

**UCHWAŁA NR XIII/86/2025
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę położoną na terenie gminy Obrzycko, zaliczoną do kategorii dróg powiatowych oznaczoną nr 1850P, będących własnością Gminy Obrzycko oznaczonych działkami:

- nr 71 - obręb Ordzin o pow. 0,3800 ha zapisanej w KW PO1A/00061822/2
- nr 78 - obręb Ordzin o pow. 0,7200 ha zapisanej w KW PO1A/00021680/2.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zbywa się w celu uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigieński

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji są nieruchomości zajęte pod drogi, do których Gmina Obrzycko nabyła tytuł z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego znak: GG-VII-B7252/57/150/93 z dnia 19 maja 1993 r i znak: G-VII-B7252/57/151/93 z dnia 19 maja 1993 r. Działka Nr 71 i 78 obręb Ordzin obecnie stanowi pas drogi powiatowej nr 1850P Dobrojewo- Obrowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 8 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami- nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Darowizny nieruchomości stanowiących przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje wójt gminy za zgodą rady gminy. Kolejno na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 tej samej ustawy- nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Ze względu na fakt, że zaliczenie dróg do odpowiedniej kategorii nie jest równoznaczne z nabyciem prawa własności nieruchomości, przeniesienie jego prawo własności następuje w drodze umowy cywilno- prawnej. W dniu 6 lutego 2025 roku Zarząd Powiatu Szamotulskiego wystąpił z wnioskiem o przekazanie działek w formie darowizny, koszty związane z zawarciem umowy darowizny ponosi w całości Powiat Szamotulski. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski