w wysokości – 921 315,20 zł,*
 - *należności z tytułu opłat za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości – 147 692,31 zł,*
 - *należności z urzędu skarbowego - 20 812,69 zł,*
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 145 480,63 zł, w tym:
 - *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 102 194,54 zł,*
 - *wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 1 554,90 zł,*
 - *najmy i dzierżawy – 30 425,13 zł,*
 - *sprzedaż drewna – 9 472,06 zł,*
 - *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 1 834,00 zł,*
 - ⇒ pozostałe należności wymagalne wynoszą 583 457,33 zł, w tym:
 - *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 15 469,57 zł,*
 - *opłata adiacencka - 7 816,60 zł,*
 - *fundusz alimentacyjny i zaliczka alimentacyjna - 560 171,16 zł,*

- **należności niewymagalnych** – wartość - **201 728,42 zł**, w tym:
 - ⇒ należności niewymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 103 954,00 zł,
w tym:

- z tytułu rozliczenia podatku VAT z urzędem skarbowym – 97 416,00 zł,
 - należności od urzędu skarbowego - 6 538,00 zł,
- ⇒ należności niewymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 57 221,59 zł, w tym:
- za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 41 979,09 zł,
 - odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 12 650,00 zł,
 - odpłatność za usługi opiekuńcze – 1 956,50 zł,
 - odpłatność za posiłki w szkole – 636,00 zł.
- ⇒ pozostałe należności niewymagalne wynoszą 40 552,83 zł, w tym:
- należności z tytułu zajęcia pasa drogowego – 0,55 zł,
 - należność z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 38 880,00 zł,
 - nierozliczona dotacja udzielona stowarzyszeniu – 21,37 zł,
 - należność od obwodu łowieckiego – 1 050,91 zł,
 - nienależnie pobrany zasilek celowy – 600,00 zł,

Inwestycje rozpoczęte

Na dzień 31.12.2024 r. - wartość inwestycji rozpoczętych na terenie Gminy Obrzycko wynosi: **264 354,11 zł** i są to:

1. „Rozbudowa SUW w Ordzinie – budowa zbiornika wody uzdatnionej” – 833,70 zł,
2. „Rozbudowa oraz przebudowa budynku strażnicy w Piotrowie” – 7 380,00 zł,
3. „Termomodernizacja ścian budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym z fotowoltaiką i ogrodzeniem” – 245 687,50 zł,
4. „Budowa nowych punktów świetlnych Gaj Mały - Pęckowo” – 10 452,91 zł.

Niniejsza informacja przedstawia stan mienia Gminy Obrzycko za rok budżetowy 2024. Ma ona charakter księgowy i została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez pracowników merytorycznych oraz Kierowników i Dyrektorów jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Obrzycko zostaną przedłożone Radzie Gminy Obrzycko umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.