

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MINIMALNE WYMAGANIA DLA MAGAZYNU OCiOL (ok. 30 m²)

I. Przeznaczenie pomieszczenia

Magazyn OCiOL (Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności) przeznaczony jest do przechowywania sprzętu, wyposażenia i materiałów na potrzeby reagowania kryzysowego, ochrony ludności oraz działań ratowniczych prowadzonych przez Gminę Obrzycko i jednostkę OSP.

II. Podstawowe parametry pomieszczenia

1. Powierzchnia użytkowa: ok. 30 m² (\pm 10%).
2. Wysokość pomieszczenia: minimum 3,00 m.
3. Lokalizacja: w bryle rozbudowywanego budynku remizy, z zapewnionym dogodnym dostępem z zewnątrz lub z części garażowej/technicznej.

III. Dostęp i komunikacja

1. Drzwi wejściowe:
 - szerokość w świetle min. 90 cm,
 - drzwi pełne, stalowe lub o podwyższonej odporności na włamanie (min. klasa RC2),
 - wyposażone w zamek z atestem.
2. Dostęp logistyczny:
 - możliwość wnoszenia sprzętu wielkogabarytowego,
 - preferowane bezprogowe przejście lub niski próg.

IV. Konstrukcja i wykończenie

1. Ściany i posadzka:
 - ściany murowane lub żelbetowe,
 - posadzka o podwyższonej wytrzymałości (np. betonowa, przemysłowa),
 - odporność na obciążenia punktowe od regałów i sprzętu.
2. Strop i dach:
 - konstrukcja zapewniająca nośność odpowiednią do przechowywanego sprzętu,
 - zabezpieczenie przed zawilgoceniem.

V. Warunki środowiskowe

1. Wentylacja:

- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna zapewniająca odpowiednią wymianę powietrza,
- brak zawilgoceń i kondensacji pary wodnej.

2. Temperatura i wilgotność:

- temperatura w zakresie umożliwiającym bezpieczne przechowywanie sprzętu (zalecane 5–25°C),
- wilgotność na poziomie zapobiegającym korozji i degradacji materiałów.

VI. Instalacje

1. Instalacja elektryczna:

- oświetlenie LED zapewniające odpowiednie natężenie światła,
- minimum 2 gniazda elektryczne 230V,
- instalacja zgodna z obowiązującymi przepisami.

2. Instalacja przeciwpożarowa:

- wyposażenie w gaśnicę odpowiedniej klasy,
- oznakowanie drogi ewakuacyjnej,
- zgodność z obowiązującymi przepisami ppoż.

VII. Wyposażenie (minimalne)

Magazyn powinien umożliwiać montaż/ustawienie:

- regałów metalowych magazynowych,
- szaf na sprzęt specjalistyczny,
- miejsca na przechowywanie sprzętu ochrony osobistej, narzędzi i materiałów eksploatacyjnych.

VIII. Bezpieczeństwo i ochrona

1. zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych:

- drzwi z atestowanym zamkiem,
- możliwość podłączenia do systemu alarmowego (jeżeli budynek będzie nim objęty).

2. Oznakowanie:

- oznaczenie pomieszczenia jako „Magazyn OCiOL”,
- oznaczenia ppoż. zgodne z przepisami.

IX. Powiązanie z budynkiem remizy

Projekt magazynu OCiOL powinien być funkcjonalnie powiązany z częścią użytkowaną przez OSP, nie kolidować z ciągami komunikacyjnymi i drogami ewakuacyjnymi oraz uwzględniać istniejący i projektowany układ budynku.

X. Wymagania projektowe

Projektant zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych wymagań w dokumentacji projektowej, dostosowania rozwiązań do obowiązujących przepisów prawa oraz uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii.