

Zarządzenie Nr 51/2026
Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 29 lipiec 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonej do oddania w
dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz.662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026, poz.399) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko, tablicach ogłoszeń w miejscowości Gaj Mały, Jaryszewo, Piotrowo, Zielonagóra, Kobylniki a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Obrzycko www.bip.obrzycko.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Umowy dzierżawne zawierane są na okres jednego roku.

Zawarcie kolejnej umowy poprzez dotychczasowego dzierżawcę jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- dotychczasowych dzierżawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków obciążających go z tytułu dotychczasowej umowy dzierżawy i najmu;
- dotychczasowy dzierżawca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy lub najmu przed datą rozwiązania dotychczasowej umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Obrzycko.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Paweł Klause
Paweł Klause

Załącznik do
Zarządzenia Nr 51/2026
Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 29.07.2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Znak sprawy:
ROS.6845.1.2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2026 r., poz. 399) Wójt Gminy Obrzycko podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o terminie wydzierżawienia	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Działka nr 44 Obręb Kobylniki Księga wieczysta PO1A/00021615/6	1,0000 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieużytek	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka nr 133/10 Obręb Jaryszewo Księga wieczysta PO1A/00021600/8	0,2900 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 16 Obręb Piotrowo Księga wieczysta PO1A/00020400/9	0,4000 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.

Działka Nr 174 Obręb Piotrowo Księga wieczysta PO1A/00020059/3	0,0500 ha	Grunty rolne- pastwiska	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 173 Obręb Piotrowo Księga wieczysta PO1A/00020059/3	0,1000 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 235, 236 Obręb Zielonagóra Księga wieczysta PO1A/00020029/4	0,1815 ha (działka 235) 0,6536 ha (działka 236) Łącznie- 0,8351 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 276/2 Obręb Zielonagóra Księga wieczysta PO1A/00020029/4	0,2335 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 314 Obręb Zielonagóra Księga wieczysta PO1A/00039923/7	0,4077 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 523 Obręb Zielonagóra Księga wieczysta PO1A/00020029/4	0,0651 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.

Działka Nr 261/1 Obręb Gaj Mały Księga wieczysta PO1A/00021673/0	1,2000 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 59/2 Obręb Gaj Mały Księga wieczysta PO1A/00021673/0	0,4923 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 375 Obręb Gaj Mały Księga wieczysta PO1A/00020399/8	0,7700 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 373 Obręb Gaj Mały Księga wieczysta PO1A/00020399/8	0,7400 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.
Działka Nr 376/3 Obręb Gaj Mały Księga wieczysta PO1A/00021673/0	2,4180 ha	Grunty rolne	Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka rolna	Od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2024 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Obrzycko	do 30 września 2026 roku	Na okres 1 roku (tj. od 01.09.2026 do 31.08.2027)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko, u sołtysa wsi Piotrowo, na stronie BIP urzędu (www.bip.obrzycko.pl) oraz w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia: 29.07.2026 r.

Wykaz zdjęto dnia: 26.08.2026 r.

WÓJT
Sławek
Paweł Klause