

**UCHWAŁA NR XVI/104/2025  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Obrowo i Koźmin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1645 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

Rada Gminy Obrzycko uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Obrowo i Koźmin.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

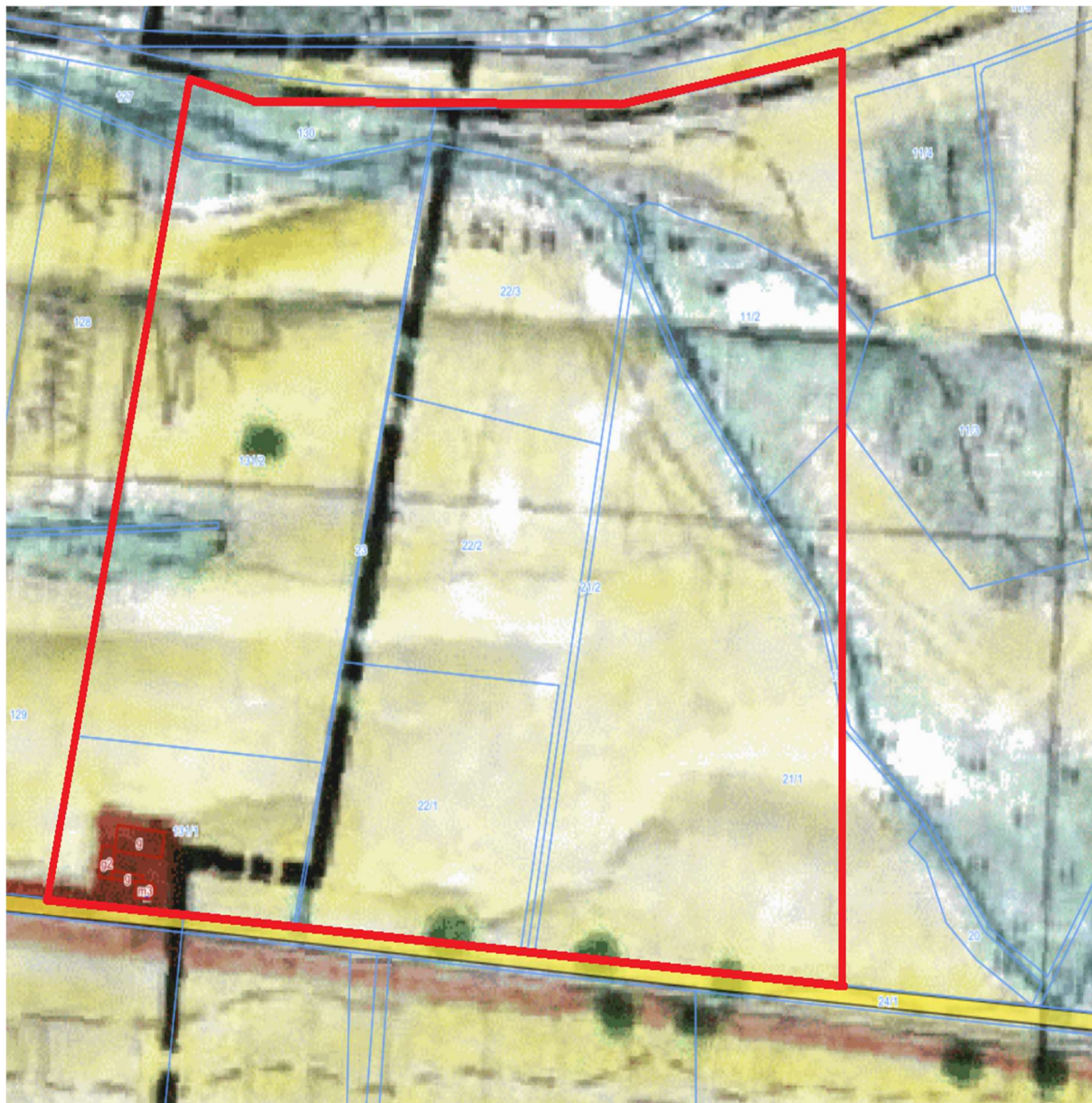
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Śmigielski**

Załącznik do uchwały Nr XVI/104/2025  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Granice obszaru objętego projektem planu

Przewodniczący Rady Gminy  
Mariusz Śmigielski

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Obrowo i Koźmin.

Obszar opracowania to ok. 25 ha gruntów oznaczonych w ewidencji jako: grunty rolne zabudowane, grunty orne, nieużytki, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod rowami.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla wyznaczenia terenów rolnictwa z zabudową zagrodową.

Przed podjęciem uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Na podstawie wyników analiz Wójt Gminy Obrzycko uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Obrowo i Koźmin w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Śmigielski**