

UCHWAŁA NR XXIV/164/2026
RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obrzycko

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, 1172, 1508) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, nr KRS 0000374001, na nieruchomości stanowiącej własność gminy Obrzycko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka numer **182/30**, położonej w **obrębie Gaj Mały**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00059852/4.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegać na prawie eksploatacji, modernizacji, wykonywania remontów oraz prac awaryjnych przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE o długości 1,0 m, której właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Obrzycko a Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane zostało w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i jest to prawo polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej uchwały, usytuowane będzie przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE o długości 1,0 m, której właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania robót niezbędnych z eksploatacją, modernizacją, remontami oraz pracami awaryjnymi na urządzeniach stanowiących własność podmiotu przesyłowego. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu oraz akcie notarialnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski