

PROJEKT UMOWY
dotyczy postępowania nr ROS.271.1.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Obrzycku pomiędzy:

Gminą Obrzycko

Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obrzycko - Pawła Klause,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą:

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w m. Piotrowo, gm. Obrzycko, w tym rozbudowa o magazyn OCiOL” - **część I**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP w m. Piotrowo, gm. Obrzycko**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a. sporządzenie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
 - b. opracowanie projektów branżowych,
 - c. sporządzenie przedmiaru robót,
 - d. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 - e. sporządzenie STWiORB,
 - f. wykonanie informacji BIOZ,
 - g. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
 - h. opracowanie projektu magazynu OCiOL.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30.10.2026 r.
2. Za datę wykonania uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji z należytą starannością.
2. Wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania materiałów wyjściowych oraz zapłaty wynagrodzenia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a. koszty opracowania dokumentacji projektowo–kosztorysowej,

- b. koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - c. koszty wizji lokalnych, dojazdów i spotkań roboczych,
 - d. koszty przekazania dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej,
 - e. koszty pełnienia nadzoru autorskiego,
 - f. inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - a. konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji,
 - b. wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego,
 - c. uzyskiwania dodatkowych uzgodnień lub opinii,
 - d. ponownego składania dokumentacji do organów administracji.
 7. **Wynagrodzenie obejmuje wyłącznie Część I przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 umowy.**

§ 6. Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zachowuje autorskie prawa osobiste.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w wykonaniu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary.

§ 8. Nadzór autorski

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a. stwierdzanie w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem,
 - b. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - c. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - d. udział w naradach koordynacyjnych i odbiorach – na wezwanie Zamawiającego,
 - e. opiniowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie zgodności z projektem.
3. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o potrzebie wykonania czynności nadzoru autorskiego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ile okoliczności nie wymagają reakcji niezwłocznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia potrzeby.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego jest w całości wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 umowy i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: