

WYKAZ UZGODNIENI I OPINII

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały

CZĘŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	CentraIne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Solna 21 61-736 Poznań	05.06.2025		16.06.2025	Uzgodniono bez uwag.
2.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	05.06.2025		18.06.2025	Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajowym Województwa Wielkopolskiego.
3.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Pcznań	05.06.2025		18.06.2025	Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały w zakresie zadań i programów określonych w ustawie zawartej w piśmie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznań, zatwierdzonym uchwałą zawartą w piśmie.
4.	Wielkopolski Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	05.06.2025		20.06.2025	Uzgodniono bez uwag.

5.	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań</p>	05.06.2025	25.06.2025	<p>Umożniono postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
6.	<p>Centralny Port Komunikacyjny al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa</p>	10.03.2025	16.07.2025	<p>Na przedmiotowym obszarze Centralny Port Komunikacyjny nie przewiduje realizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie zawartej w piśmie. Jednocześnie poinformowano, że lokalizacja przedmiotowego wniosku nie znajduje się na obszarze wskazanym przez przepisy rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 992). Pisma nie można traktować jako uzgodnienie lub milcząco uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

UZASADNIENIE

Uzgodnienia złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały wskazane pod pozycją 1 – 6 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego w całości.

CZĘŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	5	6
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	09.06.2025	10.06.2025	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu jest operatorem.
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	09.06.2025	10.06.2025	Nie wniesiono uwag.
3.	Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Marcellńska 71 60-354 Poznań	10.06.2025	11.06.2025	Na przedmiotowym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Zaopiniowano bez uwag.
4.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach ul. Obornicka 10 64-500 Szamotuły	05.06.2025	11.06.2025	Zaopiniowano pozytywnie z uwagami zawartymi w piśmie.
5.	Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	10.06.2025	12.06.2025	Zaopiniowano pozytywnie z uwagami zawartymi w piśmie.
6.	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Noskowskiego 23 61-705 Poznań	05.06.2025	16.06.2025	Zaopiniowano pozytywnie.

7.	Orange Polska S.A. Dział Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Składowa 35 90-127 Łódź	10.06.2025	17.06.2025	Zaopiniowano bez uwag z uwzględnieniem zapisów zawartych w piśmie.
8.	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Szamotułach	09.06.2025	23.06.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
9.	ORLEN Spółka Akcyjna Siedziba w Płocku ul. Chemiczków 7 09-411 Płock	10.06.2025	24.06.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
10.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. Bolesława Chrobrego 8 64-500 Szamotuły	09.06.2025	07.07.2025	Zaopiniowano pozytywnie.
11.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	09.06.2025	08.07.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.

UZASADNIENIE

Opinie złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Gaj Mały wskazane pod pozycją 1 – 11 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu planu.

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

W Ó J T

S. Klaus
Paweł Klaus

.....
(podpis Wójta Gminy Obrzycko)