

**UCHWAŁA NR XVII/110/2025
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obrzycko

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, nr KRS 0000269806, na nieruchomości stanowiącej własność gminy Obrzycko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka:

- numer **215/5**, położonej w **obrębnie Słopanowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00020291/1;
- numer **215/6**, położonej w **obrębnie Słopanowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00020291/1;
- numer **216/3**, położonej w **obrębnie Słopanowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00078900/5;
- numer **216/19**, położonej w **obrębnie Słopanowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00078900/5;
- numer **216/24**, położonej w **obrębnie Słopanowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00078900/5.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegać na prawie eksploatacji, modernizacji, wykonywania remontów oraz prac awaryjnych linii napowietrznej nn0,4kV o długości 520,0 m, której właścicielem jest Enea Operator sp. z o.o. .

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Obrzycko a Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane zostało w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i jest to prawo polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksy cywilnego. jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej uchwały, usytuowana jest linia napowietrzna nn0,4kV o długości 520,0 m, która stanowi własność Enea Operator.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania robót niezbędnych z eksploatacją, modernizacją, remontami oraz pracami awaryjnymi na urządzeniach stanowiących własność podmiotu przesyłowego. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu oraz akcie notarialnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski