

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Obrzycko

sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538).

Na podstawie art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538) w terminie od 04.05.2026 r. do 10.06.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Obrzycko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych przekazano poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Obrzycko zamieszczone:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obrzycko w dniu 04.05.2026 r.,
- 2) w prasie lokalnej – „Gazeta Szamotulska” w dniu 11.05.2026 r.,
- 3) na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 04.05.2026 r.,
- 4) na tablicach informacyjnych w sołectwach w dniu 04.05.2026 r.

Projekt planu ogólnego gminy Obrzycko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Obrzycko,
- 2) w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 04.05.2026 r. do dnia 10.06.2026 r.:
 - w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (biuro podawcze Urzędu Gminy Obrzycko) lub pocztą na adres: Urząd Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko,
 - w formie dokumentu elektronicznego przekazanego na adres e-mail: gmina@obrzycko.pl,
 - w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą e-Doręczeń Urzędu Gminy Obrzycko na adres: AE:PL-49302-11302-UJTUS-19;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się dnia 12.05.2026 r., o godz. 16.00 w Urzędzie Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko w sali sesyjnej;
- 3) dyżur projektanta, który odbył się dnia 19.05.2026 r. w godz. 16.00 – 18.00 w sali narad Urzędu Gminy Obrzycko.

W dyżurze projektanta wzięli udział przedstawiciele pracowni projektowej Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski. Pozostali pracownicy, którzy wzięli udział w spotkaniu zostali wymienieni w protokole z dyżuru.

Załącznikami do raportu są:

- 1) Protokół ze spotkania otwartego,
- 2) Protokół z dyżuru projektanta,
- 3) Protokół ze zbierania uwag,

- 4) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Obrzycko w trakcie konsultacji społecznych w terminie od dnia 04.05.2026 r. do dnia 10.06.2026 r. wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Obrzycko, dnia 22 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR

Magdalena Walkowiak

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

W Ó J T

Paweł Klause

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego gminy Obrzycko.

Protokół sporządzono w dniu 15 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Obrzycko przez Magdalenę Walkowiak - Inspektora ds. planowanie przestrzennego i gospodarki gruntami.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVII/437/2024 Rady Gminy Obrzycko z dnia 12 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obrzycko w dniu **12 maja 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko, na Sali sesyjnej, w godz. **od 16:00 do 17:40**, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu **planu ogólnego gminy Obrzycko** i przyjętymi w nim rozwiązaniami.

I. Przebieg spotkania:

O godzinie 16:00 Wójt Gminy Obrzycko Paweł Klause powitał wszystkich zebranych, wyjaśnił czego dotyczy spotkanie oraz oddał głos Panu Filipowi Koczorowskiemu z Kancelarii Urbanistycznej. Pan Filip Koczorowski omówił krótko czym jest plan ogólny, dlaczego gminy muszą przyjąć ten dokument oraz jak będzie funkcjonował system planowanie przestrzennego w gminie po uchwaleniu planu ogólnego. Następnie Pan Tomasz Wielec- projektant planu ogólnego dla gminy Obrzycko- przedstawił prezentację multimedialną, w której omówił: charakterystykę i profile stref planistycznych, zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych w procesie tworzenia tych obszarów, zasady wyznaczania stref planistycznych, sposobu obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie oraz chłonność terenów niezabudowanych. Następnie przedstawił sposobu zapoznania się z projektem planu ogólnego, w tym także jak korzystać z walidatora danych przestrzennych udostępnionego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, a także jeszcze raz przypomniał o terminach, w których odbywają się konsultacje społeczne projektu planu dla gminy Obrzycko. Po przedstawieniu prezentacji zabrani zainteresowani mogli zadawać pytania projektantom oraz przedstawicielom gminy. Po tym jak udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania zgromadzonych, projektanci pomagali zainteresowanym wypełnić wnioski- pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego oraz wyjaśniali indywidualne kwestie związane z posiadanym przez uczestników gruntami. Spotkanie zakończyło się o godzinie 17:40.

II. Liczba uczestników: 13 osób.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Obrzycko spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Obrzycko, zgłosiło się 13 osób. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele Gminy Obrzycko- Wójt Paweł Klause, Zastępca Wójta Joanna Rusinek oraz Inspektor ds. planowanie przestrzennego i gospodarki gruntami Magdalena Walkowiak a także przedstawiciele Kancelarii Urbanistycznej- Pan Filip Koczorowski oraz Pan Tomasz Wielec. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

III. Głos w spotkaniu zabrali:

- **głos 1:** pytanie dotyczyło wydawania warunków zabudowy przed oraz po wejściu w życie planu ogólnego oraz terminu ich ważności.
- **głos 2:** pytanie dotyczyło wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy na klasach III gruntów ornych.
- **głos 3:** pytanie dotyczyło wyznaczania strefy górnictwa na terenach udokumentowanych złóż.
- Po tym jak udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania zgromadzonych, projektanci pomagali

zainteresowanym wypełnić wnioski- pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego oraz wyjaśniali indywidualne kwestie związane z posiadanymi przez uczestników gruntami, a dotyczyło to działek:

- 165/3 (obr. Słopanowo),
- 22/1, 22/2, 22/3, 21/1, 11/2 (obr. Obrowo), 131/2 (obr. Koźmin),
- 109 (obr. Dobrogotowo),
- 103/11-103/20 (obr. Jaryszewo),
- 203/1 (obr. Gaj Mały),
- 269/9, 269/10 (obr. Piotrowo),
- 334 (obr. Gaj Mały) oraz
- 3/1 (obr. Koźmin).

IV. Ustalenia ze spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść projektu planu ogólnego Gminy Obrzycko oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto wszystkie złożono pisemne wnioski podczas spotkania zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Obrzycko po zakończeniu konsultacji społecznych.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Obrzycko, w dniu 15 maja 2026 r.


.....*Magdalena Walkowiak*.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

W Ó J T

.....*Paweł Klause*.....
(podpis Wójta Gminy Obrzycko)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie planu ogólnego Gminy Obrzycko

Protokół sporządzono w dniu 20 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Obrzycko przez Magdalenę Walkowiak- Inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

- I.** Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.538) w dniu **19 maja 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00** w sali narad- pokój nr 115 w Urzędzie Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko, odbył się dyżur projektanta dotyczący **projektu planu ogólnego Gminy Obrzycko** i przyjętymi w nim rozwiązaniami.
- II.** Dyżur projektanta pełnili: Tomasz Wielec i Filip Koczorowski.
- Na dyżurze obecni byli również pracownicy Urzędu Gminy Obrzycko- Wójt Paweł Klause, Zastępca Wójta Joanna Rusinek oraz Inspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami Magdalena Walkowiak.
- III.** Na dyżur projektanta zgłosiło się 15 zainteresowanych.

Zagadnienia poruszane na dyżurze projektanta.

- 1) Możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całości działki nr 318/17, obręb Gaj Mały. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz jakie wytyczne dotyczą gruntów rolnych III klasy, gdyż przedmiotowa działka taką klasę posiada. Na terenie wskazanej działki nie ma możliwości poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 2) Możliwość utworzenia strefy zieleni i rekreacji na terenie działek nr 103/13, 103/14 i 103/15, obręb Jaryszewo. Zainteresowany złożył uwagę do planu ogólnego w tej sprawie.
- 3) Możliwość utworzenia przez właściciela strefy zieleni i rekreacji na terenie działek nr 103/11 i 103/18, obręb Jaryszewo. Zainteresowany złożył uwagę do planu ogólnego w tej sprawie.
- 4) Utworzenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na terenie działki nr 331/1, obręb Słoplanowo. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wskazał, że na terenie przedmiotowej działki nie ma możliwości utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
- 5) Utworzenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na terenie działki nr 331/2, obręb Słoplanowo. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wskazał, że na terenie przedmiotowej działki nie ma możliwości utworzenia strefy

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.

- 6) Możliwość poszerzenia strefy produkcji rolniczej na terenie działki nr 52, obręb Gaj Mały. Zainteresowany złożył uwagę w tej sprawie.
- 7) Możliwość poszerzenia strefy produkcji rolniczej na terenie działki 427/3, obręb Gaj Mały wzdłuż drogi powiatowej. Zainteresowany złożył uwagę w tej sprawie.
- 8) Możliwość utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na terenie część działki nr 439/2, obręb Gaj Mały. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wskazał, że na terenie przedmiotowej działki nie ma możliwości utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
- 9) Możliwość utworzenia strefy produkcji rolniczej, za strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki nr 69/1, obręb Gaj Mały. Zainteresowany złożył uwagę w tej sprawie.
- 10) Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy wraz z wyznaczeniem strefy zabudowy jednorodzinnej na działce nr 262, obręb Gaj Mały, z uwagi na istniejący budynek mieszkalny na przedmiotowej działce. Projektant wyjaśnił, że budynek musiałby zostać wpisany do ewidencji budynków, aby móc go ująć w strefie zabudowy mieszkaniowej, do tego czasu nie ma możliwość wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
- 11) Możliwość poszerzenia wyznaczonej na działkach nr 250 i 252/5, obręb Gaj Mały strefy gospodarczej na teren działek nr 249, 251 oraz 252/3, obręb Gaj Mały. Projektant poinformował, że istnieje możliwość poszerzenia strefy gospodarczej. Jeśli w przyszłości będzie planowana rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego, konieczne będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wiąże się również z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji.
- 12) Możliwość utworzenia strefy usługowej wraz z profilem dodatkowym umożliwiającą budowę magazynów energii na terenie działki nr 203/1, obręb Gaj Mały. Wyjaśniono, że utworzenie takiej strefy jest możliwe, należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.
- 13) Możliwość utworzenia strefy produkcji rolniczej na terenie działki nr 35, obręb Koźmin. Wyjaśniono, że utworzenie takiej strefy jest możliwe, należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.
- 14) Możliwość utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na terenie działki 3/1, obręb Koźmin. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wskazał, że na terenie przedmiotowej działki nie ma możliwości utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
- 15) Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki nr 172/6, obręb Słopotanowo. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz zalecił złożenie uwagi do projektu planu w tej sprawie.

- 16) Możliwość utworzenia strefy zieleni i rekreacji na terenie działek nr 172/2 i 172/4, obręb Słopanowo. Wyjaśniono, że utworzenie takiej strefy jest możliwe, należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.
- 17) Możliwość utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na terenie działki nr 106, obręb Koźmin. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wskazał, że na terenie przedmiotowej działki nie ma możliwości utworzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
- 18) Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy dla działki 62/3 i 62/4, obręb Piotrowo. Zainteresowany dopytywał m.in. o ograniczenia w wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonej już strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym terenie. Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz zalecił złożenie uwagi do projektu planu w sprawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyjaśnione zostały również kwestie dotyczące parametrów zabudowy dla strefy wyznaczonej dla tego terenu.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Obrzycko;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony.

Obrzycko, w dniu 20 maja 2026 r.

INSPEKTOR


Magdalena Walkowiak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

W Ó J T


Paweł Klaus

.....
(podpis Wójta Gminy Obrzycko)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Obrzycko – zbieranie uwag

Protokół sporządzono w dniu 12 czerwca 2026 r., w Urzędzie Gminy Obrzycko, przez Magdalenę Walkowiak- Inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

- I. Projekt: Plan ogólny gminy Obrzycko.
- II. Termin zbierania uwag: od dnia **04.05.2026 r. do dnia 10.06.2026 r.**
- III. Liczba złożonych uwag: **36.**
- IV. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Obrzycko w trakcie konsultacji społecznych stanowi osobny załącznik.

Protokół zawiera jedną stronę.

Obrzycko, dnia 12 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR



Magdalena Walkowiak

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

W Ó J T

Paweł Klauser

.....
(podpis Wójta)