

**UCHWAŁA NR XXIII/160/2026
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w m. Zielonagóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XVII/161/2020 Rady Gminy Obrzycko z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 7535)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Obrzycko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020029/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **122/3**, obręb Zielonagóra, o powierzchni 0,0239 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określanie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Na podstawie art. 37 ust. 1 tej samej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, natomiast w ust.2 zostały określone przypadki zbycia w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym Rada Gminy Obrzycko podjęła Uchwałę Nr XVII/161/2020 Rady Gminy Obrzycko z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko gdzie w § 2 postanowiono, że sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomości wymagają zgody Rady Gminy.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość to działka nr 122/3 położona w obrębie Zielonagóra, o powierzchni 0,0239 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020029/4. Nieruchomość została oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Z uwagi, że zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, to na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na cele inwestycyjne Gminy Obrzycko, realizowane na terenie sołectwa Zielonagóra.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski