

**WYKAZ WNIOSKÓW INSTYTUCJI DO SPORZĄDZENIA CZĘŚCIOWEJ ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piotrowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.11.2025	CPK Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	-	-	-	-	-
2.	01.10.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	-	-
3.	02.10.2025	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań	Wnioskodawca wnioskuje o wprowadzenie do projektu planu niżej wymienionych zapisów: 1) Definicja „sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy	cały obszar objęty częściową zmianą planu	z uwagi na częściową zmianę planu obejmującą wyjątkowo działkę nr ewid. 61/9, uwzględniono uwagi zgodnie z punktami nr: 1, 2 z wyjątkiem	z uwagi na częściową zmianę planu obejmującą wyjątkowo działkę nr ewid. 61/9 oraz z uwagi na planowane przeznaczenie (zabudowa mieszkaniowa	na obszarze objętym częściową zmianą planu nie występują linie napo-

		<p>rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</p> <p>2) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż:</u></p> <p>– dla linii napowietrznych nn-0,4</p>		<p>ustaleń mówiących o liniach napowietrznych, 3, 4 z wyjątkiem ustaleń mówiących o liniach napowietrznych i stacjach elektroenergetycznych, 9, 10 z wyjątkiem ustaleń mówiących o stacjach elektroenergetycznych, 11 z wyjątkiem ustaleń mówiących o liniach napowietrznych, 12, 13</p>	<p>jednorodzinna) nieuwzględniono uwag wskazanych w punktach nr: 5, 6, 7, 8</p>	<p>wie- trzne. W wyniku realiza- cji częścio- wej zmiany planu nie przewi- duje się budowy nowych linii napo- wie- trznym. W celu dopro- wadze- nia energii elektry- cznej do plano- wanych budyń- ków planuje się wykona- nie podzie-</p>
--	--	---	--	--	---	--

			<p>kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</p> <p>– dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii)</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości 			<p>mnych linii kablowych.</p>
--	--	--	---	--	--	-------------------------------

					<p>liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3) Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu, w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA</p> <p>Operator jest możliwie na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>4) Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8) Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>9) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>10) Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				<p>11) Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none">- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii* <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

12) W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić do OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

13) Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości

4.	03.10.2025	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań	przyłłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.	-	-	-	-	-	-
5.	06.10.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Solna 21 61-736 Poznań	-	-	-	-	-	-	-
6.	06.10.2025	PSG Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Wnioskodawca wnioskuję o dodanie nw. zapisów do treści zmiany planu: 1) Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3) Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4) Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5) Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia	-	-	-	X	-	-

				<p>2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>6) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p>					
7.	10.10.2025			<p>Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP ul. Żwirki i Wigury 1C 00-909 Warszawa</p> <p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski</p>					
8.	16.10.2025								

		Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań						
9.	23.10.2025	ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	Wnioskodawca wnioskuję o umieszczenie zapisu w zmianie planu mówiącego o tym, iż: „Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/L z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotoły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r.”		cały obszar objęty częściową zmianą planu	X	-	-

Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

1.	09.10.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotołach ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotoły	Wnioskodawca uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem: 1) Analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. 2) Analizy i oceny stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym		cały obszar objęty częściową zmianą planu	-	-	-
----	------------	---	--	--	---	---	---	---

		<p>znaczącym oddziaływaniem.</p> <p>3) Oceny i analizy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych, z uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.</p> <p>4) Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi (w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).</p> <p>5) Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.</p> <p>6) Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w dokumencie ze wskazaniem i uzasadnieniem ich wyboru.</p> <p>Ponadto opracowanie powinno zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, - propozycję dotyczącą przewidywanych 			
--	--	---	--	--	--

			<p>metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, - streszczenie w języku niespecjalistycznym.</p>			
2.	27.10.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57 61-891 Poznań	<p>Wnioskodawca informuje, że prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o.o.s. Ponadto, wnioskodawca zwraca uwagę na zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz stwierdza, iż prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie.</p> <p>Wnioskodawca informuje, że sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzanie zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia</p>	cały obszar objęty częściową zmianą planu	-	-

publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchy pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie należy określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie należy zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie należy przeanalizować sposób w jaki przewidziane zmiany klimatu wpłyną na

				<p>pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnić zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. W prognozie należy uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.</p> <p>W prognozie należy wskazać czy obszar</p>
--	--	--	--	--

objęty projektem planu położonych jest w granicach priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W prognozie należy przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Rozróżniając tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w prognozie należy wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W prognozie należy również wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie konieczne jest określenie, przeanalizowane i ocenie przewidywanego znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie dodatkowo należy wykazać, czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

				<p>W prognozie należy wskazać czy obszary objęte projektami są położone w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.</p> <p>W prognozie należy również opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie wnioskuję się o określenie zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego przed zanieczyszczeniami.</p> <p>W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze, wodę oraz klimat akustycznych istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nim.</p> <p>W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, ze szczególnym wskazaniem czy w jego</p>		
--	--	--	--	--	--	--

		<p>granicach występuję gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochrona gatunkową oraz gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie.</p> <p>Należy również przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną.</p> <p>W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki.</p> <p>W prognozie należy zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.</p>			
--	--	--	--	--	--

Załączniki:
- zbiór wniosków zamieszczono w wykazie

WÓJTA
Klause
Paweł Klause

.....
podpis Wójta

