



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

GMINY OBRZYCKO

NA DZIEŃ 31.12.2025 R.

Obrzycko, dnia 27 marca 2026 roku

WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z wymogami ustawy, zawiera:

- dane o przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2024 roku do 31.12.2025 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste oraz akcje i udziały.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 roku obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko:

- Urzędu Gminy Obrzycko,
- Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym,
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku,

oraz Samorządową Instytucję Kultury:

- Bibliotekę Publiczną Gminy Obrzycko.

Gmina przedstawia informacje o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej i graficznej.

Wartość mienia komunalnego została określona zgodnie z ewidencją księgową i pozaksięgową, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając zmiany jakie zaszły w ilości, powierzchni i wartości mienia w okresie pomiędzy 31 grudnia 2024 roku a 31 grudnia 2025 roku.

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Służy ono wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, ponieważ za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności. Mienie komunalne stanowi część mienia gminnego, zatem należy bezpośrednio do gminy, jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków do jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina posiada osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań Gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki ze środków budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Urząd Gminy Obrzycko jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Obrzycko, jako kierownik urzędu wykonuje zadania organu ustawodawczego Gminy. Urząd jest uznawany za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Obrzycko i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie działają przede wszystkim w imieniu wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy w Obrzycku określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Samorządowa Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko, to jednostka utworzona przez Gminę Obrzycko. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym a działalność kulturalna jest podstawowym celem statutowym samorządowej instytucji kultury. Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, mogą otrzymywać dotacje celowe na prowadzenie działalności statutowej.

I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż prawa własności majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Prawo własności oznacza uprawnienie do rozporządzania rzeczą. Jest jednak wiele innych aspektów tego prawa. Zgodnie z definicją prawa własności określonej w art. 140 Kodeksu cywilnego, prawo własności jest prawem rzeczowym, którego treścią jest uprawnienie do posiadania, korzystania oraz rozporządzania rzeczami z wyłączeniem innych osób w granicach ustanowionych przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego. Przez posiadanie należy rozumieć faktyczne władanie daną rzeczą. Korzystanie to prawo do czerpania korzyści z rzeczy, w tym pożytków naturalnych oraz prawnych, czyli dochodów. Rozporządzanie rzeczą to z kolei możliwość przeniesienia prawa własności na inną osobę bądź obciążenia jej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mimo aktualnych socjalistycznych tendencji wśród rządzących należy pamiętać, że Polska cały czas stanowi państwo demokratyczne, którego podstawą i gwarantem właściwego funkcjonowania, nie tylko w kwestii gospodarki, jest prawo własności. Prawo to stanowi fundament stosunków gospodarczych i społecznych, gospodarka gminy nie byłaby w stanie działać wydolnie bez większościowego oparcia jej na własności prywatnej. Dzięki istnieniu prawa do własności gmina może racjonalnie rozporządzać dobrami, przeznaczając je

w pierwszej kolejności na cele podstawowe natury egzystencjalnej, a dopiero w dalszej kolejności, na pozostałe potrzeby. Własność stwarza poczucie przynależności danej rzeczy na wyłączność, co rodzi u Wójta Gminy chęć do podejmowania działań służących gromadzeniu i pomnażaniu dóbr oraz szczególnej dbałości o nie. Warto zatem zdać sobie sprawę, jak istotna dla funkcjonowania gminy jest własność.

Prawo własności ma charakter bezwzględny, co oznacza, że prawnie określone uprawnienia względem rzeczy przysługują wyłącznie właścicielowi - gminie. Wszystkie inne podmioty zaś zobowiązane są z kolei do powstrzymywania się przed ingerowaniem w sferę wspomnianych uprawnień zastrzeżonych dla gminy. Nikt prócz właściciela nie może zatem posiadać danej rzeczy, korzystać z niej, pobierać z niej pożytków, rozporządzać nią oraz wykonywać wobec niej jakichkolwiek innych działań, które kolidowałyby z prawem właściciela. Prawo własności ma również charakter bezterminowy, a więc trwa przez czas istnienia gminy.

Prawo rzeczowe ograniczone to nic innego jak prawo rzeczowe zapewniające Gminie tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy. Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Użytkowanie wieczyste oznacza, że jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Obrzycko, która jest właścicielem gruntu oddaje osobom fizycznym lub osobom prawnym prawo do użytkowania gruntu na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, za uiszczenie odpowiedniej rocznej opłaty z tego tytułu.

Wierzytelność to pojęcie określone w Kodeksie cywilnym jako prawo majątkowe, z których wynikają roszczenia wierzyciela – gminy do świadczeń, jakie zobowiązany jest płacić dłużnik. Z pojęciem wierzytelności ściśle wiążą się również pojęcia wierzyciela oraz dłużnika. Wierzycielem jest Gmina Obrzycko, wobec której dłużnik ma obowiązek spłaty swojego zobowiązania.

Posiadanie oznacza fakt władania rzeczą przez posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może, ale nie musi wiązać się z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Mienie komunalne Gminy Obrzycko według stanu na dzień 31.12.2025 roku przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na dzień 31.12.2025	
			Ilość	Wartość brutto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
I	Prawa własności			92 965 488,00
1	Grunty	ha	254,1613	3 054 361,16
2	Budynki i lokale	szt.	40	24 950 101,27
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	201	56 613 902,72
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	23 773,74
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	24	780 779,59
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	4	92 219,05
7	Urządzenia techniczne	szt.	33	2 750 309,52
8	Środki transportu	szt.	3	298 850,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	27	278 686,82
10	Wartości niematerialne i prawne			192 601,31
11	Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne			3 929 902,82
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	-	-
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00
IV	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00
V	Akcje	szt.	-	-
VI	Wierzytelności, w tym:			2 292 636,15
<i>Vla</i>	<i>zahipotekowane</i>			<i>68 228,77</i>
VII	Posiadanie	szt.	-	-
Ogółem:				95 436 664,15

Szczegółowy wykaz gruntów będących własnością Gminy Obrzycko.

Poniższa tabela przedstawia grunty, zgodnie ewidencją mienia komunalnego jak również zgodnie z ewidencją księgową, w podziale ilościowo – wartościowym według obrębów i miejscowości.

Wyszczególnienie Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość
Dobrogostowo 01	17,7062	99 816,20
Gaj Mały 02	39,5833	1 023 796,63
Jaryszewo 03	24,2370	240 710,50
Kobylniki 04	25,5777	43 577,10
Koźmin 05	16,5987	161 644,83
Mędzisko 06	6,8700	6 870,00
Obrowo 07	17,9565	193 569,68
Ordzin 08	15,5191	33 400,50
Piotrowo 09	44,1411	380 036,82
Słopanowo 10	34,4724	437 490,09
Stobnicko 11	2,7113	9 934,71
Zielonagóra 12	17,0168	271 873,66
Obrzycko 13	2,5695	329 980,44
Razem:	264,9596	3 232 701,16

w tym:

Grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny kolejowe (torowisko)	12,8379	178 340,00

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Tereny zabudowane inne	0,1000	1 355,20
Razem:	0,1000	1 355,20

Grunty oddane w trwały zarząd jednostce oświatowej:

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Grunty zabudowane w miejscowości Gaj Mały	1,8279	774 116,00
Grunty zabudowane w miejscowości Zielonagóra	0,2117	96 195,96
Razem:	2,0396	870 311,96

Grunty, zgodnie z ewidencją mienia komunalnego przedstawiają się według sposobu użytkowania, obrębów i miejscowości (bez gruntów oddanych w trwały zarząd).

Wyszczególnienie Obręb	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w ha	Inne tereny zabudowane w ha	Tereny mieszkaniowe (bez trwałego zarządu) w ha	Drogi w ha	Tereny przemysłowe w ha	Pozostałe grunty (bez trwałego zarządu)
Dobrogostowo 01	-	0,1900	-	9,8462	0,0300	7,6400
Gaj Mały 02	-	0,8049	0,0178	20,0391	-	16,8936
Jaryszewo 03	-	0,2669	0,3763	9,3969	0,0288	14,1681
Kobylniki 04	-	-	-	15,3000	0,9800	9,2977
Koźmin 05	-	0,2600	-	8,7790	-	7,5597
Mędzisko 06	-	-	-	6,8700	-	-
Obrowo 07	-	0,4794	0,0959	6,8818	-	10,4994
Ordzin 08	0,2129	1,9264	0,0400	9,3622	-	3,9776
Piotrowo 09	-	0,1105	0,8583	22,5192	-	20,6531
Słoplanowo 10	0,0287	0,1593	-	17,8867	-	16,3977
Stobnicko 11	-	0,0800	-	1,6713	-	0,9600
Zielonagóra 12	-	0,7726	0,5385	8,6939	0,5071	6,2930
Obrzycko 13	-	0,8396	-	-	-	1,7299
Razem:	0,2416	5,8896	1,9268	137,2463	1,5459	116,0698

OGÓLEM

- **powierzchnia mienia komunalnego – 264,9596 ha**, w tym oddane w trwały zarząd - 2,0396 ha,
- **wartość mienia komunalnego – 3 232 701,16 zł**, w tym wartość mienia oddanego w trwały zarząd – 870 311,96 zł.

Typowe działania, związane z efektywnym gospodarowaniem mieniem jednostki samorządu terytorialnego jaką jest gmina, mające na względzie maksymalny stopień realizacji zadań publicznych, są to m.in.:

- oddawanie w trwały zarząd jednostkom gminnym,
- oddawanie w wieczyste użytkowanie,
- najem i dzierżawa,
- zarządzanie nieruchomościami nierozdzysponowanymi.

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela, według stanu na dzień 31.12.2025 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2024	Sposób zagospodarowania				
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w trwałym zarządzie jednostek organizacyjn.	oddane w najem, dzierżawę	przyjęte w wieczyste użytkow.	oddane w wieczyste użytkow.
1	Grunty	ha	264,9596	244,4789	2,0396	5,5032	12,8379	0,1000
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	40	27	4	9		
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	201	198	3			
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	2				
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	24	17	7			
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	4	2	2			
7	Urządzenia techniczne	szt.	33	32	1			
8	Środki transportu	szt.	3	3				
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	27	10	17			

Na zmianę wartości aktywów trwałych znajdujących się w ewidencji księgowej **Urzędu Gminy** miały wpływ wymienione poniżej działania:

- zwiększenie powierzchni gruntów związane z otrzymaniem darowizny,
- zmniejszenie wartości początkowej budynku remizy strażackiej w Piotrowie spowodowane likwidacją urządzenia rekreacyjnego,
- likwidacja / rozbiórka budynku gospodarczego w Jaryszewie,
- zwiększenie wartości początkowej budynku Stacji Uzdatniania Wody w Brączewie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja SUW w Brączewie”,
- zwiększenie wartości początkowej budynku Stacji Uzdatniania Wody w Ordzinie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa SUW w Ordzinie, budowa zbiornika wody uzdatnionej”,
- zwiększenie Wartości początkowej lokalu w Obrowie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja lokalu mieszkalnego w m. Obrowo wraz z systemem ogrzewania”,
- zwiększenie wartości początkowej budynku w m. Jaryszewo 14 spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie ogrodzenia budynku nr 14 w m. Jaryszewo”,
- przyjęcie na stan zestawu zabawowego na plac zabaw w Piotrowie,
- przyjęcie na stan drogi w Gaju Małym w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wraz z fotowoltaiką i ogrodzeniem”,
- przyjęcie na stan drogi w m. Słopanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Budowa drogi na odcinku ok. 300m w m. Słopanowo-Huby”,
- przyjęcie na stan oświetlenia drogowego w m. Karolin, Gaj Mały, Brączewo, Zielonagóra, Obrowo
- zwiększenie wartości początkowej oświetlenia w Stobnicku spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Zakup i montaż 6 lamp solarnych w m. Stobnicko”,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Ordzin w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Ordzin”,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Pęckowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Pęckowo koło nr 24”,

- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Gaj Mały za blokami”,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Gaj Mały koło nr 50”,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słapanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci wodociągowej w m. Słapanowo - Huby”,
- przyjęcie na stan sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słapanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słapanowo - Huby”,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słapanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Odpłatne przyjęcie sieci wodociągowej w m. Słapanowo - Huby”,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słapanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Odpłatne przyjęcie sieci wodociągowej w m. Słapanowo”,
- zwiększenie wartości początkowej drogi spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa przepustu drogowego w m. Annogóra”,
- zwiększenie wartości początkowej drogi spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa przepustu na drodze gminnej w m. Gaj Mały”,
- zwiększenie wartości początkowej sieci wodociągowej spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykup do zasobu gminnego sieci wodociągowej w m. Koźmin”,
- zwiększenie wartości początkowej sieci kanalizacji sanitarnej spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykup do zasobu gminnego sieci kanalizacyjnej w m. Koźmin”,
- zakup motopompy szlamowej dla OSP w Piotrowie,
- zakup serwera z oprogramowaniem ,
- dostawa i wdrożenie systemu do wykonywania kopii zapasowych,
- zakup urządzenia UTM,
- zakup kosiarki Kubota,
- zakup dwóch magazynów energii Resbatt 1702 + stacja 1712,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego Konica Minolta,
- zakup licencji do monitoringu i zarządzania siecią,

oraz przez zakupy nowego wyposażania zarówno ze środków Funduszu Sołeckiego, Budżetu Państwa, Unii Europejskiej jak i ze środków Gminy opisanych w dalszej części opracowania pod pojęciem „Pozostałe środki trwałe”.

Zmiany w ewidencji księgowej dotyczące aktywów poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Obrzycko zostały opisane poniżej z podziałem na jednostki i kształtowały się następująco:

Ośrodek Pomocy Społecznej

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wystąpiły w jednostce zmiany stanu **środków trwałych**, które spowodowane były:

- zakupem serwera.

Na dzień 31.12.2025 roku wartość środków trwałych zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Ośrodka Pomocy Społecznej wynosi 33 960,30 zł.

Stan **pozostałych środków trwałych** ostatecznie zwiększył się o kwotę 4 102,00 zł. Zakupiono drukarkę oraz niszczarkę. Na dzień 31.12.2025 roku wartość pozostałych środków trwałych wynosi 129 370,03 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** nie zwiększył się w okresie sprawozdawczym. Ostatecznie na dzień 31.12.2025 r. wartości niematerialne i prawne wynoszą 21 433,83 zł.

Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Gaju Małym

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wystąpiły w jednostce zmiany stanu **środków trwałych**, które spowodowane były:

- zwiększeniem wartości początkowej budynku szkoły o nieodpłatne otrzymanie nakładów inwestycyjnych z Urzędu Gminy w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja ścian budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym, gm. Obrzycko wraz z fotowoltaiką i ogrodzeniem”,
- zakupem koparki Konica Minolta Bizhub C251i,
- wycofaniem z użytkowania piaskownicy zamykanej TXTS9900,

Na dzień 31.12.2025 roku wartość środków trwałych zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wynosi 11 212 011,78 zł.

Stan **pozostałych środków trwałych** zwiększył się o:

- zakup UPS Volt Polska 2000VA 1200W – 1 szt.,
- urządzenia wielofunkcyjnego HP LJ Pro 4102dw – 1 szt.,
- zakup monitorów interaktywnych Smart – 3 szt.,
- zakup laptopów Dell Inspiron 3530 EDU – 3 szt.,
- zakup urządzeń FlySky One interaktywnych – 2 szt.,
- zakup kosiarki spalinowej Sterwins Honda – 1 szt.,
- nieodpłatnie otrzymano w formie darowizny stołów do tenisa stołowego - 2 szt.,
- zakup mównicy z płyty i pleksi REZYDENT z logo – 1 szt.,
- zakup regałów wolnostojących - 2 szt.
- zakup niszczarki Wallner HD-300 C2 – 1 szt.,
- zakup konstrukcji stalowej garażu blaszanego – 1 szt.,
- zakup tła/kurtyny/sceny do przedstawień teatralnych – 1 szt.,
- zakup zestawu rekreacyjnego do siatkówki RomiSport – 1 szt.,
- zakup biurka Prof z drzwiczkami i 2 szufladami – 2 szt.,
- zakup szafy ubraniowej i z indywidualnymi skrytkami – 4 szt.,
- zakup pojemników na odpady 1100 L – 2 szt.,
- zakup szafki z lodówką – 1 szt.,
- zakup sejfów na klucze – 1 szt.,
- zakup materaca gimnastycznego zeskokowego – 1 szt.

Ponadto zmiany wynikają również ze zmniejszenia pozostałych środków trwałych na skutek likwidacji i wycofania z użytkowania z powodu zużycia:

- zestawy komputerowe - 17 szt., notebook – 3 szt., monitor – 1 szt., laptop – 4 szt.,
- urządzenia wielofunkcyjne – 2 szt., drukarki – 1 szt., kopiarka Konica – 1 szt.,
- kosiarka spalinowa Garden – 1 szt., serwer – 1 szt., wiertarka udarowa – 1 szt.,
- radiomagnetofon – 2 szt., radioodtwarzacz – 2 szt., biurko – 6 szt.,
- odtwarzacz DVD – 2 szt., stojak na stację dysków – 3 szt., stelaż RTV – 1 szt.,
- dywan – 3 szt., krzesło uczniowskie – 9 szt., siłomierz 1N – 1 szt.,
- gilotyna – 1 szt., zeskok Z-3 – 1 szt., szafka – 4 szt., gazetka szkolna – 1 szt.,
- matematyczny twister – 1 szt., klocki Numico – 1 szt., zegar + plan dnia – 1 szt.,
- pałac Kopciuszka – 1 szt., olimpijski tor – 4 szt., plansze (geografia, czas, ABC) – 3 szt.,

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość pozostałych środków trwałych w Szkole Podstawowej w Gaju Małym wynosi 938 495,31 zł.

Stan **wartości niematerialnych i prawnych** zwiększył się o zakupy nowych programów: Generator WWW – 1 szt., nauka języka obcego mTalenta – 1 szt., zmniejszył się o likwidację 4 szt. programów, które zostały uznane jako gospodarczo nieprzydatne (Generator WWW – 1 szt., programy interaktywne – 2 szt., MS Office Pro 2010 – 1 szt.). Na dzień 31.12.2025 roku stan wartości niematerialnych i prawnych w Szkole Podstawowej wynosi 34 626,03 zł.

W roku 2025 zmienił się również stan **zbiorów bibliotecznych**. Zakupiono nowe pozycje, głównie lektury szkolne o wartości 12 737,18 zł. Wartość zbiorów bibliotecznych na koniec 2025 r. wynosi 42 728,59 zł.

Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko

Biblioteka nie wykazuje **środków trwałych**.

Wartość **pozostałych środków trwałych** na dzień 31.12.2025 r. wynosi 148 097,74 zł, w okresie sprawozdawczym nie wykazano żadnych zmian.

Wartości niematerialne i prawne w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. nie zmieniły się i wynoszą 15 702,81 zł.

W roku 2025 zwiększył się stan **zbiorów bibliotecznych** o kwotę 21 800,00 zł w związku z tym wartość zbiorów bibliotecznych na dzień 31.12.2025 r. wynosi 168 254,68 zł.

Ewidencja zmian stanu pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych przedstawiają poniższe tabele.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	2 283 635,29	+ 225 420,18	- 6 099,00	2 502 956,47
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	851 918,37	+ 121 156,13	- 34 579,19	938 495,31
Ośrodek Pomocy Społecznej	125 265,03	+ 4 105,00	- 0,00	129 370,03
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	148 097,74	+ 0,00	- 0,00	148 097,74
Razem:	3 408 916,43	+ 358 262,77	- 48 259,65	3 718 919,55

ZBIORY BIBLIOTECZNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	29 991,41	+ 12 737,18	- 0,00	42 728,59
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	146 674,68	+ 21 580,00	- 0,00	168 254,68
Razem:	176 666,09	+ 34 317,18	- 0,00	210 983,27

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
Urząd Gminy	73 399,99	+ 47 438,65	- 0,00	120 838,64
Szkoła Podstawowa w Gaju Małym	36 631,80	+ 3 208,00	- 5 213,77	34 626,03
Ośrodek Pomocy Społecznej	21 433,83	+ 0,00	- 0,00	21 433,83
Biblioteka Publiczna Gminy Obrzycko	15 702,81	+ 0,00	- 0,00	15 702,81
Razem:	147 168,43	+ 50 646,65	- 5 213,77	192 601,31

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2024 r. do dnia 31.12.2025 r. przedstawia poniższa tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2024		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2025		Różnica
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jedn. miary	Wartość brutto	
					Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Ilość jedn. miary	Wartość brutto			
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12
I	Prawa własności			87 923 592,46		5 131 896,25		90 000,71		92 965 488,00	5 041 895,54
1	Grunty	ha	254,1124	3 052 289,56	0,0489	2 071,60			254,1613	3 054 361,16	2 071,60
2	Budynki i lokale	szt.	41	21 621 105,68		3 356 522,88	1	27 527,29	40	24 950 101,27	3 328 995,59
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	185	55 638 720,73	16	975 181,99			201	56 613 902,72	975 181,99
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	2	23 773,74					2	23 773,74	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	18	518 723,28	6	262 056,31			24	780 779,59	262 056,31
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	3	44 180,45	1	48 038,60			4	92 219,05	48 038,60
7	Urządzenia techniczne	szt.	31	2 719 559,52	2	30 750,00			33	2 750 309,52	30 750,00
8	Środki transportu	szt.	3	298 850,00					3	298 850,00	0,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	27	273 638,55	1	14 048,27	1	9 000,00	27	278 686,82	5 048,27
10	Wartości niematerialne i prawne			147 168,43		50 646,65		5 213,77		192 601,31	45 432,88
11	Pozostałe środki trwałe + zbiory biblioteczne			3 585 582,52		392 579,95		48 259,65		3 929 902,82	344 320,30
II	Ograniczone prawa rzeczowe	szt.	0	0,00	-	0,00	-	0,00	0	0,00	0,00
III	Użytkowanie wieczyste	ha	12,8379	178 340,00	-	0,00	-	0,00	12,8379	178 340,00	0,00
IV	Wierzytelności, w tym:			2 024 386,58						2 292 636,15	268 249,57
	zahipotekowane	szt.		72 091,14						68 228,77	-3 862,37
V	Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej	szt.	1	200,00	-	0,00	-	0,00	1	200,00	0,00
V	Akcje	szt.									
VII	Posiadanie	szt.									
	Ogółem:			90 126 519,04		5 131 896,25		90 000,71		95 436 664,15	5 310 145,11

Opisowe przedstawienie zdarzeń przedstawionych w tabeli.

Grunty – zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmują między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo wieczystego użytkowania. Grunty są podstawowym składnikiem mienia Gminy.

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. miały miejsce następujące zdarzenia: zwiększenia 0,0489 ha na wartość 2 071,60 zł (*per saldo: przybyło 0,0489 ha, wartość wzrosła o 2 071,60 zł*), w tym:

- **zwiększenia** - 0,0489 ha na wartość 2 071,60 zł, w tym:
 - darowizna - dz.nr 218/16 (droga) o pow. 0,0489 ha, obręb Gaj Mały o wartości 2 071,60 zł,
- **zmniejszenia** nie odnotowano

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni ogółem 0,1000 ha jednemu przedsiębiorcy na wartość 1 355,20 zł, są to :

- inne tereny zabudowane o pow. 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł w miejscowości Obrowo – działka nr 40/1

W trwałe zarząd Gmina oddała Szkole Podstawowej im. Juliana Tuwima w Gaju Małym grunty zabudowane o powierzchni 2,0396 ha na wartość 870 311,96 zł.

Gmina w **użytkowanie wieczyste** otrzymała grunty o pow. 12,8379 i wartości 178 340,00 zł, są to:

- tereny kolejowe o pow. 6,2300 ha i wartości 86 544,00 zł w miejscowości Jaryszewo – działki: nr 363, nr 358,
- tereny kolejowe o pow. 2,6600 ha i wartości 36 953,00 zł w miejscowości Obrowo – działki: nr 52, nr 10,
- tereny kolejowe o pow. 3,9479 ha i wartości 54 843,00 zł w miejscowości Koźmin – działki: nr 7/2, nr 7/3, nr 7/5.

Ogółem wartość gruntów na dzień sprawozdawczy wynosi **3 232 701,16 zł**.

Budynki i lokale – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** – na wartość 355 060,58 zł
 - zwiększenie wartości początkowej budynku Stacji Uzdatniania Wody w Brączewie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja SUW w Brączewie” o wartość 10 871,25 zł,
 - zwiększenie wartości początkowej budynku Stacji Uzdatniania Wody w Ordzinie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa SUW w Ordzinie, budowa zbiornika wody uzdatnionej” o wartość 317 503,77 zł,
 - zwiększenie wartości początkowej lokalu w Obrowie spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja lokalu mieszkalnego w m. Obrowo wraz z systemem ogrzewania” o wartości 2 600,00 zł,
 - zwiększenie wartości początkowej budynku w m. Jaryszewo 14 spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie ogrodzenia budynku nr 14 w m. Jaryszewo” o wartości 24 085,56 zł,
- **zmniejszenia** – na wartość 27 527,29 zł,
 - zmniejszenie wartości początkowej budynku remizy strażackiej w Piotrowie spowodowane likwidacją urządzenia rekreacyjnego o wartości 11 027,29 zł,
 - likwidacją / rozbiórką budynku gospodarczego w Jaryszewie w kwocie 16 500,00 zł,

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – na wartość 3 001 462,30 zł
 - zwiększenie wartości początkowej budynku szkoły o nieodpłatne otrzymanie nakładów inwestycyjnych z Urzędu Gminy w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja ścian budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym, gm. Obrzycko wraz z fotowoltaiką i ogrodzeniem” o wartość 3 001 462,30
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Na dzień 31.12.2025 r. wartość środków trwałych w tej grupie ogółem zmieniła się o **3 328 995,59 zł** i wynosi **24 950 101,27 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

• **zwiększył się o 975 181,99 zł, złożyło się na to:**

- przyjęcie zestawu zabawowego na plac zabaw w Piotrowie o wartości 18 450,00 zł,
- przyjęcie na stan drogi w Gaju Małym w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gaju Małym wraz z fotowoltaiką i ogrodzeniem” o wartości 387 400,80 zł,
- przyjęcie na stan drogi w m. Słopanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Budowa drogi na odcinku ok. 300m w m. Słopanowo-Huby” o wartości 18 800,00 zł,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Karolin o wartości 9 458,70 zł,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Gaj Mały o wartości 9 458,70 zł,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Brączewo o wartości 9 458,70 zł,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Zielonagóra o wartości 9 458,70 zł,
- przyjęcie oświetlenia drogowego w m. Obrowo o wartości 9 458,70 zł,
- zwiększenie wartości początkowej oświetlenia w Stobnicku spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Zakup i montaż 6 lamp solarnych w m. Stobnicko” o wartości 60 688,20 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Ordzin w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Ordzin” o wartości 61 115,24 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Pęckowo w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Pęckowo koło nr 24” o wartości 71 598,39 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Gaj Mały za blokami” o wartości 95 910,50 zł,
- przyjęcie na stan przepompowni ścieków w m. Gaj Mały w związku z zakończeniem inwestycji „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Gaj Mały koło nr 50” o wartości 72 557,73 zł,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci wodociągowej w m. Słopanowo - Huby” o wartości 19 125,00 zł,

- przyjęcie na stan sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słopanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Słopanowo - Huby” o wartości 52 119,60 zł,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo-Huby w związku z zakończeniem inwestycji „Odpłatne przyjęcie sieci wodociągowej w m. Słopanowo - Huby” o wartości 5 000,00 zł,
- przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m. Słopanowo w związku z zakończeniem inwestycji „Odpłatne przyjęcie sieci wodociągowej w m. Słopanowo” o wartości 5 000,00 zł,
- zwiększenie wartości początkowej drogi spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa przepustu drogowego w m. Annogóra” o kwotę 13 197,20 zł,
- zwiększenie wartości początkowej drogi spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa przepustu na drodze gminnej w m. Gaj Mały” o kwotę 36 925,83 zł,
- zwiększenie wartości początkowej sieci wodociągowej spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykup do zasobu gminnego sieci wodociągowej w m. Koźmin” o kwotę 5 000,00 zł,
- zwiększenie wartości początkowej sieci kanalizacji sanitarnej spowodowane przyjęciem nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „Wykup do zasobu gminnego sieci kanalizacyjnej w m. Koźmin” o kwotę 5 000,00 zł.

- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ **w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:**

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ **w Ośrodku Pomocy Społecznej:**

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Ogółem stan ilościowy wynosi 201 szt., wartość wzrosła o **975 181,99 zł** i wynosi **56 613 902,72 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Ośrodku Pomocy Społecznej:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Ogółem stan ilościowy i wartościowy nie zmienił się i wynosi: **2 szt.** o wartości **23 773,74 zł.**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** – o wartość 213 791,11 zł w związku z:
 - przyjęciem na stan motopompy szlamowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrowie o wartości 16 389,00 zł,
 - przyjęciem na stan serwera z oprogramowaniem o wartości 101 489,64 zł,
 - dostawą i wdrożeniem systemu do wykonywania kopii zapasowych o wartości 59 200,00 zł,
 - przyjęciem na stan urządzenia UTM o wartości 36 712,47 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – o wartość 14 304,90 zł w związku z:
 - przyjęciem na stan koparki Konica Minolta Bizhub C251i o wartości 14 304,90 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano,

➤ w Ośrodku Pomocy Społecznej:

- **zwiększenia** – o wartość 33 960,30 zł w związku z:
- przyjęciem na stan serwera o wartości 33 960,30 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Ogółem stan ilościowy wynosi 24 szt., wartość wzrosła o **262 056,31 zł** i wynosi **780 779,59 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

➤ w Urzędzie Gminy w Obrzycku:

- **zwiększenia** – o wartość 48 038,60 zł w związku z:
- przyjęciem na stan kosiarki KUBOTA o wartości 48 038,60 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – – nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Ośrodku Pomocy Społecznej:

- **zwiększenia** - nie odnotowano,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

Łącznie na dzień 31.12.2025 r. stan ilościowy środków trwałych w tej grupie wynosi **4 szt.** na wartość **92 219,05 zł**.

Urządzenia techniczne – w okresie sprawozdawczym stan środków trwałych w Urzędzie Gminy zmieniły się o:

- **zwiększenia** w kwocie 30 750,00 zł, w tym:
- 2 szt. magazynu energii Resbatt 1702 wraz ze stacją dokującą 1712 o łącznej wartości 30 750,00 zł,
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

W jednostkach podległych Gminie Obrzycko nie było zmian w ewidencji majątku trwałego w tej grupie. Na dzień 31.12.2025 r. stan środków trwałych w tej grupie wynosi **33 szt.** na wartość **2 750 309,52 zł**.

Środki transportu – wartość środków transportowych nie zmieniła się. Stan środków trwałych w tej grupie wynosi **3 szt.** na wartość **298 850,00 zł.**

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – stan majątku w tej grupie:

➤ w Urzędzie Gminy:

- **zwiększył się** o *14 048,27,00 zł*, złożyło się na to:
 - *przyjęcie na stan urządzenia wielofunkcyjnego Konica Minolta o wartości 14 048,27 zł,*
- **zmniejszenia** – nie odnotowano.

➤ w Szkole Podstawowej w Gaju Małym:

- **zwiększenia** – nie odnotowano,
- **zmniejszył się** o *9 000,00 zł*, złożyło się na to:
 - *wycofanie z użytkowania piaskownicy zamykanej TXTS9900 o wartości 9 000,00 zł.*

W pozostałych jednostkach zmian nie odnotowano. Ogółem stan środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. wynosi **27 szt.** na wartość **278 686,82 zł.**

Wartości niematerialne i prawne – wartość programów komputerowych i licencji w 2025 r.:

- **zwiększyła się o 50 646,65 zł, w tym:**
 - w Urzędzie Gminy w Obrzycku** w wyniku:
 - *zakup systemu VIP o wartości 2 534,70 zł w ilości 1 szt.,*
 - *zakup oprogramowania do gromadzenia i analizy zapisów działań w systemach logów o wartości 22 140,00 zł w ilości 1 szt.,*
 - *zakup licencji do monitoringu i zarządzania siecią o wartości 22 763,95 zł*
 - w Szkole Podstawowej w Gaju Małym** w wyniku:
 - *zakup programu do nauki j. obcego mTalent w ilości 1 szt. o wartości 1 449,00 zł.,*
 - *zakup generatora WWW (profesjonal) w ilości 1 szt., o wartości 1 759,00 zł.*
- **zmniejszyła się o 5 213,77 zł, w tym:**
 - w Szkole Podstawowej w Gaju Małym** w wyniku likwidacji oprogramowań uznanych jako nieaktualnie i nieprzydatne do użytkowania:
 - *podstawowa wersja Generatora WWW o wartości 609,00 zł - 1 szt.,*

- MS Office PRO 2010 Academic Edition o wartości 367,77 zł - 1 szt.,
- zestaw programów interaktywnych o wartości 4 237,00 zł - 2 szt.,

Stan wartości niematerialnych i prawnych ogółem w Gminie Obrzycko na dzień sprawozdawczy zwiększył się o 45 432,88 zł i wynosi **192 601,31 zł**.

Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne – stan na 31.12.2025 r. wynosi **3 929 902,82 zł**, wartość tej grupy wzrosła o **344 320,30 zł** (per saldo zwiększeń i zmniejszeń) z czego:

➤ w Urzędzie Gminy na dzień 01.01.2025 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 2 283 635,29 zł. W trakcie roku wzrosła o 225 420,18 zł, natomiast zmniejszenie w tej grupie to kwota 6 099,00 zł,

• **na zwiększenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**

- zakupy z funduszu sołeckiego - Gaj Małym: drabiny aluminiowe, stojak na rowery, huśtawki, ławostoly, stołu betonowego do tenisa – 16 670,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Stobnicko: patelnia uchylna elektryczna, ławki żeliwne – 5 460,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Koźmin: kosze na śmieci, projektor z ekranem ACER – 4 800,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Ordzin: chłodziarko-zamrażarka, – 2 130,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Zielonagóra: kosiarka spalinowa, kosze na śmieci, ławki żeliwne, zmywarka, garaż blaszany - 12 813,99 zł
- zakup regałów metalowych, gilotyny, niszczarek, opryskiwacza spalinowego, akumulatora, wiertarko-wkrętarki, stołów z logo, biurka, szafy, krzesel obrotowych, zestawu do nagłośnienia, noszy aluminiowych, torby medycznej, komputerów Dell Pro, nośników kopii zapasowych, przełączników sieciowych na potrzeby UG Obrzycko – 77 454,69 zł,
- zakup wózka paletowego, kamer, rejestratora, dysku na potrzeby oczyszczalni w Zielonejgórze – 6 892,61 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego – Słopanowo: zestaw biesiadny, ławki żeliwne – 7 750,00 zł,
- zakupy z funduszu sołeckiego Karolin, Pęckowo, Słopanowo: bramka z siatką – 4 000,00 zł,
- zakup wiaty przystankowej na potrzeby sołectwa Obrowo - 8 954,40 zł,

- zakupy z funduszu sołeckiego - Jaryszewo: stoły biesiadne, myjka ciśnieniowa, pianownica, – 3 079,00 zł,
 - zakupna potrzeby OPS Słopanowo – zadanie wspólne z różnych funduszy sołeckich: zbiornik wodny 2500l – 1 500,00 zł,
 - zakupy z funduszu sołeckiego – Obrowo: szafa z drzwiami przesuwanymi – 4 950,00 zł,
 - zakupy z funduszu sołeckiego – Pęckowo: stojak na rowery – 890,00 zł
 - doposażenie świetlic wiejskich ze środków urzędu gminy – 2 411,39 zł,
 - zakup bramek piłkarskich na boisko w Brączewie – 1 800,00 zł,
 - zakup butli tlenowej dla OSP Słopanowo – 890,00 zł,
 - przyjęcie na stan laptopów otrzymanych od Ministra Cyfryzacji – 51 162,50 zł,
 - przyjęcie na stan sprzętu komputerowego i drukarki otrzymanych w darowiźnie – 11 811,60 zł,
- **na zmniejszenie wartości miały wpływ następujące zdarzenia:**
 - wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia huśtawki o wartości 4 150,00 zł,
 - wycofanie zlikwidowanej z powodu zużycia chłodziarko-zamrażarki o wartości 1 199,00 zł,
 - wycofanie zlikwidowanego z powodu zużycia ławostołu o wartości 750,00 zł,

Ogółem na dzień 31.12.2025 r. stan pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy wynosi **2 502 956,47 zł**,

➤ **w Szkole Podstawowej w Gaju Małym na dzień 01.01.2025 r wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 881 909,78 zł.**

W trakcie roku wartość wzrosła o 133 893,31 zł, co było spowodowane zakupami nowego wyposażenia: 1 sztukę UPS Volt Polska 2000VA 1200W o wartości 676,50 zł, 1 sztukę urządzenia wielofunkcyjnego HP LJ Pro 4102dw o wartości 1 322,25 zł, 2 sztuki monitorów interaktywnych Smart MX275-V5 o łącznej wartości 19 960,00 zł (2 szt. × 9 980,00 zł), zakupiono 1 sztukę monitora interaktywnego Smart MX286-V5 o wartości 14 200,00 zł, zakupiono 3 sztuki laptopów Dell Inspiron 3530 EDU o łącznej wartości 11 808,00 zł (3 szt. × 3 936,00 zł), zakupiono 2 sztuki urządzeń FlySky One (podłóg/dywanów interaktywnych) o łącznej wartości 38 998,00 zł (2 szt. × 19 499,00 zł), 1 sztukę kosiarki spalinowej Sterwins Honda o wartości 1 300,00 zł, 1 sztukę

mównicy z płyty i pleksi REZYDENT z logo o wartości 2 276,29 zł, 1 sztukę regału wolnostojącego 5-półkowego o wartości 1 565,47 zł, 1 sztukę regału wolnostojącego 4-półkowego o wartości 2 014,95 zł, 1 sztukę niszczarki Wallner HD-300 C2 o wartości 1 470,00 zł, 1 sztukę konstrukcji stalowej - garażu blaszanego o wartości 4 650,00 zł, 1 sztukę tła/kurtyny/sceny do przedstawień teatralnych o wartości 679,90 zł, 1 sztukę zestawu rekreacyjnego do siatkówki RomiSport o wartości 675,00 zł, 2 sztuki biurek Prof z drzwiczkami i 2 szufladami - buk o łącznej wartości 1 960,00 zł (2 szt. × 980,00 zł), 1 sztukę szafy ubraniowej PN-1 o wartości 1 031,00 zł, 3 sztuki szaf z indywidualnymi skrytkami PN-2 o łącznej wartości 4 098,00 zł (3 szt. × 1 366,00 zł), 2 sztuki pojemników na odpady 1100 L, czarny, ESE o łącznej wartości 1 717,00 zł (2 szt. × 858,50 zł), 1 sztukę szafki z lodówką o wartości 2 689,80 zł, 1 sztukę sejfu na klucze o wartości 512,97 zł, 1 sztukę materaca gimnastycznego zeskokowego o wartości 4 953,00 zł nieodpłatnie otrzymano w formie darowizny od Rady Rodziców 2 sztuki stołów do tenisa stołowego SPONETA o łącznej wartości 2 598,00 zł (2 szt. × 1 299,00 zł).

Zmniejszenia na kwotę 34 579,19 zł spowodowane były wycofaniem z ewidencji na skutek zużycia i zniszczenia na podstawie protokołu likwidacji: laptop Lenovo Ideapad S9-352274 (1 szt. × 1 620,00 zł), drukarka Brother HL-2130 (1 szt. × 305,00 zł), notebook Fujitsu Lifebook E744 (2 szt. × 799,00 zł), częściowa likwidacja zestawu komputerowego Lenovo z monitorem Philips o wartości 2 245,20 zł, częściowa likwidacja zestawu serwerowego ADAX Front Office z monitorem PHILIPS o wartości 1 815,81 zł, wiertarka udarowa (1 szt. × 117,25 zł), urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC-B7715DW (1 szt. × 1 341,00 zł), laptop Asus (2 szt. × 1 300,00 zł), notebook Samsung (1 szt. × 2 109,00 zł), urządzenie wielofunkcyjne Brother (1 szt. × 525,00 zł), laptop Sony VAIO z oprogramowaniem (1 szt. × 3 100,00 zł), kosiarkę spalinową GARDENX, Briggs&Stratton o wartości 1 085,99 zł, radiomagnetofon "GRUNDIG" (1 szt. × 269,00 zł), odtwarzacz DVD SAMSUNG (1 szt. × 199,00 zł), radioodtwarzacz CD Philips (2 szt. × 280,00 zł), radiomagnetofon "Grundig" (1 szt. × 349,00 zł), odtwarzacz DVD (Bluray) (1 szt. × 400,00 zł), dywan 350x270 (brązowy) (1 szt. × 548,00 zł), gilotyna HSMCM 3815 (1 szt. × 381,30 zł), dywan 230x330 (brązowy) (1 szt. × 289,00 zł), krzesło metalowe k-53 (1 szt. × 0,28 zł), kopiarka Konica Minolta BIZHUB C253 (1 szt. × 3 400,00 zł), krzesło uczniowskie z regulowaną wysokością (8 szt. × 63,44 zł), zeskok Z-3 (1 szt. × 2 765,00 zł), dywan 270x190 (brązowy) (1 szt. × 380,00 zł), szafka zamykana szuflady (2 szt. × 183,00 zł), szafa

nauczyciela (2 szt. × 265,96 zł), biurko z 1 szafką (1 szt. × 198,86 zł), stojak na stację dysków (3 szt. × 40,00 zł), stelaż szafy RTV na kółkach (1 szt. × 196,42 zł), geografia i przyroda plansze (1 szt. × 695,50 zł), siłomierz 1N (1 szt. × 16,00 zł), biurko z 1 szafką (4 szt. × 198,86 zł), biurko - klon Nida (1 szt. × 131,00 zł), gazetka szkolna (1 szt. × 130,00 zł), plansze czas - zestaw dydaktyczny (1 szt. × 224,70 zł), plansza ABC pierwsza pomoc (1 szt. × 160,00 zł), olimpijski tor przeszkód cz. 1 (1 szt. × 370,76 zł), olimpijski tor przeszkód cz. 2 (1 szt. × 370,76 zł), olimpijski tor przeszkód cz. 3 (1 szt. × 370,74 zł), olimpijski tor przeszkód cz. 4 (1 szt. × 370,74 zł), matematyczny twister (1 szt. × 300,00 zł), klocki Numicon (1 szt. × 245,00 zł), zegar + plan dnia (1 szt. × 245,00 zł), pałac Kopciuszka (1 szt. × 230,00 zł).

Na dzień 31.12.2025, r. wartość pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych wynosi **981 223,90 zł**.

- w **Ośrodku Pomocy Społecznej** stan pozostałych środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę 4 105,00 zł, w tym o zakup drukarki w kwocie 2 260,00 zł w ilości 1 szt., oraz zakup niszczarki w kwocie 1 845,00 zł. w ilości 1 szt., Na dzień 31.12.2025 r. wartość pozostałych środków trwałych w Ośrodku Pomocy Społecznej wynosi **129 370,03 zł**,
- w **Bibliotece Publicznej Gminy Obrzycko** na dzień 01.01.2025 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosiła 294 772,42 zł, w trakcie roku wartość ta wzrosła o 21 580,00 zł. Na dzień 31.12.2025 r. wartość pozostałych środków trwałych wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosi **316 352,42 zł**.

II. Użytkowanie wieczyste

Na podstawie aktów notarialnych, Polskie Koleje Państwowe przekazały Gminie grunty po dawnym torowisku w **wieczyste użytkowanie** (oraz 6 przepustów kolejowych na własność).

Łącznie obszar przejętych działek od Polskich Kolei Państwowych obejmuje 12,8379 ha na wartość **178 340,00 zł**.

IV Udział członkowski wniesiony do spółdzielni socjalnej

Gmina Obrzycko na podstawie Uchwały nr XVI/153/2020 Rady Gminy Obrzycko z dnia 3 sierpnia 2020 r. przystąpiła do spółdzielni socjalnej „Horyzont” w Pniewach. W związku z przyjęciem Gminy Obrzycko w poczet członków spółdzielni Gmina wniosła jeden udział o wartości 200,00 zł. Uchwałą nr XXI/141/2025 z dnia 29 grudnia 2025 r. Rada Gminy postanowiła o wystąpieniu Gminy Obrzycko ze Spółdzielni Socjalnej „Horyzont”. Na podstawie tej Uchwały Wójt Gminy złożył wypowiedzenie członkostwa z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, który przypada na rok 2026. Zgodnie ze statutem Spółdzielni po ustaniu członkostwa, udziały byłego członka wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do spółdzielni w całości i jednorazowo, w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdań.

V Wierzytelności

Na dzień 31.12.2025 r. wierzytelności gminy (wg sprawozdania Rb-N) wynoszą **2 293 636,15 zł** (wartość nominalna) i dotyczą:

- **pożyczek** – **31 878,68 zł**, - wierzytelności wieloletnie, w tym:
 - ⇒ z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 31 878,68 zł,

- **należności wymagalnych** – wartość - **1 988 418,49** w tym:
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 1 255 791,43 zł,
w tym:
 - *należności podatkowe od osób fizycznych i prawnych – 1 076 049,58 zł,*
 - *należności za zagospodarowanie odpadami komunalnymi – 153 813,42 zł,*
 - *należności z urzędu skarbowego - 25 928,43 zł,*
 - ⇒ należności wymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 131 236,40 zł, w tym:
 - *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 89 391,51 zł,*
 - *wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 744,14 zł,*
 - *najmy i dzierżawy – 30 821,69 zł,*
 - *sprzedaż drewna – 9 390,06 zł,*
 - *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 889,00 zł,*

- ⇒ pozostałe należności wymagalne wynoszą 601 390,66 zł, w tym:
- *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 15 469,57 zł,*
 - *opłata za zajęcie pasa drogowego – 52,50 zł*
 - *opłata adiacencka - 22 218,10 zł,*
 - *fundusz alimentacyjny i zaliczka alimentacyjna – 563 650,49 zł,*
- **należności niewymagalnych** – wartość - **273 338,98 zł**, w tym:
- ⇒ należności niewymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 243 385,00 zł,
w tym:
- *z tytułu rozliczenia podatku VAT z urzędem skarbowym – 236 905,00 zł,*
 - *należności od urzędu skarbowego - 6 480,00 zł,*
- ⇒ należności niewymagalne z tytułu dostaw i usług wynoszą 26 593,29 zł, w tym:
- *za dostarczanie wody i odbiór ścieków (brutto) – 12 077,28 zł,*
 - *odpłatność za obiady w placówkach oświatowych – 12 614,00 zł,*
 - *należności z tytułu odpłatności za usługi opiekuńcze – 1 775,75 zł,*
 - *należności z tytułu odpłatności za specjalistyczne usługi opiekuńcze – 126,26 zł,*
- ⇒ pozostałe należności niewymagalne wynoszą 2 360,69 zł, w tym:
- *należności z tytułu zajęcia pasa drogowego – 1 085,86 zł,*
 - *odpłatność w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu” – 262,50 zł,*
 - *należność od obwodu łowieckiego – 1 012,33 zł,*

Inwestycje rozpoczęte

Na dzień 31.12.2025 r. - wartość inwestycji rozpoczętych na terenie Gminy Obrzycko wynosi: **150 069,87 zł** i są to:

1. *„Modernizacja SUW Zielonagóra” – 100 560,59 zł,*
2. *„Rozbudowa oraz przebudowa budynku strażnicy w Piotrowie” – 7 507,40 zł,*
3. *„Budowa drogi w m. Piotrowo etap I od remizy do nr 9” – 17 835,00 zł,*
4. *„Budowa drogi gminnej nr 246546P na terenie części dz. nr 300, obręb Gaj Mały gm. Obrzycko” – 12 979,50 zł,*
5. *„Modernizacja przepompowni w m. Gaj Mały koło nr 12” – 734,47 zł*
6. *„Budowa nowych punktów świetlnych Gaj Mały - Pęckowo” – 10 452,91 zł.*

Niniejsza informacja przedstawia stan mienia Gminy Obrzycko za rok budżetowy 2025. Ma ona charakter księgowy i została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez pracowników merytorycznych oraz Kierowników i Dyrektorów jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Obrzycko zostaną przedłożone Radzie Gminy Obrzycko umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.