

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2026
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w m. Zielonagóra,
stanowiącej własność Gminy Obrzycko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 i 1436, z 2026r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Obrzycko, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

Załącznik do uchwały nr XXIV/165/2026
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Lp.	Numer działki, powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1	33 0,1082 ha 34 0,2096 ha	Zielonagóra	PO1A/00020029/4	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Obrzycko Nr 41/2026 z dnia 04.03.2026 dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenie działki o nr. ewid. 33 i 34 położonych w miejscowości Zielonagóra, w obrębie Zielonagóra.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określać zasady zbycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast na podstawie art. 37 ust. 1 tej samej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość to działki nr 33 i 34 położone w obrębie Zielonagóra, o łącznej powierzchni 0,3178 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020029/4. Nieruchomość została oznaczona w ewidencji gruntów jako RV- grunty orne piątej klasy oraz LV- łąki piątej klasy.

Dla wskazanej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy Nr 41/2026 z dnia 04.03.2026 r. dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenie działki o nr. ewid. 33 i 34 położonych w miejscowości Zielonagóra, w obrębie Zielonagóra.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na cele Gminy Obrzycko.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Śmigielski